

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csokonyavisonta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 12. napján megtartott **NYILVÁNOS** ülésén.

Jelen vannak:

- Harasztia Attila polgármester
- 6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint:
 - Bihari László
 - Duga Lajos
 - Laki Dezső
 - Migács Zoltán
 - Rüll György
 - Tóth Ernő
- Balla Róbert címzetes főjegyző
- Edesár Szabina jegyzőkönyvvezető
- Katz Zoltán

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 jelen van, így az ülés határozatképes, így azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Bihari László és Migács Zoltán képviselő urakat.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Köztemető üzemeltetési pályázat kiírása
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 2.) Atroplusz Kft. 2022 évi étkeztetési díjainak megtárgyalása
Előadó: Harasztia Attila
- 3.) Önkormányzati folyószámla-hitel igénylése
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 4.) Önkormányzatok 2022 évi rendkívüli támogatására pályázat beadása
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 5.) A 2022-23 nevelési évtől indítható óvodai csoportok számának megtárgyalása
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 6.) Orsós Edit lakásbérleti kérelmének megtárgyalása
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 7.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Xantus utca 44. szám alatti ingatlan meghirdetése
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 8.) A Fürdő téren villanyoszlop elhelyezése
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 9.) Egyéb
 - napköziotthon létszámbővítés
 - fürdő pályázat TOP+ költségei
 - Xantus utca (A szög) tükör elhelyezése

10.) A Fürdőt érintő ügyek megbeszélése

Előadó: Harasztia Attila polgármester

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

20/2022 (V.12.) kt.sz. határozat:

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok megtárgyalása:

1.) Köztemető üzemeltetési pályázat kiírása

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila: A régi üzemeltetési szerződés lejárt, elég bonyolult a temető körüli helyzet, csak az általunk üzemeltetett létesítményekben tudunk szabályzatot létrehozni. A kiküldött anyagot szerintem sikerült összeállítani, próbáltuk a jegyző úrral a temető üzemeltetési hiányt lefaragni. Az anyaggal kapcsolatban van bárkinek javaslata, kérdése?

Bihari László: A képviselő-testület ellenőrizze a szerződésben foglalt feltételeket! Pl. halottasház karbantartására stb.

Balla Róbert: Elenyésző nálunk a temetési szám, hiába bízunk meg feladatokkal, ravatalozó használatért 10-12 ezer Ft-ot tudunk kiszabni. Sírhely megváltás a kataszteri nyilvántartás után kivethető.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

21/2022 (V.12.) kt.sz. határozat:

A képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló köztemető és ravatalozó fenntartása, üzemeltetése és kegyeleti közszolgáltatás ellátása tárgyában nyilvános pályázatot hirdet.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázati kiírással kapcsolatos feladatok ellátásával.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: azonnal

2.) Atroplusz Kft. 2022 évi étkeztetési díjainak megtárgyalása

Előadó: Harasztia Attila

Harasztia Attila: Jelezném a képviselő uraknak, hogy ezeket a díjakat elfogadtuk a költségvetés tárgyalásakor, annak részeként, azonban egyedi határozatot nem hoztunk róla, ezt most pótolnunk kell. Úgyhogy kérném még egyszer a díjak elfogadását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

22/2022. (V.12.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Barcsi Többcélú Kistérségi Társulás intézményei részére vásárolt élelmezés szolgáltatást nyújtó Atroplusz Kft által 2022 évre javasolt étkeztetési díjakat a határozathozatalt követő hónap első napjától elfogadja.

A díjkimutatás a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatot a társulás részére küldje meg.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

3.) Önkormányzat folyószámla-hitel igénylése

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila: Tárgyalásokat folytattunk az OTP Bank Nyrt.-vel. az önkormányzatnak rossz a pénzügyi helyzete, likviditásunk megőrzése érdekében érdemes lenne tartalékos céllal a hitelkérelmet elindítania. Piacra megkaptuk a pályázati támogatást, ez az egyetlen olyan tőke, amihez hozzá tudunk nyúlni, pedig elkülönítetten kellene kezelni.

Balla Róbert: Az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzete legfőképpen az Ifjúság utca kifizetése miatt van.

Duga Lajos: Mennyit vennénk fel és milyen fedezetre?

Balla Róbert: 12 millió Forintot engedélyez a bank, fedezetet nem kérnek, elég a befolyó állami támogatás, 10 millió Forint összeggel terveztünk, átmeneti finanszírozásra elég lesz és határozottan csak ez év december 31. napjáig.

