

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Csokonyavisontai Képviselő-testület 2012. május 29-én a Községháza házasságkötő termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Csik László polgármester
6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint
Balla Róbert címzetes főjegyző
Wagner Ernő a Thermálfürdő Kft. ügyvezetője
Wagnerné Somogyi Bernadett pályázatíró
Dr. Rátkai Ferenc ügyvéd
Hajdú Gyula könyvvizsgáló
Primon Csaba fürdővezető
Deáky Ilona jk. vez.

Csik László polgármester köszönti a megjelenteket, Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Rüll György és Kiss Ernő képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Rendezési terv módosítása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Csik László polgármester
- 2.) Falunap megtárgyalása
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csik László polgármester
- 3.) Gyógyfürdő fejlesztési lehetőségeinek megtárgyalása
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csik László polgármester
- 4.) Egyéb ügyek

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

26/2012. (V. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester által előterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Csik László polgármester

Határidő: azonnal

A napirendek tárgyalása:

1.) Rendezési terv módosítása

(írásos előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

Kéri a képviselő-testületet, hogy a módosító javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**8/2012. (V. 29.) rendelete a 9/2006. (VIII. 10.) rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) 5. számú módosításáról szóló
5/2012. (IV. 17.) rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

2.) Falunap megtárgyalása

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

A falunap a nyertes pályázatban meghatározottak szerint kerül megtartásra június 30-án a kalácsudvarban illetve a sportpályán a hagyományos kalácssütő versennyel egybekötve. A település egyesületei, civil szervezetei is közreműködnek, mindenki főzhet tetszése szerint. A rendezvényt a pályázatban is beadott árajánlat alapján a Gtec.hu barcsi szervező cég rendezné, a pályázaton elnyert 1,5 millió Ft+ÁFA áron. Ebben a rendezvény minden költsége benne van, a fellépőkkel együtt.

Laki Dezső alpolgármester:

Pályázat keretében nyertük el a lehetőséget. Az összes műsort a sztárvendégekkel együtt a pályázat fedezi. Egy rendező lesz: Gurdán Vilmos barcsi műsorszervező, minden gondot levesz az önkormányzatról. A műsorszámok az eddigieknek megfelelően történnek a különböző korosztályok számára.

Rüll György képviselő:

A sportpálya, mint helyszín feltétlenül szükséges.

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembe vételével egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

27/2012. (V. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a „Kalácskarnevál és falunap Csokonyavisontán” című projektet megvalósítja a pályázatban vállalt feltételekkel.

A rendezvények lebonyolításával a Gtec.hu Informatikai és Műszaki Bt. Barcs, Nagyhid utca 44. szám alatti vállalkozást bízta meg. Vállalkozói díj összege 1,5 millió Ft+ÁFA.

Megbízta a polgármestert, hogy a pályázatban foglaltaknak megfelelően a szerződést kösse meg a vállalkozóval.

Felelős: Csik László polgármester
Határidő: értelem szerint

3.) Gyógyfürdő fejlesztési lehetőségeinek megtárgyalása
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

Elmondja, hogy a fürdő fejlesztésére pénzeszközt kellene találni. Kéri az ügyvezető igazgatót, hogy a pályázati lehetőségekről tartsa meg tájékoztatóját.

Wagner Ernő ügyvezető:

A gyógyfürdő fejlesztésére megjelent a pályázat, maximum 500 millió Ft-ot lehet nyerni. A pályázatban a csokonyavisontai fürdő is nevesítve van, tehát nagyobb az esély a sikeres pályázatra. A jelenlegi tulajdonosi struktúrában 50 %-ot lehet nyerni, mert az önkormányzat a többségi tulajdonos. Ha kis- és középvállalkozás lenne, 75 %-ot meghaladóan vállalkozói vagy magántulajdonban akkor 70 %-ot lehet elnyerni.

A fürdő már veszteséges, folyamatos hanyatlás van, egyre kisebb az árbevétel. A büfé üzemeltetésével a töredékét tudják visszanyerni, amit majd elvesztenek a vízműnél, mert ekkora fogyasztói létszámmal sajnos már nem sokáig üzemeltethetik a község vízművét. Ha nem pályáznak, akkor az enyészete lesz a fürdő. Nyertek 15 millió Ft-ot az öltözők felújítására, de a szükséges 10 millió önerőt nem tudják hozzátenni.

Hogy lehet a 70 %-os intenzitást megcélozni? A fürdő nem minősül kis- és középvállalkozásnak a 90 %-os önkormányzati tulajdonrész miatt.

Olyan adás-vételt kell létrehozni, amiben a visszavásárlási jog is meg van. Javasolja, hogy olyanok vegyék meg, akiktől vissza lehet vásárolni, akik hatással vannak a fürdő nyereségére. Két döntést kell meghozni: hagyjuk tönkremenni a fürdőt, vagy a pályázati alternatíva.

Elmondja, hogy eljött az ülésre az ügyvéd úr, a könyvvizsgáló és Wagneré Somogyi Bernadett pályázati író, hogy szakmai segítségek nyújtsanak a probléma megtárgyalásához.

Dr. Rátkai Ferenc ügyvéd:

Az a cél, hogy a fürdő működjön. Van arra megoldás, hogy az üzletrészek visszakérüljenek az önkormányzat tulajdonába („egyoldalú hatalmasság”). A szerződésben visszavásárlási jog kerülne kikötésre. A jogi garancia akár 5 évig terjedhet.

