

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Csokonyavisontai Képviselő-testület 2012. július 24-én a Községháza házasságkötő termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Csik László polgármester  
6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint  
Balla Róbert címzetes főjegyző  
Edesár Szabina vezető tanácsos  
Dr. Nochta Tibor ügyvéd  
Dr. Pecze Dóra ügyvéd  
Wagner Ernő ügyvezető  
Somogyi Bernadett pályázatiíró  
Deáky Ilona jk. vez.

Csik László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Gyógyfürdő fejlesztési lehetőségeinek megtárgyalása  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester
- 2.) Tájékoztató az önkormányzat 2011. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester
- 3.) Egyéb ügyek

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **32/2012. (VII. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a polgármester által előterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: azonnal

## A napirendek tárgyalása:

### 1.) Gyógyfürdő fejlesztési lehetőségeinek megtárgyalása

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

Elmondja, hogy az elmúlt testületi ülésen az ügyvéd úr elfoglaltsága miatt nem tudták tárgyalni az ügyet, de erre most sor kerül. Kéri, hogy ügyvéd úr ismertesse a megbeszélteket, illetve a közben megküldött kérdésekre a válaszokat a gyógyfürdő tervezett fejlesztésével a cég esetleges átalakításával kapcsolatban.

#### Dr. Nochta Tibor ügyvéd:

Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy felkereste őt a polgármester úr és az ügyvezető úr a fürdő további hasznosításával kapcsolatban. Vizsgálták a felmerült kérdéseket, az elmondott feltételeket, kaptak kérdéssort is utána. A feladat a fürdő jövőben sorsának megoldása.

Jelen pillanatban a pályázati feltételeket tekintve nem a legkedvezőbb a helyzet.

A Thermálfürdő Kft. üzemelteti jelen pillanatban a fürdőt, önkormányzati meghatározó üzletrész van, alig 1 %-on osztozik 3 magánszemély. Az önkormányzatnak saját forrása nincs a pályázat megvalósításához, hisz önkormányzati tulajdon esetén 50 %, kis és középvállalkozások esetén 30 % önrész kellene. Ezzel párhuzamosan megvannak a feltételek, hogy a cég milyen pályázatot tud benyújtani. A jelenlegi tulajdonosi helyzet erre nem alkalmas.

Az önkormányzat tulajdonrészét 24 %-ra le kellene csökkenteni a kft-ben, beléptetni új tulajdonosokat, akik megszerzik ezt az üzletrészt. Arra kell törekedni, hogy az önkormányzati érdekek ne sérüljenek, hogyan lehet, hogy az üzletrész értékében visszakerüljön oda, ahonnan elindult. Kockázat mindig lesz, de az a kérdés, hogy lehet minimalizálni. Lehet visszavásárlási jogot, lehet elővásárlási jogot biztosítani az önkormányzat részére. A visszavásárlási jog jobban ajánlott.

A csődhelyzetből, felszámolási eljárásból adódó esetleges kockázatokat nem lehet teljesen kizárni. A felszámolónak pedig a hitelezők érdekeit kell szem előtt tartani.

Az elképzelés jó, jogilag nem kivitelezhetetlen, a cél az, hogy ezt az állapotot megoldjuk. Cégjogi, társasági szempontból is megoldható. Kockázat azonban így is marad.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 25 millió forint felett kötelező versenyeztetést ír elő az önkormányzati vagyon értékesítésére, melynek publikusnak kell lenni. Az érdeklődők, befektetők ne legyenek elzárva (pl. kifüggesztés, sajtó, honlapon lévő közzététel). Fesztes határidő van, azonban véleménye szerint a versenyeztetés belefér.

#### Rüll György képviselő:

Ténylegesen kell megvalósítani dolgokat. Kockázat, veszély nélkül ez kivitelezhetetlen.

#### Dr. Nochta Tibor ügyvéd:

Ténylegesen meg kell történnie a tulajdonos változásnak, és az üzletrész eladásnak. Nincs benne több kockázat, mint bármelyik üzleti konstrukcióban. Az elképzelés jogilag megoldható.

Kiss Ernő képviselő:

Ha elkészül a beruházás, lesz egy vagyon növekmény az új tulajdonosoknál. Azon az áron, amin most megkapta, visszaadja-e? Hisz az ő vagyonuk a pályázati pénzzel jelentősen növekszik.

Wagner Ernő ügyvezető:

A szerződésben lemondhatnak az osztalékról. A növekmény a fel nem vett osztalék lenne, és ebből tőkeemelést hajtanának végre.

