

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csokonyavisonta Község Képviselő-testületének a Községháza házasságkötő termében 2015. május 29-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Harasztia Attila polgármester
5 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint
Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató
Dr. Szlamka Gergely ügyvéd
Balla Róbert címzetes főjegyző
Deáky Ilona jk. vez.

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Duga Lajos és Laki Dezső képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Az önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 2.) Beszámoló az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 3.) Az önkormányzat közbeszerzési tervének elfogadása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 4.) A 2014. évi belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 5.) Az önkormányzat 2014. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatairól
beszámoló
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 6.) Pályázat benyújtása a konyha felújítására
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester

7.) Egyéb ügyek

8.) A Thermálfürdő Kft. tisztségviselőinek juttatására vonatkozó szabályzat megtárgyalása

(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Beszámoló a Thermálfürdő Kft. tevékenységéről

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

38/2015. (V. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: azonnal

A napirendek tárgyalása:

1.) Az önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása

(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Balla Róbert címzetes főjegyző:

A módosítással az állami támogatások előirányzatai kerültek rendezésre.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

9/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2014. évi költségvetését megállapító módosított 2/2014. (II. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

2.) Beszámoló az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról

(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Kéri a költségvetés végrehajtásának elfogadását az írásos előterjesztéssel egyezően.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**10/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet
az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

3.) Az önkormányzat közbeszerzési tervének elfogadása
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Elmondja, hogy eddig nem volt az önkormányzatnak közbeszerzési terve, amit, ha bármilyen pályázaton indulunk, szükséges frissítenünk.

Van egy 1,5 millió Ft-os értékhatár, ameddig polgármesteri hatáskörben maradna a beszerzéseknek a koordinálása. A következő értékhatártól a képviselő-testület hatáskörében maradna.

Kéri a terv elfogadását.

Balla Róbert címzetes főjegyző:

A közbeszerzési szabályzat kiegészítésre került a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén követendő szabályokkal.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

39/2015. (V. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület az önkormányzat közbeszerzési szabályzatát elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: folyamatos

4.) A 2014. évi belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Balla Róbert címzetes főjegyző:

A belső ellenőrzést a Többcélú Társulás által koordinált belső ellenőrzési rendszeren belül, a társulás által megbízott vállalkozás végezte.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

40/2015. (V. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület az Önkormányzat 2014 évi belső ellenőrzési jelentését elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester, Balla Róbert jegyző

Határidő: folyamatos

5.) Az önkormányzat 2014. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatairól beszámoló
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Kéri a kiküldött előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

41/2015. (V. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület az Önkormányzat 2014 évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatairól szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: 2015. május 31.

6.) Pályázat benyújtása a konyha felújítására
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Az előző testületi ülésen már beszéltünk róla, hogy van egy ilyen pályázati lehetőség. El is készült a teljes szakmai anyag, benyújtásra kész állapotban van. A kistérségi társulási tanács is támogatja a projekt benyújtását bruttó 44 millió Ft-os költségvetéssel. Sajnos közel százszoros a túljelentkezés. Ha sikerül, 1,5 millió Ft-os kötelezettségvállalásunk lesz, amit bele kell tenni a projektbe.

Javasolja a pályázat benyújtását a mai napon.

Rüll György képviselő:

A pályázat elnyerése esetén foglalkozni kell a fűtés és a villamos energia szakaszolásának kérdésével. A villanybojlerek helyett ésszerűbb megoldást kell találni. Három részre kellene szétszakaszolni a fűtést és a villamos rendszereket.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

42/2015. (V. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 9. pont szerinti - a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására meghirdetett – támogatására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja a Barcsi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában és a Csokonyavisonta Község Önkormányzata tulajdonában lévő Drávamenti Óvodák, Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat, Csokonyavisontai Konyhájának és a hozzá kapcsolódó étkezőjének kapacitás bővítése, infrastrukturális fejlesztése, felújítása és akadálymentesítése. A friss, helyi alapanyagok felhasználását és a korszerű táplálkozást segítő technológia fejlesztése eszközbeszerzéssel.

A beruházás összege 41.998.196,- Ft, melyből az építési beruházás 29.896.083,- Ft, az eszközbeszerzés 14.312.544,- Ft.

A pályázathoz az önkormányzat a beruházás 5 %-ának megfelelő összegű, azaz 2.210.433,- Ft önerőt biztosít.