Az adásvétel módja lenne: részletvétellel kerülne megvásárlásra. Ha nem kerül kifizetésre az összeg, visszakérül az önkormányzat tulajdonába. Az adásvételi szerződésbe garanciákat iktatnának be. Szó sincs látszatszerződésről. Az adás-vétel konkrétan megvalósul, hisz a vevők nevére kerül az üzletrész, csak a vételi összeg nem kerül azonnal kifizetésre.

Az ügylet jogilag megoldható, csak megfelelő garanciákat kell beépíteni.

Csik László polgármester:

A vagyon mozgásánál milyen adókötelezettség terheli az önkormányzatot?

Hajdú Gyula könyvvizsgáló:

Tulajdon szerzésnél nem keletkezik illetékfizetési kötelezettség. Valós piaci értéken kell értékesíteni, amely szerinte kb. 140 %-ot jelent. A tulajdonrész eladása nem ÁFA köteles.

Wagner Ernő ügyvezető:

A pályázat 50 % előleg lehetőségét biztosítja, amely azonnal lehívható. A tulajdonosnak kezességet kell vállalni a hitelért. Mindjárt fedezetbe kell vinni a saját forrást a hitelhez.

Duga Lajos képviselő:

Kategorikusan ellenzi. Szerinte ez csak látszatszerződés, egyértelmű, hogy azért kötődik, hogy az állami támogatást igénybe lehessen venni.

Kiss Ernő képviselő:

A Thermálfürdő Kft. kintlévősége kb. 50 millió Ft. A szerződésbe hogy kerül ez bele? Annak mi a jogi alapja? Itt marad az önkormányzat nyakán?

Wagnerné Somogyi Bernadett pályázatiíró:

A pályázati lehetőség nem ismétlődik meg, egyszeri alkalom, kitörési lehetőség. Csak arról szól, hogy az üdülni vágyókat hogyan tudjuk idecsalogatni. Van természetvédelmi terület, kiváló minőségű víz, stb. A fürdő katasztrófális állapotban van. Ha elkerül a vízmű, az önkormányzatnak nem lesz bevétele.

Csik László polgármester:

Wagnerné Somogyi Bernadett minden gondolatával azonosul. Duga Lajos képviselővel együtt aggódik. Keressük a közös megoldást.

Rüll György képviselő:

Aggályos számára, hogy törvényesen és jogszerűen beviszik a tulajdoni arányukat. Ők 101 %-os biztonságot szeretnének. Jogi garanciát szeretnének. Tényleges pénzmozgásokat, konkrét adásvételeket nem szeretnének.

Wagner Ernő ügyvezető:

A fürdőből mekkora bevétel származik évente közvetve és közvetlenül a falunak?

Kiss Ernő képviselő:

Ő 5 évre ezt a vagyont így nem fogja elkötelezni. Ezt ő nem fogja felvállalni. Mandátumuk két év múlva megszűnik.

Duga Lajos képviselő:

Az önkormányzat vagyonát lehetőleg védjük meg, ne kalandor üzletekbe menjünk bele. Ő ezt a pályázatot nem támogatja. Teljesen látszik, hogy a pályázat érdekében alakítják át a céget. Ellenzi. Jöjjön a befektető, vegye meg, és azonnal fizesse ki azt az összeget, amennyit az üzletrész ér.

Rüll György képviselő:

Az állam mennyit finanszíroz? 350 millió? Maradna 150 millió? Ezt önrészként a végén hozzá kellene tenni?

Hajdú Gyula könyvvizsgáló:

A pályázati lehetőség kitörési pont lehetne. Az önrészt az önkormányzatnak kell hozzátenni.

Csik László polgármester:

Valamit kell tenni. Ez az út látszik egyedül járhatónak. A fürdőt nem hagyhatjuk ebben az állapotában. Még egy ügyvédet kell hozni, erősítsen meg bennünket. Össze kell hozni vele egy időpontot, utána testületi ülésen visszatérni rá. Megköszöni a résztvevők közreműködését.

4.) Egyéb ügyek

Csik László polgármester:

Az 50-es években kitelepítettek részére történő emlékmű elhelyezésére van pályázati lehetőség 500 eFt összegben. A családtagok készpénzzel hozzájárulnának. Az elhelyezésről később döntenek.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

28/2012. (V. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az 50-es években a községből kitelepítettekre emlékezve emlékmű létesüljön.

Megbízta a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a kitelepítést elszenvedő családokkal és

- egyeztessék elképzeléseiket az emlékműről és a bekerülési költségeiről
- egyeztessen az emlékmű finanszírozásáról

A polgármester lehetőség szerint keressen pályázati lehetőséget az elkészítésre.

Felelős: Csik László polgármester
Határidő: értelem szerint

Csik László polgármester elmondja, hogy a folyószámlahitel egy éves igénybevétele ismételten lejárt. Kéri a testületet, hogy szavazzon a meghosszabbításáról, mert szükség van rá.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

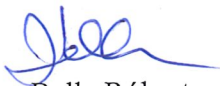
29/2012. (V. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Drávamenti Takarékszövetkezetnél megkötött folyószámlahitel szerződést – az egyéb feltételek változtatása nélkül – ismételten egy évre megköti.

Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Csik László polgármester
Határidő: azonnal


Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Csik László polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

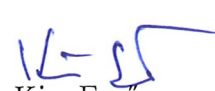

Balla Róbert
címetes főjegyző


Rüll György
jk. hitelesítő

kmf.




Csik László
polgármester


Kiss Ernő
jk. hitelesítő