Duga Lajos: Feszített az önkormányzat költségvetése, ki tudjuk fizetni a hitelt?

Harasztia Attila: Ha nem muszáj, akkor nem nyúlunk hozzá, vésztartaléknak viszont jó lenne.

Bihari László: Mennyi a költsége?

Balla Róbert: Minimális, 10-15 %.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozza:

23/2022. (V.12.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a folyószámlát vezető OTP Bank Nyrt pénzügyintézetétől éven belül lejáráó rulírozó folyószámlahitelt igényel 10 millió forint keretösszeg erejéig, átmeneti likviditási problémáinak áthidalására.

A hitel lejárat 2022.12.30.

A hitel fedezete az önkormányzat költségvetési számlájára érkező állami támogatás, valamint a helyi adók fogadására szolgáló alszámlákon lévő, az önkormányzatot megillető összeg.

Kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak visszafizetésére és a 2022. évi költségvetésébe betervezi.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a szerződés aláírásával és az egyéb feltételekben történő megállapodással.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

4.) Önkormányzatok 2022. évi rendkívüli támogatására pályázat benyújtása
Előadó: Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila: Változtattak a pályázaton, bonyolultabb lett, szabályozva van, mire lehet pályázni. Az önkormányzat jelenleg 3-4 millió forint összegű támogatásra tud pályázni. Perfeljegyzést tettek a fürdővel kapcsolatban, tehát ígérkezik egy kárterítési felelősségünk, megpróbáljuk a pályázatba ezt is belefoglalni.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

24/2022 (V.12.) kt.sz. határozat:

A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Magyarország 2022 évi központi költségvetéséről szóló 2021 évi XC törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatására.

Az elmúlt évek járványhelyzete miatt elmaradt bevételek hiánya miatt már az önkormányzat kötelező feladatainak finanszírozása is veszélybe került.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: azonnal

5.) A 2022-23 nevelési évtől indítható óvodai csoportok számának megtárgyalása
Előadó: Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila: Korábban tárgyaltunk a rinyaújlaki óvoda vonatkozásában, megvárták a beíratást, 17 beiratkozó gyerekből 12 gyerek csokonyavisontai, így mégis megszüntetik a rinyaújlaki óvodát és csatlakoznának a csokonyavisontai óvodához. 75 gyerek járna az óvodába, amelyhez nem elég a meglévő 2 csoport, 3 csoportot kellene kialakítani. Hátsó részben mindenképp ki kell alakítani egy csoportszobát, átmentí megoldás lehet a mostani tornaterem csoportszobává alakítása, a régi konyha adottsági megfelelnek az igénynek, az itt kialakítandó csoportszoba költségvetését állítjuk össze.

Rüll György: Darányban 3 csoportos óvodában nem volt elég hely, bővítést igényelt, most nincs 2 csoportra igény. Itt nincs realitása a 3 csoportnak, igaz, hogy be van íratva 75 fő, de csak papíron, nem mindenki viszi rendszeresen a gyerekeket óvodába.

Bihari László: A rinyaújlaki épületben csoportot fenntartani lehet, hogy olcsóbb lenne, mint egy plusz szobát kialakítani.

Harasztia Attila: A rinyaújlaki intézményt zárják be, hogy a miénk megmaradjon. Javasolnám, hogy az újlaki óvodát zárjuk le, azért, hogy Csokonyavisontán legyen 5-6 év múlva is óvoda. Május 30-ig kell döntenünk, a tornaszoba átalakítása a legkedvezőbb lehetőség.

Balla Róbert: Lehet, hogy jó ötlet a 2,5 éveseket nem felvenni az óvodába.

Rüll György: Ne fektessünk bele átmenetileg 3 csoport miatt. Javasolja, hogy az átkerülő dolgozó nyugdíjazásával, jubileumi jutalmával stb. stb. kapcsolatos minden költség a két település között a dolgozó eltöltött munkaidejével arányosan kerüljön kifizetésre.

Harasztia Attila: Arról kellene most elsősorban döntenünk, hogy a jelenleg 2 csoportos óvodából legyen-e 3 csoportos.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

25/2022 (V.12.) kt.sz. határozat:

A képviselő-testület a Csokonyavisontai tagóvoda óvodai csoportjainak számát szeptember 1-től 3 csoportban javasolja megállapítani.

A csoportok bővítése, illetve a 3. csoport kialakítása tárgyában együttműködési megállapodást köt Rinyaújlak község Önkormányzatával.