Megbízta a polgármestert a pályázat benyújtására, és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: 2015. május 29.

7.) Egyéb ügyek

Harasztia Attila polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy még az előző testületnek volt egy vállalása. A római katolikus egyház nyújtott be egy pályázatot, ½ milliós kötelezettséget vállalt be az előző polgármester úr. A templom előtti kerítés lebontása, és díszburkolattal való ellátása.

Ezt a vállalást mi tartottuk is. Az anyagköltség 341 eFt volt, és a közmunkások ebben segítettek. A kerítést lebontották, beljebb vitték, így egy üde színfoltja lesz a településnek.

Elmondja továbbá, hogy most kapta meg a Lantos Zoltán által készített fa vizsgálati eredményeket. Ez is egy vállalása volt a testületnek, hogy ezt elkészítteti. Így akkor ezt is teljesítettük.

A tornaterem átadására a ballagás keretében sajnos nem kerül sor. A projekt elszámolással kapcsolatban vannak bizonyos nehézségek. Az biztos, hogy június 13-án nem lesz átadva a tornatermünk. A használatbavételi engedély már meg van, az iskola használja, ez egy formális aktus lenne. A projekt egyelőre még nem lezárható, igazgató úrral abban maradtak, hogy szeptember 1-jén a tanévkezdéskor megtörténne az átadás.

A holnapi fórumra zajlanak az előkészületek, már közel 400 üdülőtulajdonos regisztrált. Kéri a képviselőket, hogy tartsák barátságos hangnemben a beszélgetést.

Migács Zoltán képviselő:

Az árkok felmérése a településen megtörténik-e?

Laki Dezső alpolgármester:

Egy része lehet, hogy megvalósul, várjuk a jó időt. A Jankovicsék melletti kimenő árkot akartuk kiásatni, abból sajnos nem lett semmi. Az úr, aki megvette az ingatlant, betemette. Ez ellen sajnos nem tudunk tenni, mert az árok nem szerepel a térképen.

Duga Lajos képviselő:

Ki kell sajátítani. Ő abban az állapotban vette meg, az árok ott volt, tanúkkal lehet bizonyítani. Tereljük jogi útra a dolgot. Ezzel a cselekménnyel ő kárt okozott a többi ingatlanban.

Rüll György képviselő:

A benzinkútnál lévő levezető árok kitisztítását javasolja. Egy-két nap alatt néhány ember munkájával meg lehetne oldani.

Harasztia Attila polgármester:

Megkereste a Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete a roma nappal kapcsolatban. Kérték, hogy az önkormányzat támogassa a roma napot. Augusztus 1-jén szeretnék megtartani. Az önkormányzat eszközeit és a futballpályát ingyenes rendelkezésre bocsátjuk. A meglévő erőforrásokból kapnának egy sertést, amely a közétkeztetést szolgálná. Egyéb anyagi támogatást nem kértek.

Ez az önkormányzatnak anyagi kötelezettséggel nem jár, javasolja a roma nap támogatását ilyen formában.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

43/2015. (V. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület az augusztus elején a Roma Nemzetiségi Önkormányzat által megrendezésre kerülő Roma Napot támogatja.

A rendezvény vendégeinek étkeztetéséhez 1 db sertést biztosít.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

8.) A Thermálfürdő Kft. tisztségviselőinek juttatására vonatkozó szabályzat megtárgyalása

(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Beszámoló a Thermálfürdő Kft. tevékenységéről

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató

Harasztia Attila polgármester:

Felkéri Dr. Kollmann Gergely ügyvezetőt, hogy tartsa meg a beszámolóját.

Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató:

Az írásos anyag a képviselőknek kiosztásra került. Elmondja, hogy május 21-én kérte a Lovász urat, hogy küldje el az anyagot. A tegnapi nap során kapott tőle egy választ, melyben közölte, hogy nem tud jönni a taggyűlésre. Gyakorlatilag az egész 2014-es anyag még ott van nála. A könyvvizsgáló korlátozásmentesen fogadta el a beszámolót.

A Katz képviselő úr kérésének megfelelően excel táblázatban kigyűjtötték a kifizetetlen számlákat, munkabérekét, járulékokat. A következő testületi ülésen mindenre kiterjedő beszámolót fog tartani. Az eredmény kimutatás, mérleg is kiosztásra került. A bevételek még nincsenek pontos statisztikai adatokkal alátámasztva, egyelőre árbevétel növekedés mutatható ki. Miután visszakaptuk az anyagot, rendes, tételes kimutatással tudja alátámasztani.