Duga Lajos képviselő:

Ha valódi pénzmozgásról van szó, és egy ilyen ügylet létrejön, vagyonszerzési illetéket kell fizetni.

Ő most is ellenzi. Az önkormányzati vagyonnal körültekintően kell eljárni. A vagyonérték mennyire fedi a valós vagyonértéket? A vételárát ez alapján kell meghatározni. Nyilvános értékesítés mellett bárki jelentkezhethet a megvásárlásra. Nem színlelt szerződésekkel kell megoldást keresni. Döntsük el, hogy el akarjuk-e adni.

Csik László képviselő:

Ezek a gondok előzőleg is elhangzottak. Törvényesen, szabályosan, hibátlanul kell eljárni, erre kapott felhatalmazást a testülettől.

Somogyi Bernadett pályázatíró:

Szó sem volt színlelt szerződésről. Teljesen tiszta a szerződés. Garanciákat akartak arra, hogy a visszavásárlás jó legyen.

Wagner Ernő ügyvezető:

Átgondolta az elhangzottak alapján a javaslatát és ettől szeretnének elállni. A felmerültekből látja, hogy ez nem fog összejönni. Nem áll szándékában rosszhiszeműen eljárni.

Csik László polgármester:

A téma le lett zárva. A testületnek joga van kérdéseket feltenni. Arról beszéljünk, hogyan tovább. Ebben az ügyben az a legfontosabb, hogy akik itt vagyunk, törvényesen járjunk el.

Wagner Ernő ügyvezető:

Felajánl egy másik lehetőséget. Mindenképpen fejleszteni kell a fürdőt, ebben a pályázatban erre nagy esély van. A saját cége, az Investment Kft megvalósítja a fürdőre tervezett fejlesztési elképzeléseket, csak arra kér engedélyt, hogy zet a Thermálfürdő területén véghezvihesse. Vállalja a 30 % saját erőt, melyet az önkormányzat majd valamilyen módon ellentételez.. 30 nap sincs már a pályázat benyújtására, nagyon kell sietni a tervezéssel. Kéri, hogy fogadják el a javaslatát.

Rüll György képviselő:

Az elképzelést jónak tartja A 30 % önrésszel mi lesz? A teljes beruházási összeget meg akarják célozni?

Wagner Ernő ügyvezető

Nem tudja, ehhez fel kell mérni az elképzeléseket, költségbeclést kell végezni.

Csik László polgármester

Azt is elképzelhetőnek tartja, hogy a saját rész értékében üzletrészt kapnak a fürdőből.

Dr. Nochta Tibor ügyvéd:

Wagner Ernő ügyvezető ötletét nem találja rossz megoldásnak. Szerinte megoldható, meg kell találni a jogi formáját.

Duga Lajos képviselő:

10 évvel ezelőtt 7 millió Ft-ot költöttünk arra, hogy kivásároljuk a tulajdonosokat. Honnan lesz 130 millió?  
Ő abszolút ellenzi.

Laki Dezső alpolgármester:

Wagner Ernő ügyvezető azt kéri, hogy adjunk egy nyilatkozatot, hogy a fürdő egy beruházást végrehajtson, 5 év után pedig az önkormányzathoz visszakerüljön ez a befektetés. A pályázat nem tiltja, hozzájáruló nyilatkozat kell. Jónak tartja az ötletet, egyébként a 25. órában van a fürdő, fejleszteni kell.

Péterfai Gábor képviselő:

Wagner Ernő hozzáállását pozitívan támogatja. Szívvel-lélekkel megoldást keres.

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembe vételével, 5 igen szavazattal és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

### **33/2012. (VII. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület hozzájárulást adja ahhoz, hogy a többségi tulajdonában lévő Thermálfürdő Kft tulajdonában lévő gyógyfürdő területén az Investment kft Kaposvár Kontrácssy utca 1 szám

alatti vállalkozás fürdő fejlesztési beruházást hajtson végre.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Thermálfürdő kft taggyűlésén a fentiek szerint képviselje a többségi tulajdonos önkormányzat érdekeit.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: folyamatos

2.) Tájékoztató az önkormányzat 2011. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

(írásos előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

Csik László polgármester kéri a képviselőtestület tagjait, hogy a kiküldött írásos előterjesztést tárgyalják meg és fogadják el.

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembe vételével, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**34/2012. (VII. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló értékelést elfogadja.

