

# Csokonyavisonta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

## a helyi adóról

Hatályos: 2023. 01. 01

Csokonyavisonta község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adóról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdésében](#) foglalt felhatalmazás alapján és [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés b\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

### 1. Helyi iparüzési adóról

- 1. §** (1) Az önkormányzat bevezeti a helyi iparüzési adót.  
(2) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).  
(3) Az adó alanya a helyi adóról szóló törvényben a helyi iparüzési adó vonatkozásában meghatározott adóalany.  
**2. §** Az adó évi mértéke az adóalap 1%-a.

### 2. Magánszemélyek kommunális adója

- 3. §** Az adó mértéke:  
a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után 6.000 Ft,  
b) lakás után 6.000 Ft,  
**4. §** Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat területén lévő építmények közül az I. övezetben (üdülőterület) - [1. melléklet](#) - lévő lakás, nem lakás céljára szolgáló épületek és a telek.

### 3. Idegenforgalmi adó

- 5. §** (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.  
(2) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.  
(3) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakáknként 500.-Ft.  
(4) Mentés az adó alól a helyi adóról szóló törvényben meghatározott mentességen felül az önkormányzat által meghívott vendég.  
**6. §** (1) Az adó beszedésére kötelezett befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt vendégekről nyilvántartást vezet.  
(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:  
a) a szálláshely megnevezését és címét,  
b) a vendég vezeték és utónévét, születési helyét, idejét, állampolgárságát, lakcímét, személyi igazolvány, vagy útlevél számát,  
c) a vendég érkezésének és távozásának időpontját,  
d) mentességi okot.  
(3) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

### 4. Építményadó

- 7. §** Mentés az adó alól:  
a) a költségvetési szerv és az egyház tulajdonában álló építmény,  
b) a II. övezet (falu) - [2. melléklet](#) - lakás vagy lakás céljára szolgáló építménye.  
**8. §** (1) Kedvezményben részesül a magánszemély tulajdonában álló olyan üdülőépület, hétfégi ház – melyben a tulajdonos az ingatlanban ténylegesen (életvitelszerűen) ott tartózkodik. A kedvezmény mértéke a fizetendő adó 50 %-a.  
(2) Életvitelszerű tartózkodás különösen:  
a) ahonnan életét szervezi (rendszeresen innen indul munkába, oktatási intézménybe stb. illetve ide tér haza),  
b) ahol az életvitelhez szükséges tevékenységeket folytatja (étkezés, mosás, főzés stb.),  
c) amely a családi éle színterület szolgálat,  
d) melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,  
e) amely elsődleges levelezési címként szolgál szolgáltatóknál, hatóságknál.  
**9. §** Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.  
**10. §** Az adó mértéke:  
a) I. övezet (üdülőterület):  
aa) az ab) pontban meghatározottak kivételével 660 Ft/m<sup>2</sup>  
ab) a Dráva camping (Fürdő tér 3.) és Szűnyogsziget területén lévő építmény esetén 440 Ft/m<sup>2</sup>.  
b) II. övezet (falu): a nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 55 Ft/m<sup>2</sup>

### 5. Telekadó

- 11. §** Mentés az adó alól:  
a) a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,  
b) a csokonyavisontai állandó bejelentett lakhellyel rendelkező magánszemély tulajdonában lévő belterületen fekvő beépítetlen építési telek,  
c) a beépített belterületi teleknek az építmény rendeltetészerű használatához szükséges mértékkel meghaladó része, ha az önálló építési telekké nem alakítható.  
**12. §** (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.  
(2) Az adó mértéke 20 Ft/m<sup>2</sup>  
**13. §** (1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az idegenforgalmi adóról szóló [13/2000. \(XI.28.\) önkormányzati rendelet](#), az építményadóról szóló [10/2010. \(XI.23.\) önkormányzati rendelet](#) és a telekadóról szóló [11/2010. \(XI.23.\) önkormányzati rendelet](#) hatályát veszti.  
(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.  
**14. §** Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.  
**1. melléklet a 7/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez**  
I. övezet (üdülőterület)  
1. Az alább felsorolt közterületekhez közvetlenül csatlakozó ingatlanok:  
1.1. Akácfa utca 971. hrsz.  
1.2. Árvácska utca 1285. hrsz.  
1.3. Barátság utca 875. hrsz.  
1.4. Boróka utca 1263. hrsz.  
1.5. Csemete utca 1175. hrsz.  
1.6. Domb utca 1249. hrsz.  
1.7. Fenyő utca 1232. hrsz.  
1.8. Fürdő utca 995. hrsz.  
1.9. Fürdő tér 1443. hrsz.  
1.10. Gyöngyvirág utca 923. hrsz.  
1.11. Haladás utca 899. hrsz.  
1.12. Hattyú utca 947. hrsz.

- 1.13. Hársfa utca 827. hrsz.
- 1.14. Ibolya utca 1080. hrsz.
- 1.15. Kismező utca 1200. hrsz.
- 1.16. Nefelejcs utca 1272. hrsz.
- 1.17. Nyár utca 1121. hrsz.
- 1.18. Ősz utca 1144. hrsz.
- 1.19. Rózsa utca 1216. hrsz.
- 1.20. Sas utca 1294. hrsz.
- 1.21. Szalonka utca 1201. hrsz.
- 1.22. Tavasz utca 1100. hrsz.
- 1.23. Tátika utca 1039. hrsz.
- 1.24. Telkes utca 851. hrsz.
- 1.25. Tél utca 1019. hrsz.
- 1.26. Úszó utca 1059. hrsz.
- 1.27. Üdülősor utca 1434/2. hrsz.
- 1.28. közterület elnevezés nincs 1166/2. hrsz.
- 1.29. közterület elnevezés nincs 1167. hrsz.
- 1.30. közterület elnevezés nincs 1169. hrsz.

2. Szűnyögsziget 1441/25. hrsz.

3. Liget Pihenőpark (Dráva Camping) 1438. hrsz.

2. melléklet a 7/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

II. övezet (falu)

1. Az alább felsorolt közterületekhez közvetlenül csatlakozó ingatlanok:

- 1.1. Ifjúság utca 226. hrsz.
- 1.2. Nagyatádi Szabó István utca 514. hrsz.
- 1.3. Rákóczi Ferenc utca 156. hrsz.
- 1.4. Szent László utca 110. hrsz.
- 1.5. Széchenyi István utca 79/1. hrsz.
- 1.6. Xantus János utca 335/1. hrsz.
- 1.7. Lajosmajor 189. és 0164. hrsz.
- 1.8. Babócsai út 0586. hrsz.
- 1.9. Borbála utca 2. hrsz.
- 1.10. Alexanderpuszta (azaz: 0220, 0228, 0258, 0260, 0263, 0273. hrsz.-ú ingatlanok)