

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Csokonyavisonta Község Képviselő-testületének a Községháza házasságkötő termében 2014. szeptember 16-án megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Csik László polgármester  
6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint  
Balla Róbert címzetes főjegyző  
Deáky Ilona jk. vez.

Csik László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Duga Lajos és Kiss Ernő képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A gyógyfürdő jövőjét érintő megbeszélés  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester
- 2.) Bursa Hungarica Ösztöndíj Pályázathoz csatlakozás  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester
- 3.) Egyéb ügyek

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **41/2014. (IX. 16.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: azonnal

**A napirendek tárgyalása:****1.) A Gyógyfürdő jövőjét érintő megbeszélés  
(szóbeli előterjesztés)**

Előadó: Csik László polgármester

**Csik László polgármester:**

Elmondja, hogy egy befektető üzleti ajánlatot nyújtott be a termálfürdő hasznosítására, fejlesztésére. Fő tevékenységétől eltérő üzletágot keres. A csokonyavisontai termálfürdőben látják azt a lehetőséget, amit az üzleti elképzeléshez keresnek.

A cég 65 millió Ft értékben megvásárolja a Thermálfürdő Kft. 65 millió Ft névértékű vagyonrészét Csokonyavisonta Község Önkormányzatától. A vásárlással egy időben 60 millió Ft tagi kölcsönt nyújtanak a Thermálfürdő Kft. részére, melyet fejlesztésre fordítanak.

Csokonyavisonta község a vételárból legalább 40 millió Ft tagi kölcsönt nyújt a Thermálfürdő Kft. részére, melyet szintén fejlesztésre fordítanak. A befizetett tagi kölcsönök képezik a fürdő fejlesztésének első lépcsőjét.

A következő öt évben a Thermálfürdő Kft. fennmaradó tulajdonrészét névértéken megvásárolják. A következő öt évben, vagy legkésőbb a 100 % tulajdonba kerüléssel egy időben a tagi kölcsön visszafizetésre kerül Csokonyavisonta község felé.

Várhatóan decemberig tud működni a fürdő. A kérdéssel komolyan kell foglalkozni, nem lehet elszalasztani a lehetőséget. Kötelességünk felelősséggel végezni a munkát a választásig is. A fürdő működését – anyagi lehetőségre tekintettel – biztosítani kell.

**Katz Zoltán képviselő:**

Más választás nincs, éljünk a lehetőséggel.

**Duga Lajos képviselő:**

Komoly vagyon van. A cég 100 millió Ft-ot nem tud kifizetni? Mindenki számára elfogadhatóbbnak tartaná az ajánlatot, mert a további befektetés bizonytalan.

**Rüll György képviselő:**

Az ő 60 milliója nehezen megfogható. Nem nagy összeg, amit ő leír. Az elképzelés lista milliárdos tartalmú.

**Laki Dezső alpolgármester:**

A befektető pályázni akar, önrésze megvan hozzá. A fürdő maradjon meg működőképesnek.

Duga Lajos képviselő:

Kapunk 25 millió Ft-ot, és szerződésben foglalt ígéreteket. 51 %-át eladjuk a Kft. üzletrésznek, a befektető üzletrész tulajdonos lesz, akkor fogja betenni a 60 milliót. Aztán vagy beteszi, vagy nem. Erre nehéz garanciákat találni.

Rüll György képviselő:

Ha az elképzelések fele is megvalósulna, akkor adjuk el.

Laki Dezső alpolgármester:

A szerződésben számon kérhetően rögzíteni tudják a törvény alapján a biztosítékokat.

Duga Lajos képviselő:

Semmi biztosíték nincs. Ő nem akar a falu elé odaállni, hogy 25 millió Ft-ért eladták a fürdőt. Ő nem ért egyet.

Kiss Ernő képviselő:

Alapvető probléma, hogy amit beleinvestáltunk az idén, elfújta a szél.