Felelős: Csik László polgármester  
Balla Róbert címzetes főjegyző  
Határidő: azonnal

3.) Egyéb ügyek

Csik László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Edesár Szabina vezető tanácsos határidőre elvégezte tanulmányait a Nemzeti Községi Központi Egyetem Közigazgatás-tudományi Kar Igazgatásszervező Alapképzési szakon. Gratulál neki, minden jót kívánnak a munkájához.

Elmondja továbbá, hogy a Nagyatádi Szabó István sírhelye felújításra kerül. A holnapi nap kezdik meg a munkálatokat, október 15. a befejezési határidő. Utána lesz az emlékmű avatás.

A falunap június 30-án rendben lezajlott.

ÖNHIKI pályázaton nyertek 3,8 millió Ft-ot.

Az 50-es években kitelepítettek emlékezve emlékoszlop felállítását tervezik. A lektorátustól kint voltak a helyszínen, meghatározták a helyét. Van pályázati lehetőség. 1,2 millió Ft-ot kér a szobrászművész.

Augusztus hónapban Torja testvértelepülésre látogatnak Péterfai Gábor képviselővel, hogy a jövőben jobban kiépíthessék a kapcsolatokat.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Cserti István barcsi rendőrkapitány tájékoztatót szeretne tartani a községben a közrend- és közbiztonság helyzetéről.

#### Csik László polgármester:

Elmondja, hogy a Thermálfürdő Kft. kéri a képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy a Drávamenti Takarékszövetkezetnél fennálló fejlesztési célú tőke hiteltartozásából a lejárt határidejű 1-1 millió Ft tartozásának fizetési határideje 2012. december 31-ig átütemezésre kerüljön.

Javasolja a hozzájárulás megadását.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **35/2012. (VII. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület – mint a Thermálfürdő Kft. többségi tulajdonosa, ill. a fennálló hiteltartozás kézfizető keze – hozzájárul ahhoz, hogy a Kft-nek a Drávamenti Takarékszövetkezetnél fennálló fejlesztési célú tőke hiteltartozásából a lejárt határidejű 1-1 millió Ft tartozásának fizetési határideje 2012. december 31-ig átütemezésre kerüljön.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: azonnal

#### Csik László polgármester:

A Csokonya Kft. kéri az önkormányzatot, hogy a csokonyavisontai állatorvosi lakás területére Csokonyavisonta Széchenyi utca 57 (588 hrsz) vezetékjogot szíveskedjen biztosítani. Az önkormányzati lakástól kötötték be a gázt a kft tulajdonában álló szomszédos (592 hrsz)

ingatlanra. Bármilyen történik az átmenő vezetékkel, javítási, karbantartási feladatokat kell elvégezni, akkor a területre való belépést a mindenkori tulajdonosnak tűrni kell.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **36/2012. (VII. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló 588 hrsz-ú ingatlan (Csokonyavisonta Széchenyi utca 57) területén átmenő gázvezeték létesítéskori állapotát a jövőben is változatlan formában fenntartja.

A szomszédos 592 hrsz-ú ingatlan gázellátását biztosító vezeték szakaszra vezetékjog biztosításához hozzájárul. Megbízta a polgármestert, hogy a fentiekre tekintettel a Csokonya Kft képviselőjével megállapodást kössön.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: értelem szerint

### Csik László polgármester

Somogy Polgára címre javasolja a hagyományörző csoport vezetőjét, Jekl Józsefnét. Azt hiszi, nem kell részletezni, hogy miért. Hosszú évek óta viszik a település jó hírét országszerte, határon túlra is. Számptalan díj és elismerés nyertesei. Megérdemlik.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **37/2012. (VII. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a csokonyavisontai Hagyományörző Csoport vezetőjét, Jekl Józsefnét a Somogy Polgára díjra javasolja.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: értelem szerint

### Rüll György képviselő:

A házuk előtti oszlopon agyonütött egy gólyát az áram, nem ez az első eset. Jelezni kellene az EON felé.

Duga Lajos képviselő:

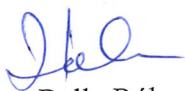
Kéri, hogy ahol a fűzfát kivágták a közmunkások, az ágakat takarítsák el.

Csik László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az iskola pályázata jól halad, a közbeszerzési eljárást kiírták, ha minden jól megy októberben kivitelezői szerződést lehet kötni.

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Csik László polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

kmf.



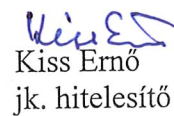
Balla Róbert  
címzetes főjegyző



Csik László  
polgármester



Rühl György  
jk. hitelesítő



Kiss Ernő  
jk. hitelesítő