

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Csokonyavisontai Képviselő-testület 2011. február 2-án a Községháza házasságkötő termében megtartott üléséről

Jelen vannak: Csik László polgármester  
6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint  
Balla Róbert körjegyző  
Wagner Ernő a Thermálfürdő Kft. ügyvezetője  
Primon Csaba fürdővezető  
Dr. Rátkai Ferenc ügyvéd  
Selmeczi Imre FB elnök  
Rüll György FB tag  
Papp László FB tag  
Deáky Ilona jk. vez.

Csik László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Katz Zoltán és Péterfai Gábor képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Tájékoztató a Thermálfürdő Kft. helyzetéről  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester
- 2.) Istvándi Önkormányzattal szembeni kárigény bejelentése  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester
- 3.) Tanyagondnoki Szolgálat megalakítása  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester
- 4.) A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester
- 5.) Egyéb ügyek

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**1/2011. (II. 2.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a polgármester által előterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: értelem szerint

**A napirendek tárgyalása:**

1.) Tájékoztató a Thermálfürdő Kft. helyzetéről  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

A polgármester elmondja, hogy több olyan dolog is történt a fürdővel kapcsolatban, amely miatt fontos a találkozó a fürdő vezetésével. Előszóban elmondhatják tájékoztatójukat a testületnek és a képviselők is kérdezhetnek. Szeretné, ha valós képet kapnának a fürdő tavalyi évéről, gondokról lehetőségekről, illetve az időközben befejeződött Perről.

Egyúttal tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Selmeczi Imre és Papp László FB tagságáról lemondott.

Felkéri Wagner Ernő ügyvezetőt a tájékoztató megtartására.

Wagner Ernő ügyvezető:

Felkéri Dr. Rátkai Ferenc ügyvéd urat a perrel kapcsolatos tájékoztató megtartására.

Dr. Rátkai Ferenc ügyvéd:

Elmondja, hogy tételesen elkészítette a jelentést. Legfontosabb dolog, hogy működjön a fürdő.

Az OVH Dél-dunántúli szervezete megtagadta a vízjogi engedély kiadását a fürdőnek, ezért beperelték őket. Személyesen is próbáltak tárgyalni velük, hajthatatlanok voltak. Közigazgatási bírósághoz fordultak, hogy tovább működhessen a fürdő. Jogszabályi ellentmondások merültek fel a gáztalanító működtetésével kapcsolatban. Ráadásul a gáztalanítással a víz használhatatlanná vált fürdés illetve gyógyítás céljára. Egyezség született, kidolgoztak olyan megoldást, ami elfogadható volt mindenki számára. Az OVH hatályon kívül helyezte az I. fokú döntését, nem kell a gáztalanítót működtetni. Ennek köszönhetően működhet a fürdő.

Elmondja továbbá, hogy a fürdő vezetőt elmarasztalták a robbanás ügyében. Igaz a legkisebb büntetést kapta, de a felelősségét megállapították. Ez miatt a kártérítési igények azonnal megjelentek a robbanás során sérültek részéről. Három fő adta be a kárigényét. 1 fő részére 1 millió Ft, a további 2 fő részére 200- 400 ezer Ft vagyoni kárt állapítottak meg. A biztosító egyből megtagadta a fürdőtől a 10 millió Ft kártérítés kifizetését. Elindították a keresetet, de mind I., mind II. fokon elutasították a követelésüket.

Wagner Ernő ügyvezető:

A gáztalanítóval kapcsolatban legalizálták az állapotot. A szellőztető rendszert működtetni kell, de nem kell gáztalanítót üzemeltetni. Egyébként is horribilis volt a költsége – napi tízezres nagyságrend – és a víz részben használhatatlan lett.

Rüll György képviselő:

Csak a kártérítés megítélt összegét kell kifizetni? Várhatóan mennyi ez az összeg?

Laki Dezső alpolgármester:

Soha nem működött a gáztalanító? Senki nem használta?

Wagner Ernő ügyvezető:

Várhatóan kb. 3 millió Ft lesz az összes kifizetendő kártérítés összege. A gáztalanító sohasem volt alkalmas a rendeltetésszerű működésre.

