

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csokonyavisonta Község Képviselő-testületének a Községháza házasságkötő termében 2014. április 2-án megtartott üléséről.

Jelen vannak: Csik László polgármester
6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint
Balla Róbert címzetes főjegyző

Csik László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Kiss Ernő és Laki Dezső képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Thermálfürdő kft működéséről tájékoztató
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Wagner Ernő ügyvezető
- 2.) A települési hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Csik László polgármester
- 3.) A Csokonyavisonta és Rinyaújlak községek Ivóvízminőség-javító Társulás társulási megállapodására tett törvényességi észrevétel tárgyalása, társulási megállapodás módosítása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Csik László polgármester

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

15/2014. (IV.2.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja

Felelős: Csik László polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) Thermálfürdő kft működéséről tájékoztató
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Wagner Ernő ügyvezető

Wágner Ernő ügyvezető tájékoztatta a képviselő-testületet a fürdő jelenlegi anyagi helyzetéről. A felhalmozott tartozásokat tekintve mindenképpen tőkeinjekcióra van a kft-nek szüksége. A tartozása a hitelből még 6,4 millió, szerencsére novemberben lejár. A havi 800 ezer forint is nagy megterhelést jelent. Ezen kívül még 8,5 millió forint a tartozása különböző szolgáltatóknak, a NAV-nak. Ezen kívül még mintegy 7,2 millió forinttal az önkormányzatnak is tartozik (helyi adó és vízmű bérleti díj). Ezen kívül még az öltöző felújításból is van tartozása a kivitelező felé. Ez az év eleje a legnehezebb anyagiilag, áprilistól már várható egy kis bevétel, de abból az elmaradt kifizetéseket nem tudja rendezni. A márciusi fizetést sem tudták a rendes határidőben és összegben kifizetni a dolgozóknak. A tartozások egy része nem sürgős, illetve halasztható a kifizetés. A 25 milliós folyószámlahitel folyamatosan igénybe van véve, ez is nagy terhet jelent éves viszonylatban.

A képviselők kérdéseket tettek fel.

Wágner Ernő ügyvezető elmondja, hogy a hitelállomány felülvizsgálatával valószínű, hogy a kamatterheket lehetne csökkenteni, illetve plusz hitellel a tartozásokat rendezni, de a tulajdonos is adhat támogatást – akár tagi kölcsönként, akár törzstőke emeléssel. Elmondja még, hogy az ügyvezetővel szemben is megváltoztak a jogszabályok, nőtt a vagyoni felelőssége. Nem ragaszkodik az ügyvezetőségért, amennyiben a tulajdonos dönt ez ügyben.

Csik László polgármester elmondja, hogy a pénzühiány mellett azért más gondok is vannak. A munkaszervezéssel, a munkamorállal és egyes dolgozók hozzáállásával. Ez mellett az ellenőrzési rendszer is akadozik, hiányzik a számonkérés, az esetleges felelősségre vonás. A fürdővezetőre nagy feladat hárul, nem tud mindennel megbirkózni. Javasolná, hogy a dolgozók irányítása, a fürdő menedzselése, programok szervezése, illetve a műszaki feladatok kivételével tulajdonképpen minden egy új vezető kezébe kerüljön. Régi kapcsolatuk van Árvai Erikával, aki 15 éve vezet egy alapítványt, energikus, kreatív embernek ismerte meg. Az előzetes beszélgetések alapján lenne kedve a fürdő gondjait magára vállalni.

Árvai Erika megköszönte a megelőlegezett bizalmat. Ez az ügyvezetőség új neki, de el fog gondolkodni rajta. Mindenképpen szeretne felhatalmazást arra, hogy a fürdő helyzetét felmérhesse, megismerhesse. A programja elkészítéséhez ehhez mindenképpen szüksége van.

A képviselők kérdéseket tettek fel, illetve hozzászóltak. Nem kellene a vezetői kört növelni, főleg nem tudják, miből fizetnék ki. Javasolják, hogy az Erika vállalja el az ügyvezetőséget. A Primon Csaba pedig vinné a műszaki részt, hisz évtizedek óta ott dolgozik, mindent ismer. Véleményük szerint az adósságot rendezni kell sürgősen, önkormányzati hozzájárulással. A fürdőnek működnie kell. A munkahelyek, az üdülőtérület tulajdonosai miatt, a fürdőre járók miatt. Az üdülőtérületen keletkezett helyi adóról nem is beszélve. Legalább 10 millió forint támogatást kapjon a fürdő kft. a sürgős tartozások rendezésére.