Rendhagyó módon a beszámoló elején kérdést intéz a képviselő-testülethez. Ma is úgy volt, hogy lesz levágva kosaras autóval fa, de csak felmérés történt. Ez egy időzített bomba, rettegésben élnek, amikor fúj a szél, hogy mikor esik rá a fa valakire. A felelősség őt terheli. A kérdés az, hogy ez ügyben milyen lépéseket lehet tenni, ez a fürdőt is padlóra tudná küldeni. Erre kérne a képviselő-testülettől valami megnyugtató választ. A jövő héten sürgős egyeztetést kell tartani, hogy mi történjen vele, hogy a veszélyforrást minimalizáljuk.

Jelen állapot szerint 2.125.000 Ft adótartozást tart nyilván a NAV. Ahogy pénz van, folyamatosan csökkentjük ennek az állományát. Amíg nem sikerül a köztartozásokat nullára leszorítani, addig ő nem veszi fel a tiszteletdíját.

Helyi vállalkozókkal sikerült megegyezni, akik kiveszik a benti és egy kinti büfét is, valamint tárgyalásokat folytatnak lángos és palacsinta sütőre is.

Az elmúlt héten a fürdőszövetségnek egy konferenciáján vett részt, ahol az államtitkár úrtól hallotta, hogy csak a gyógyhelyé minősített településeknek van esélyük fejlesztési forráshoz jutni. Nagyon jó kapcsolatokat sikerül kialakítani, tapasztalatokat cseréltek.

Az energetikai költségek csökkentése érdekében több szolgáltatóval beszélt, ennek a megoldása sürgős és fontos dolog.

A reumatológiai részlegnél jó irányba mennek a dolgok, pozitív visszajelzéseket kapnak.

A következő testületi ülésre részletes beszámolót fog hozni.

Ismételten kéri, hogy a fakérdést rendezzék, mert ez egy időzített bomba.

Tóth Ernő képviselő:

A veszélyes ágakat le kellene vágni, de a fakitermeléssel a szezon végét meg kell várni. A campingben sokan vannak, ezt mérlegelni kellene.

Harasztia Attila polgármester:

A szakértő véleménye szerint a fák 80 %-a nagyon rossz állapotban van. A balesetveszély elkerülése érdekében mindenképpen vágni kellene. Ezt követően készítene telepítési tervet. Egyetért azzal, hogy meg kellene várni a szezon végét, mert zavarná a vendégeket.

Duga Lajos képviselő:

Iszonyú nagy veszteség van a fürdőn. 13 millió Ft. Ebből kb. 5 millió Ft az amortizációs költség, a többi az miben jelentkezett?

A mai napon mennyi a bankszámla nagysága, mennyi kifizetetlen számla van? Ezen kívül van-e munkabér hiány? 6 millió Ft jelenleg a kifizetetlen számla. Ebből mennyi a 60 napon túli? Hogy lesz ez a helyzet feloldva? Mikor éri el azt a szintet, hogy nem lesz lejárt tartozású számla?

Dr. Kollmann Gergely ügyvezető igazgató:

Likviditási hiány folyamatosan van. 444.000,- Ft a bankszámla nagysága. Kifizetetlen számla nagysága 4-5 millió Ft. Munkabér hiány nincs. Több mint a fele 60 napon túli.

A bevételek exponenciálisan folyamatosan növekednek. Ismerteti a bevételek összegét. A gyógyászati részlegnek most már nagyon jó a kihasználtsága, az OEP kezelésekből folyamatosan növekszik a bevétel.

A legjobban az elektromos áram költsége öli meg a fürdőt. Ennek csökkentésére sürgős megoldást kell találni.

Rüll György képviselő:

Arról érdeklődik, hogy a benti résznek a festés- mázolására sor kerül-e? Arról volt szó, hogy önerőből meg lesz oldva.

Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató:

Az ÁNTSZ miatt meg kell csinálni szeptemberig.

Legégetőbb dolgok a köztartozások kezelése, a felszámolóval való egyeztetés, az energetikai költségek lecsökkentése. Ebben látja azt, hogy ki tudjuk hozni a válságból a fürdőt.

Balla Róbert címzetes főjegyző:

A környékbeli települések nyugdíjasaival kell felvenni a kapcsolatot, azokért nem kell messze menni.