Elmondja továbbá, hogy a 2010-es év nem lesz veszteséges. Várhatóan 2.800 e Ft-os eredmény várható. Ismerteti a fő számokat.

A hitel fedezetre adott szerződés lejárt, a mai nappal alá kell írnia a meghosszabbítást, kéri a felhatalmazást az aláírásra. A fedezetre adott szerződésben 100 millió forintos kivásárlási ár van megállapítva a pénzügyintézetnek. Mindenképpen szükséges a többségi tulajdonos hozzájárulása, főként, hogy kézfizető keze a hitelnek.

2 millió Ft törlesztési részlet hátralékuk van, amit három éve görgetnek maguk előtt. A folyószámlahitel 21,5 millió Ft. Nincs rendezetlen számla, kivéve a peres dolgokat. Lehetőségük szerint fizetnek.

A foglalkoztatásról van kimutatásuk, jelenleg 13 fő a létszám.

Primon Csaba fürdővezető:

Elmondja, hogy 2007-től 2010-ig kigyűjtötték a látogatók számát, ismerteti az adatokat. Egy gyógy szolgáltatással kevesebb van, a bérletek eladása növekedett.

Péterfai Gábor képviselő:

A hitelek kifizetése mennyi időt vesz igénybe?

Csik László polgármester:

A nagymedence üzemeltetésének csökkentésében és a nyitvatartási idő lerövidítésében nem gondolkodtak? Az úszásoktatás milyen bevételt hoz?

Primon Csaba fűrdővezető:

Már így is csak 4 hónapot üzemeltették a nagymedencét, melynek költsége havi 1 millió Ft. A medence üzemeltetési költsége 2 millió Ft-os beruházással csökkenthető lenne 20 %-kal. A nyitvatartási idő lerövidítésével a téli bevételt kockáztatnák. Az úszásoktatás bevétele 120-130 e Ft havi szinten.

Laki Dezső alpolgármester:

A fűrdőt működtetni kell, a jelenlegi színvonalat tartani vagy javítani kell. A másik vállalkozásokat is fel lehet kérni, hogy finanszírozzák meg a kezeléseket.

Wagner Ernő ügyvezető:

A képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy az egyik folyószámlahitel, az folyamatos, a másik még kb. 4 év múlva jár le, addigra vissza is tudják fizetni. Elmondja továbbá, hogy a vízben lévő gáz hasznosítására 100 %-os támogatottságú pályázati lehetőség van. A pályázatokat el kell indítani.

Csik László polgármester:

Javasolja a felhatalmazást megadni Wagner Ernőnek a hitel fedezetre kötött szerződés aláírására.

Továbbá javasolja a FB tagjainak megválasztani Kiss Ernő, Rüll György és Péterfai Gábor képviselőket. Kéri a felhatalmazást a javaslat megtételére a taggyűlésen. Javasolja, hogy a felelősségre vonás kérdésében a megalakuló FB tegye meg a javaslatát a Kft. taggyűlésén. Ezúton megköszöni Selmeczi Imre FB elnök és Papp László FB tag eddigi munkáját.

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembe vételével, 7 igen szavazattal a következő határozatokat hozza:

**2/2011. (II. 2.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a Thermálfürdő Kft. helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: értelem szerint

**3/2011. (II. 2.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület, mint többségi tulajdonos, és mint a készfizető kezes hozzájárul ahhoz, hogy a Thermálfürdő Kft és a Drávamenti Takarékszövetkezet által megkötött – és időközben lejárt – hitelfedezeti szerződést a Thermálfürdő Kft részéről az ügyvezető aláírja.

Felelős: Csik László polgármester, a közlésért  
Határidő: értelem szerint

**4/2011. (II. 2.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület Kiss Ernő, Rüll György és Péterfai Gábor képviselőket javasolja a Thermálfürdő Kft Felügyelő Bizottsága tagjainak.