Csik László polgármester:

Megvan a formája az önkormányzati vagyon értékesítésének, semmi törvénytelen nem kíván javasolni, de a fürdő jelenlegi helyzetét tekintve lépni kell. Nyilvános pályázaton kell értékesíteni az üzletrészt a megfelelő ajánlatot adónak. Ennek előkészítése érdekében keresték meg a Nochta Tibor ügyvéd urat. A kft-t fel kell értékelteni, mert vagyonértékelés készült a fürdőről, de magát a működő társaságot még nem értékelték. Javasolja, hogy az ügyvédnek adjanak megbízást a szerződés előkészítésére, az értékbecslést el kell végeztetni, és a javaslat szerint a következő ülésre a befektetőt meg kell hívni.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, 6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

**42/2014. (IX. 16.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a gyógyfürdő jövőbeni működtetési és fejlesztési lehetőségeit áttekintve megbízza a polgármestert, hogy dolgozza ki az önkormányzatnak Thermálfürdő kft-ben lévő üzletrészének esetleges teljes illetve részbeni értékesítésének feltételeit. Elsődleges szempont a fürdő biztonságos további üzemeltetése, korszerűsítése és fejlesztése úgy, hogy az önkormányzat érdekei ne sérüljenek.

A polgármester a fentiek kidolgozásához szükséges pénzügyi, jogi, közgazdasági stb. szakértőt igénybe vehet.

A költségeket a képviselő-testület biztosítja a költségvetési tartalék terhére – utólagos beszámolási kötelezettség mellett.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: folyamatos

2.) Bursa Hungarica Ösztöndíj Pályázathoz csatlakozás  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

Javasolja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az önkormányzat támogassa a főiskolásokat, egyetemistákat a Bursa Hungarica Pályázat keretében, ezért az önkormányzat csatlakozzon az ösztöndíj programhoz.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**43/2014. (IX. 16.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójához.

A képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójának Általános szerződési feltételeit elfogadja,

és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályakezdőktől bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: folyamatos

### 3.) Egyéb ügyek

#### Csik László polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Itthon vagy - Magyarország, szeretlek program sorozathoz csatlakozzon. Pályázni lehet a rendezvény költségeire. Javasolja, hogy a program a gyerekeknek szóljon elsősorban, óvodásoknak, kisiskolásoknak. Délután játszóház, játékos vetélkedők, gyermekeknek szóló kulturális műsor, majd este a Roxínház Kaposvárról lép fel, fáklyás felvonulás és tűzgyújtás. Számításai szerint 425 ezer forint elég lenne, annyira nyújtsanak be pályázatot.

A képviselő-testület szavazásában részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **44/2014. (IX. 16.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület pályázatot nyújt be az Itthon vagy - Magyarország szeretlek program-sorozat támogatására.

A program keretében többek között játszóház, táncház, gyermek kulturális műsor, a kaposvári Roxínház fellépése, játékos vetélkedők, fáklyás felvonulás, tűzgyújtás és a Csokonyavisontáról szóló könyv bemutatója zajlik le.

A képviselő-testület a program fedezetére 425 ezer forint összegre nyújt be pályázatot.

Megbízta a polgármestert a pályázat benyújtásával, illetve sikeres pályázat esetén a program megszervezésével lebonyolításával.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: azonnal

#### Balla Róbert címzetes főjegyző

A képviselő-testület elmúlt ülésén megválasztotta a nemzetiségi szavazatszámoló bizottság tagjait. Az előre megbeszéltek ellenére sajnos visszamondták a megbízatást, illetve jelezték, hogy azon a napon nem tudnak jönni. Így kevés lesz a megválasztott 3 póttag. A törvény még lehetőséget ad a bizottság választására, így javasolja Matán Anita Réka Csokonyavisonta, Széchenyi u. 37. és Kálmánné Raczkó Sarolta Csokonyavisonta, Szent L. u. 23. szám alatti lakosokat tagnak, illetve póttagnak megválasztani.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**45/2014. (IX. 16.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület Matán Anita Réka Csokonyavisonta, Széchenyi u. 37. és Kálmánné Raczkó Sarolta Csokonyavisonta, Szent L. u. 23. szám alatti lakosokat a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásánál közreműködő szavazatszámoló bizottság póttagjának megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: Balla Róbert jegyző

Csik László polgármester:

Elmondja, hogy az ivóvízminőség-javító program a Kormány döntésének megfelelően a következő Eu-s pénzosztó ciklusban támogatható a KEHOP keretében. Egyeztetve az üzemeltető DRV Zrt-vel a megvalósíthatósági tanulmány szerinti „B” variáció, a barcsi vízellátó rendszerhez való csatlakozás valósuljon meg. Biztonságosabb, költségkímélőbb, környezetre kevésbé káros a megoldás. A megvalósítás részleteiről nincs információja.

