

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Csokonyavisonta Község Önkormányzata képviselő-testületének a Községházán 2021. június 17. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak:

- Harasztia Attila polgármester
- 6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint
 - Bihari László
 - Duga Lajos
 - Laki Dezső
 - Migács Zoltán
 - Rüll György
 - Tóth Ernő képviselők
- Balla Róbert címzetes főjegyző
- Kuti Balázs ügyvezető
- Kálmánné Garai Gabriella pénzügyi főelőadó
- Stofa Edit jegyzőkönyvvezető

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 jelen van, így az ülés határozatképes, így azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Migács Zoltán és Tóth Ernő képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Thermál-Fürdő Kft. ügyvezetőjének beszámolója
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Kuti Balázs ügyvezető
2. A Thermál-Fürdő Kft. működésével kapcsolatos lehetőségek megtárgyalása
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Kuti Balázs
3. Egyéb

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

1/2021 (VI. 17.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: azonnal

A kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság küldött egy megállapodás tervezetet a kaposvári fogorvosi ügyelethez való csatlakozásról. Heti pihenőnapon és ünnepnapon 8.00 – 14.00 óráig tart az ügyelet.

A díja kb 65 Ft/lakos, azaz évi 100 ezer forint.

A jogszabályi kötelezettségre tekintettel javasolja az ügyelethez való csatlakozásról szóló megállapodás megkötését és a díj biztosítását az ez évi költségvetésben.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

5/2021 (VI. 17.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítására megállapodást köt a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnoksággal.

Az ügyelet működtetésének lakosságárányos részét az éves költségvetésében biztosítja.

Megbízta a polgármestert a megállapodás aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: június 30.

Harasztia Attila polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Falu Program keretében az önkormányzat hozzájuthat ingyenesen állami tulajdonú ingatlanokhoz. Ez kettő ingatlan, a visontai bolt mögötti beépítetlen ingatlan és az Ifjúság utca elején lévő üzlet, ami közben összedőlt. Ezekkel a területekkel az állam sem tudott mit kezdeni, de javasolja az átvételüket, mert soha nem lehet tudni, mire lesznek jók.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

6/2021 (VI.17.) határozat

A képviselő-testület a Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája című, az MNV/01/38806/2021 iktatószámú listában szereplő valamennyi ingatlan Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

Megbízta a polgármestert, hogy az MNV Zrt részére a kezdeményező nyilatkozatot küldje meg.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Harasztia Attila polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Primon Annamária helyi lakos szeretné kibérelni a Xantus 227 szám alatti egyik szolgálati lakást, amely ideiglenesen a Biztos Kezdet Gyerekháznak adott otthon. Annamária amatőr fényképész, műteremnek szeretné használni a lakást.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Csokonyavisontai Község Képviselő-testületének a Községházán 2021. június 17. napján a 2. napirendi pont zárt ülésen történő megtárgyalásáról

2. A Thermál-Fürdő Kft. működésével kapcsolatos lehetőségek megtárgyalása
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Kuti Balázs ügyvezető

Kuti Balázs ügyvezető: A tartozások, közüzemi számlák nincsenek rendezve, gondot okoz a dolgozók bérének kifizetése. Az épületek, a kutak felújítása, korszerűsítése elengedhetetlen a biztonságos üzemeltetéshez, amelyhez legalább 42 millió forintra van szükség.

Az úszómedence teljes felújítását javasolja, amellyel a képviselő-testület tagjai egyetértenek. Szolgálati helységek állapota is elkeserítő. Az ÁNTSZ 2022-től nem engedélyezi az üzemeltetést. Kemping átlátható és követhető működtetéséhez szükség van digitális alapú elszámoltatásra. Van kereslet a szálláshelyekre, ezért szeretne 2 szállodát építeni a fürdő területén. Rendezvényeket, illetve a rendezvényhelyszínt, programokat, sportolási lehetőséget szeretne nyújtani mind a lakosságnak, mind a Csokonyavisontára látogatóknak. A fejlesztések, bővítések több munkaerőt igényelnek, jelenleg sem áll rendelkezésre elég dolgozó, pályázni a fürdő támogatásra nem tud.

A fürdő problémáinak megoldására 2 lehetőséget lát, illetve javasol:

- marad az önkormányzat tulajdona, de ősszel be kell zárni és a munkálatokat el kell végezni. A költségeket az ügyvezető vállalja, de a tartozások, elmaradt közüzemi számlák, bírságok továbbra is az önkormányzat vállát nyomja. Vagy:
- javasolja a Termálfürdő kft teljes tulajdonrészének eladását, a tartozásokat illetve a további költségeket ő rendezi. Jövő nyárig vállalja a fürdő teljes felújítását. Illetve Kft helyett Zrt. lesz, amelyből az önkormányzat részvénycsomagot kap, 50 millió forint névértékben.

Harasztia Attila polgármester: A képviselő-testület egyetért a felújítás szükségességével, tisztában volt a helyzet súlyosságával. Az önkormányzat jelenlegi kedvezőtlen anyagi helyzetére való tekintettel nem tud hozzájárulni a fürdő üzemeltetéséhez. Az elmúlt évben 12 millió forint tagi kölcsönt adott a kft-nek, így csak az önkormányzat felé a tartozása meghaladja az 50 millió forintot, összességében pedig a 80 milliót, és ez napról napra több lesz. Közben elvonták a gépjárműadót, lecsökkent az idegenforgalmi adó, ez az önkormányzatnak 2020-2021 évben 30 millió forint kiesés. Nem veszélyeztethetik az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Rüll György alpolgármester: mikortól lehet azt mondani, hogy a fürdő bevétele fedezni tudja a kiadásait?

Kuti Balázs ügyvezető: Napi több mint 200 ezer forint a mostani működtetés, ami nem biztonságos. 700 ezer – 1 millió forint az üzemszerű, szabályos működés költsége, amikor a dolgozók, a járulék, az adó fizetve van. A valós működés költsége 1 millió forint, ebben az esetben a fürdő profitál és a holtidőszakot is túl tudja élni a bevételből.

Haraszi Attila polgármester: egy gondolatot megosztanék a képviselőkkel: az a fajta 1. forgatókönyv, miszerint az önkormányzat tovább finanszírozza, a fürdő kiadásait, nem jöhet szóba. Ha az önkormányzat nem jut pénzhez, a saját kiadásait sem tudja fedezni, tehát anyagi terhet az önkormányzat nem tud vállalni a fürdő további működtetésében.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Thermál-fürdő kft, illetve a megalakítandó részvénytársaság elkészült szerződéseit, iratait végleges elfogadás céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: folyamatos

Az ülés további napirendi pontjai nyilvános ülésen folytatódtak.

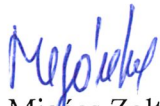
kmf.



Balla Róbert
címetes főjegyző



Harasztia Attila
polgármester



Migács Zoltán
jk. hitelesítő



Tóth Ernő
jk. hitelesítő