Megbízta Csik László polgármestert, hogy tulajdonosi képviselőként eljárva a taggyűlésen képviselje a testület döntését.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: értelem szerint

2.) Istvándi Község Önkormányzatával szembeni kárigény bejelentése  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

A polgármester elmondja, hogy egy ügyvédtől tanácsot kértek az „Istvándi per” ügyében. Az ügyvéd szerint – a mi eddigi álláspontunkat megerősítve – lenne lehetőség polgári peres úton kártérítést követelni Istvándi község Önkormányzatától. A bírósági döntésből egyértelműen kitűnik – függetlenül attól, hogy a munkaügyi bíróság csak munkáltatót és munkavállalót érintő kérdéseket boncolgatott – hogy ez az állapot Istvándi község képviselő-testületének törvénysértő döntése miatt következett be.

Duga Lajos képviselő:

A perköltséget fizetni kell.

Csik László polgármester

Természetesen. Szeretné viszont, ha minden vesztes fél beszállna a perbe. Így az esély is nagyobb, és a költségek is megoszlanak. Arra kér meghatalmazást, hogy tárgyaljon a többi önkormányzat képviselőjével a per elindításáról, illetve majd az ügyvéddel is a költségeket illetően.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**5/2011. (II. 2.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület vizsgálja a polgári peres út lehetőségét a DKKI elmúlt évi vesztes munkaügyi perében keletkezett mintegy 13 millió forint kár megtérítése tárgyában.

Megbízta a polgármestert, hogy a pervesztes felekkel tárgyaljon a közös perindítás lehetőségéről.

Megbízta a polgármestert, hogy tárgyaljon az ügyvédi képviselőlet lehetőségeiről, feltételeiről.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: folyamatos

3.) Tanyagondnoki szolgálat megalakítása  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

A polgármester elmondja, hogy évek óta hordják a gyerekeket, illetve a gépjármű lát el olyan szolgáltatásokat a faluban, amelyre nem kap az önkormányzat állami normatívát.

Csak a Lajosmajori külterületi rész mintegy 80-90 lakossal rendelkezik, ahova a busz rendszeresen jár. Ezért szeretnék a megfelelő feltételek mellett beindítani a tanyagondnoki szolgáltatást. Ennek az ez évi normatívája is majdnem kettő millió forint. Legalább a buszvezető – aki egyben lenne a tanyagondnok is – bére megtérülne részben.

Természetesen nem kívánnak ráfizetni, de mindenképpen meg kell oldani, mert nem lesz rá pénz, hogy üzemeljen a falubusz.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**6/2011. (II. 2.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a településen - tekintettel az igények növekvő számára – tanyagondnoki szolgáltatást kíván szervezni.

Megbízta a polgármestert, hogy a szolgálat elindításának feltételeit áttekintve, dolgozza ki a bevezetés anyagi, tárgyi és személyi lehetőségét a rendelkezésre álló forrásokat figyelembe véve.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: folyamatos

4.) A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása  
(írásos előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

A polgármester kéri a képviselőket, hogy tárgyalják meg és fogadják el az előterjesztést.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**1/2011. (II. 2.) sz. önkormányzati rendelet a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló – többször módosított – 7/2006 (V.3.) sz. rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

5.) Egyéb ügyek

Rüll György képviselő:

Elmondja, hogy az intézményeknél riasztóan alakul a költségvetés helyzete. Nagy összeget kell fordítani a konyha működtetésére. A gyermekétkeztetésre a 20 millió Ft helyett most 33 millió Ft kellene. Az állam nem fedezi a költségeket, ez egyre nagyobb gondot jelent.

Kiss Ernő képviselő:

Nem tartja jónak, hogy a gyerekek éthordóban viszik haza az ebédet. Aki nem eszi meg ott, annak nem kellene adni a szociális étkeztetést.

Csik László polgármester:

Az önkormányzatok nehéz anyagi helyzetben vannak. A költségvetésből csökkenteni kell amivel csak lehet, maximálisan. A hitel állományt rendbe kell tenni.

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Csik László polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

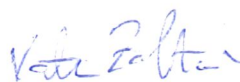
k m f.



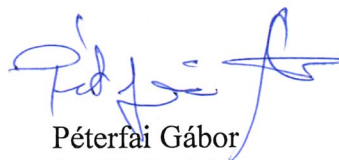
Balla Róbert  
közjegyző



Csik László  
polgármester



Katz Zoltán  
jkv. hitelesítő



Péterfai Gábor  
jkv hitelesítő