Sajnos a vízszállításban nincs változás, ezt fel kell továbbra is vállalni, a vezérigazgató azóta sem válaszolt ez ügyben.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**46/2014. (IX. 16.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület tudomásul veszi a 1477/2014 (VIII.27.) Korm. határozatban foglaltakat.

A beruházás során a megvalósíthatósági tanulmányban megnevezett „B” alternatívát kívánja megvalósítani, a barcsi vízrendszerhez való rácsatlakozással.

Felelős: Csik László polgármester

Határidő: folyamatos

Csik László polgármester:

Elmondja, hogy a kertek alatt ismételt gondot jeleztek a csapadékvíz elvezetéssel. Azokat az árkokat a tulajdonosoknak kellene rendben tartani, mert nem önálló helyrajzi számon

vannak, és nem az önkormányzat tulajdona. Sokat gátakat építenek, nem tisztítják, épülnek fölé.

Többször próbálkoztak a segítséggel, de még ez is gondot okozott, hogy bemenjenek a munkások. Javasolja a testületnek, hogy a Dráva Völgye Középiskolával vegyék fel a kapcsolatot, mert először színtezni kellene az árkokat, hogy az elfolyást biztosítsák. Szakmai gyakorlatként talán ezt megoldanák. Beszél az igazgató asszonnyal, kér árajánlatot, majd akkor kéri a konkrét döntést.

A képviselő-testület ezzel egyetértett.

Csik László polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a tornaterem átadást október 3-ra tervezi. Noszogatja a kivitelezőt, mert utolsó határidő augusztus 31 lett volna, de nem készült el. Természetesen csak akkor veszik használatba, ha a hatósági engedélyek megvannak, és minden rendben van.

Csik László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a következő héten választási gyűléseket tart. Az elmúlt időszakról és a jövőben elképzelésekről kíván beszámolni. Az időpontról értesíteni fogja a képviselőket, kéri, hogy vegyenek részt a gyűléseken.

Csik László polgármester:

Kálmán Zoltán helyi lakos szeretne egy önkormányzati zártkertet megvásárolni

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**47/2014. (IX. 16.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a tulajdonában lévő 2078/3 hrsz-ú zártkerti ingatlant Kálmán Zoltán Csokonyavisonta, Szent L. u. 42. szám alatti lakos részére értékesíti.  
A terület vételára 80 ezer forint.

Megbízta a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírásával.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: folyamatos

Balla Róbert címzetes főjegyző:

A képviselő-testület döntött elmúlt ülésén a költségvetési évet követő három év bevételeiről. Az államkincstárral történt egyeztetés után a határozatot módosítani kell, kéri, hogy a kiküldött javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**48/2014. (IX. 16.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény 29/A §-ban meghatározottak szerint a 2014 költségvetési évet követő három évre a saját bevételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

(ezer Ft-ban)

Bevételi forrás	2014	2015	2016	2017
Helyi adó bevétel	16700	16700	16700	16700
Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevételek	700	700	700	700
Díjak, pótlékok, bírságok	300	300	300	300
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jogok értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	0	0	0	0
Részvények, részesedések értékesítése	0	0	0	0
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevétel	0	0	0	0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Saját bevételek összesen:	17700	17700	17700	17700
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0

A képviselő-testület a 38/2014. (VIII. 28.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Csik László polgármester

Határidő: folyamatos




Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Csik László polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

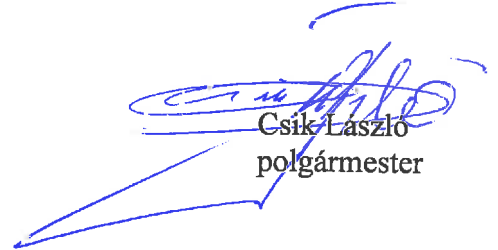
kmf.



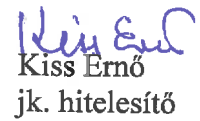
Balla Róbert  
címzetes főjegyző



Duga Lajos  
jk. hitelesítő



Csik László  
polgármester



Kiss Ernő  
jk. hitelesítő