Megbízta a polgármestert az együttműködési megállapodás előkészítésével.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

6.) Orsós Edit lakásbérleti kérelmének megtárgyalása

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila: Fördön lakik albérletben, ahonnan el kell jönnie, ezért kérte a bérlakást. Az idősek otthonában dolgozik, biztos helye van, megbízható, a fizetése nagy része elveszik bizonyos okok miatt. Lakáskapacitás nem nagyon van, a Xantus utcában van egy, amit a Kántorék béreltek, de az állapota nem megfelelő lakhatásra. Ha saját felelősségre bérbe veszi az ingatlant, akkor adjuk ki.

Rüll György: Miért nem adjuk ki neki a védőnő mögötti lakást?

Harasztia Attila: Tárgyaltunk róla, hogy aki ott lakik, költözzön ki. Vitás helyzet alakult ki ott is, ha a képviselő-testület megszavazza, hogy egy család 2 kisgyerekekkel hagyja el az ingatlant, akkor végrehajtjuk, de én tartózkodom.

Duga Lajos: Ha szerződésben rögzítve van az állapot, akkor adjuk ki az Editnek.

Bihari László: Mi a következmény akkor, ha az önkormányzat értékesíti az ingatlant? Lakást kell számukra biztosítani?

Balla Róbert: Ha eladja az önkormányzat, akkor bele lehet írni a szerződésbe, hogy nincs elhelyezési kötelezettség.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

26/2022 (V.12.) kt.sz. határozat:

A képviselő-testület a tulajdonában lévő Xantus János utca 89. szám alatti bérlakást bérbe adja Orsós Edit Csokonyavisonta, Csemete utca 48 szám alatti lakosnak.

A bérlakás lakbérét havi 5.000,-Ft összegben állapítja meg. Megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

7.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Xantus utca 44. szám alatti ingatlan meghirdetése
Előadó: Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila: Az egyik mezőgazdasági vállalkozó tett ajánlatot az ingatlan megvásárlására, magam részéről javasolnám az ingatlan értékesítését. Megkértem egy ingatlan értékbecslőt, hogy készítsen hivatalos ingatlan forgalmi értéket.

Balla Róbert: Meg is érkezett már a szakmai anyag, 7,385 millió Forintra értékelt, van benne menekülési érték, amelyet 5,9 millió Forintra becsült. Az épület állapota tragikus, szerintem hirdessük meg, reális áron tudjuk értékesíteni.

Harasztia Attila: Ha nincs a képviselő-testületnek, akkor kérném a meghatalmazást, hogy hirdessük meg az ingatlant. A jelentkezőt tájékoztatjuk, hogy a jogszabálynak megfelelően járunk el.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

27/2022 (V.12.) kt.sz. határozat:

A képviselő-testület a tulajdonában lévő Xantus János utca 44. szám alatti ingatlanát – lakóház, udvar, gazdasági épület - értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület az ingatlant - forgalmi értékbecslését figyelembe véve
- irányárként 8.000.000,-Ft összegért hirdeti meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

8.) A Fürdő téren villanyoszlop elhelyezése
Előadó: Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila: Az Élő Norbert apartmanháza áramszolgáltatás nélkül maradt a tavasszal. Szüksége van egy hozzájárulásra, hogy megterveztesse az apartmanháza villamosenergia ellátását. Az apartmanház a Fürdő téren, közterületen található. tehát minden beruházáshoz szükséges a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása.

Duga Lajos: Mi fizetjük a tervezést?

Harasztia Attila: Nem, ő saját maga.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

28/2022 (V.12.) kt.sz. határozat:

A képviselő-testület Élő Norbert kérelmét jóváhagyja, az épület villamosenergia kiépítésének tervezéséhez hozzájárul.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

9.) Egyéb:

Napköziotthon létszám bővítése:

Harasztia Attila: Társadalmi igény van a bővítésre, 38 fő csatlakozna az ellátáshoz. Finanszírozási problémáinkat csökkentené, illetve elindulna a közösségi élet. Jelenleg a napközi otthon 25 főre van engedélye, amit 15 vesznek igénybe. Számításai szerint 10 millió forintot jelentene a bővítés, ennyivel több normatíva igénylés lehetséges maximális kihasználtság mellett.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

29/2022 (V.12.) kt.sz. határozat:

A képviselő-testület a napköziotthon bővítésével kapcsolatos terveket jóváhagyja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Xantus utcában tükör elhelyezése:

Harasztia Attila: Évek óta van igény a Xantus utca és a 68-as út kereszteződésében tükör elhelyezésére, problémát jelent az utcában való balra kanyarodás, balesetveszélyes.