Harasztia Attila polgármester:

A projekt anyagi hozadéka maximum 50 eFt, de reklámértéke van. Már jelentkeznek csoportok saját erőből is. Jól vizsgázott ez a dolog, a fürdő személyzete, nagyon jók voltak a visszajelzések. Ki tudjuk terjeszteni a környező településekre is, ez egy kitörési pont lehet.

Laki Dezső alpolgármester:

A kulturális közmunkásokkal készítették felmérést a helyi nyugdíjasok körében. Sajnos az 500 főből 60 fő regisztrálta magát. Sajnos ez elég kevés, de ez is eredmény.

Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató:

Kéri a polgármester és jegyző urat, hogy a szociális rendeletbe legyen betéve, hogy az, aki arra szorul, hogy egészségügyi kezelést vesz fel a fürdőn, az kapjon 5 vagy 10 eFt nevesített egyszeri támogatást. Helyi rendeletben legyen szabályozva, kihirdetve, és sorban fognak állni a helybeliek.

Kér erről a jegyző úrtól visszajelzést.

Balla Róbert címzetes főjegyző:

Jó.

Harasztia Attila polgármester:

A fürdőnek nem reménytelen a helyzete. Elég komoly eredmény, hogy ezt a tavaszt átvészelték újabb önkormányzati támogatás nélkül.

A mérleg őszinte, hiteles, ő javasolja az elfogadását. Az irányt jónak tartja, amerre elindult a fürdő.

Gazdasági társaságnál muszáj a tisztségviselők juttatására vonatkozó szabályzatnak lenni. Az anyag kicsit késve készült el, érdemben nem biztos, hogy tudunk dönteni. Javasolja a következő ülésen megtárgyalni.

Dr. Szlamka Gergely ügyvéd:

Egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál kötelező egy ilyen szabályzat elkészítése. Ettől eltérő jogviszony létesítése érvénytelen. Nem volt a fürdő esetében korábbi, ez egy teljesen új. A taggyűlés fogja gyakorolni ezeket a jogokat. Ez egy általános tervezet, a Munka Törvénykönyvében ez köztulajdonban álló gazdasági társaságok munkavállalóira vonatkozó rendelkezései alapján készült. Ettől nincs eltérési lehetőség.

Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató:

Ez egy jogszabályi kötelezettség, aminek nagyon rég óta nem teszünk eleget. Ez a hamarosan kezdődő Kft taggyűlés napirendjén van. Ez egy kötelezettség, aminek nem tett eleget az önkormányzat. Javasolja, hogy legalább vázlatokban legyen elfogadva azzal, hogy a következő képviselő testületi ülésre megint előterjesztésre kerül. Csak legyen elfogadva, mert ebből lehetnek problémák.

Duga Lajos képviselő:

Most nem tudunk dönteni olyanról, amit át sem olvastunk.

Harasztia Attila polgármester:

Ezt a napirendet elhalasztjuk a következő ülésre.

Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a fürdő elmúlt évi mérlegének elfogadására. A könyvvizsgáló aláírta, tényszámokat tartalmaz, úgy gondolja, hogy ezzel nagyon nem tud mit tenni a képviselőtestület. Javasolja, hogy a települési támogatási rendeletet vizsgálják felül a fürdői kezelések támogatásának lehetőségét illetően. A Kft tisztségviselőit érintő szabályzatot pedig leveszik a napirendről.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

44/2015. (V. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Thermálfürdő Kft 2014 évi mérlegjelentését tudomásul veszi, javasolja a taggyűlés előtti elfogadásra.

Megbízta a tisztségviselőket, hogy a fürdő gyógy-szolgáltatásait igénybevevő szociálisan rászoruló lakosok részére dolgozzanak ki valamely támogatási lehetőséget.

A Kft tisztségviselőinek juttatásait érintő szabályzat tárgyalását a testület a következő ülésre halasztja.

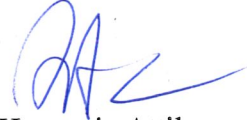
Felelős: Harasztia Attila polgármester, Balla Róbert jegyző
Határidő: folyamatos

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Harasztia Attila polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.



Balla Róbert
címetes főjegyző

kmf.



Harasztia Attila
polgármester



Duga Lajos
jk. hitelesítő



Laki Dezső
jk. hitelesítő