Csik László polgármester összegezte az elhangzottakat. A javaslatok szerint az önkormányzat nyújtson támogatást a fürdő működéséhez. Javasolja, hogy tőkeemeléssel történjen, mert a tagi kölcsönnek a fürdő jelenlegi helyzetét tekintve nem sok értelme van.

Növelné a hitelállományt, és kevés az esély a visszafizetésre. A felügyelő bizottság és az ügyvezető, fürdővezető adjon segítséget, illetve lehetőséget ahhoz, hogy Árvai Erika megismerhesse a fürdő jelenlegi helyzetét, amennyiben érdekli az ügyvezetői állásajánlat. Természetesen szigorú titoktartási kötelezettséggel. Mindenképpen szeretne egy javaslatot, programot a felmérést követően, hogy is működhetne gazdaságosabban, hatékonyabban az elkövetkezőkben a fürdő.

Fel fogja venni a kapcsolatot a fürdő számlavezető bankjával, hogy tekintsék át a fürdő hitelállományát, az esetleges kiváltással vagy költségcsökkentéssel együtt.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2014. (IV.2.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület, mint többségi tulajdonos – tekintettel a Thermálfürdő Kft szűkös, szezon előtti anyagi helyzetére, a felhalmozódott kifizetetlen tartozásaira, a működésében adódó kifizetési nehézségeire - tízmillió forint hozzájárulást biztosít a kft. részére, mellyel javasolja a társaság törzstőkéjét megemelni.

A hozzájárulást elsősorban a kifizetetlen, lejárt határidejű tartozások rendezésére javasolja fordítani.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a fentiek szerint képviselje a tulajdonos önkormányzat érdekeit.

elölös: Csik László polgármester

Határidő: 2014. április 30.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2014. (IV.2.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület – mint kézfizető kezes – tárgyalást kezdeményez a Thermálfürdő Kft. hitelállományának felülvizsgálata érdekében a társaság számlavezető bankjánál. Javasolt a hitelállomány átalakítása, vagy kiváltása a kamat- és kezelési költségek csökkentése érdekében.

A képviselő-testület kéri az ügyvezetőt, és a felügyelő bizottságot, hogy adjon lehetőséget, illetve működjön közre abban, hogy Árvai Erika valós képet kapjon a Kft állapotáról, olyan mértékben, hogy elkészíthesse javaslatát a társaság gazdaságosabb és hatékonyabb működtetésére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a fentiek szerint képviselje a tulajdonos önkormányzat érdekeit.

Felelős: Csik László polgármester
Határidő: 2014. április 30.

- 2.) A települési hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Csik László polgármester

Csik László polgármester:

Kéri a képviselőtestület tagjait, hogy tárgyalják meg és fogadják el az előterjesztést.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Csokonyavisonta községi Önkormányzati képviselő-testületének
5/2014 (IV.2.) önkormányzati rendelete
A települési hulladékkezelési közszolgáltatásról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

- 3.) A Csokonyavisonta és Rinyaújlak községek Ivóvízminőség-javító Társulás társulási megállapodására tett törvényességi észrevétel tárgyalása, társulási megállapodás módosítása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Csik László polgármester

Csik László polgármester:

Kéri a képviselőket, hogy tárgyalják meg és fogadják el az előterjesztést.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2014. (IV.2.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Somogy Megyei Kormányhivatalnak a képviselő-testület 29/2013. (VI.27.) számú határozatára tett törvényességi felhívást elfogadja.

Felelős: Csik László polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2014. (IV. 2.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Csokonyavisonta és Rinyaújlak községek Ivóvízminőség-javító Társulás társulási megállapodását módosítja.

Megbízza a polgármestert a módosított megállapodás aláírásával.

Felelős: Csik László polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Csik László polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

kmf.



Balla Róbert
címzetes főjegyző



Csik László
polgármester



Péterfai Gábor
jk. hitelesítő



Katz Zoltán
jk. hitelesítő