Az engedélyt már megkaptuk a kihelyezésre, ami egyébként 50 ezer forintba kerül.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

30/2022 (V.12.) kt.sz. határozat:

A képviselő-testület a Xantus utca és a 68-as út kereszteződésében tükör elhelyezését elfogadja.

A tükör kihelyezésének költségeit a folyó évi költségvetésében vállalja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Fürdőt érintő ügyek megbeszélése:

Harasztia Attila: Jelenlévő Katz Zoltán olyan kéréssel fordult hozzám, az egyik a Turisztikai Egyesületet érintő kistraktor kérdése. Tájékoztatom a képviselő urakat, hogy 2 hete volt egy egyeztetés a két fél jelenlétében, próbáltunk kompromisszumot kötni. Turisztikai Egyesület kölcsönadta a kistraktort a Thermal-Fürdő Kft.-nek, aki leharcolt állapotban adta azt vissza, szakvélemény elkészülte után az egyesület tájékoztatta az ügyvezetőt, hogy elszámolási kötelezettsége van. Ezzel kapcsolatban, tőlünk, mint képviselő testület mi az elvárás?

Katz Zoltán: Az egyeztetés után elküldtem a Thermal-Fürdő Kft.-nek a kért dokumentumokat, amivel kapcsolatban válasz, illetve reakció nem érkezett, hogy hajlandóak-e tárgyalni erről, vagy sem. Az egyesület érdekében kénytelen volt egy fizetési meghagyást benyújtani a Thermal-Fürdő Kft.-vel kapcsolatban. Azt kérném a képviselő-testülettől, mint tulajdonos, hogy a kistraktor javítási költségét december 31-ig kapja meg az egyesület.

Duga Lajos: Tekintettel arra, hogy 0 Forintunk van, csak ígérni tudjuk, hogy meg lesz térítve.

Harasztia Attila: Írjunk egy utasítást az ügyvezető úrnak, hogy kösse meg a megállapodást a Turisztikai Egyesülettel.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

31/2022 (V.12.) kt.sz. határozat:

A képviselő-testület a Dráva-menti Turisztikai Egyesület kérelmét megtárgyalta.

A képviselő-testület megkeresi a Thermál-fürdő Kft ügyvezetőjét, hogy az egyesület elnöke által a fürdő részére kölcsönadott fűnyíró traktorban keletkezett kárt ez év december 31 napjáig rendezze az egyesület által kibocsátott számla alapján.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Fürdőt érintő egyéb ügyek:

Harasztia Attila: Tegnap reggel üzemeltetési ajánlat érkezett Katz Zoltán úrtól. Úgy ahogy az értékesítést, az üzemeltetést is meg kell pályáztatnunk. Ha az ajánlatot komolyan gondolja, akkor ugyanúgy ki kel hirdetnünk egy hivatalos tendert.

Katz Zoltán: A fürdön nincs olyan ember, aki bármilyen problémát meg tudjon oldani, bentről halljuk az információkat, hogy hatalmas tartozás van, bármikor lekapcsolhatják az áramot, mert

ott is elmaradás van. Utolsó utáni lehetőségként tettem meg ezt az ajánlatot. Május közepe van, 1 medence működik, folyamatosan mennek el a vendégek, valamit tenni kell. A lehetőségek keretein belül lépjétek, amit lehet, mert így szégyen és gyalázat a fürdő működése.

Harasztia Attila: Köszönjük Zoli a részvételt.

Katz Zoltán: Én is köszönöm, tájékoztatom az ügyvédem, viszont a határozat kivonatáról szeretnék kérni egy példányt.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

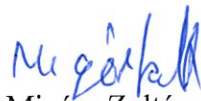
32/2022 (V.12.) kt.sz. határozat:

A képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 46. § (2) bekezdés c, pontja alapján – mert zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén – a 10. Fürdőt érintő ügyek megbeszélése napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint



Balla Róbert
címetes főjegyző

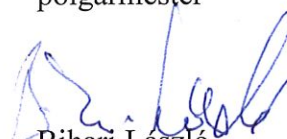


Migács Zoltán
jk. hitelesítő

kmf.



Harasztia Attila
polgármester



Bihari László
jk. hitelesítő