

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Csokonyavisontai Önkormányzat 2010. június 28-án a Községháza házasságkötő termében megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Csik László polgármester
8 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint
Balla Róbert körjegyző
Deáky Ilona jk. vez.

Csik László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 tagjából 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Papp László és Rüll György képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

- 1.) Katz Kft-vel kötendő bérleti szerződés megtárgyalása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Csik László polgármester

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangúlag 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

50/2010. (VI. 28.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester által előterjesztett napirendi pontot elfogadja.

Felelős: Csik László polgármester
Határidő: azonnal

A napirend tárgyalása:

1.) Katz Kft-vel kötendő bérleti szerződés megtárgyalása
(írásos előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

Elmondja, hogy a Katz Kft. kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, hogy a Korona étterem melletti területből kb. 200 m² nagyságú területet bérbe kívánják venni parkoló céljára. A Kft. a saját költségén elvégezné a burkolási munkálatokat a használt területen. Ennek ellentételezéseként 10 évig nem tartoznak bérleti díjat fizetni. A bérleti jogviszony lejártát követően a terület használata után a bérlő közös egyeztetést követően tartozik bérleti díjat fizetni a bérbeadó részére.

A Kft-nek LEADER pályázat benyújtásához van szüksége a jelzett területre. A vendéglátó egység dolgait rendezték, az akadályok elhárultak. Ha nem nyerik el a pályázatot, az eredeti állapot visszaállításra kerül.

A kialakított tér szebb lesz, az épület gazdagabb. Ő támogatja a bérbeadást, és kéri, hogy a testület is fogadja el, valamint hatalmazza fel a bérleti szerződés aláírására.

Katz Zoltán képviselő:

Tájékoztatásul elmondja, hogy pénteken kapta meg a LEADER-től a hiánypótló levelet, 8 nap van a pótlásra. A bérlemény a fürdő területét nem érinti. Kéri, hogy fogadják el a bérleti szerződést, hogy a pályázatot be tudják nyújtani.

Selmeczi Imre képviselő:

Elmondja, hogy a fürdővendégek parkolása nincs megoldva. Ez negatív diszkrimináció. A fürdő közelében kell parkolót építeni. Az étteremtől való átjárás sincs megoldva.

Elmondja továbbá, hogy a parkoló mellett vezető út térképen jelölt út, az önkormányzatnak nincs joga lezárni. Előbb-utóbb az utat meg kell nyitni.

Csik László polgármester:

Türelmet kér a dologban, egyelőre anyagi eszközeink nem engedik. Erre majd visszatérünk, meg kell oldani.

Kéri, hogy a képviselő-testület a bérleti szerződést fogadja el.

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembevételével 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

51/2010. (VI. 28.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a tulajdonában lévő csokonyavisontai 1443 hrsz alatt nyilvántartott közterületből 200 m² területet bérbe ad a Katz kft Csokonyavisonta Néphadsereg utca 23/b szám alatti vállalkozás részére - parkoló kialakítása céljából.

A bérleti jogviszony 2010. június 28-án kezdődik, és 10 évig 2020. június 28-ig tart.

A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlőt bérleti díj fizetése nem terheli.

Bérlő köteles a fenti területen a burkolási munkálatokat elvégezni, a szabványoknak megfelelő műszaki tartalmú és minőségű parkolót építeni, legkésőbb az épületén megvalósítandó emeletráépítés használatbavételi engedélyének jogerőssé válásáig.

A bérlő köteles a parkolót rendeltetésszerűen használni, a jó gazda gondosságával karbantartani, és használatra alkalmasan a bérbeadó részére átadni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Csik László polgármester
Határidő: értelem szerint

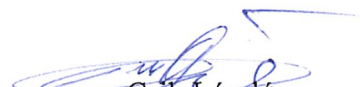
Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Csik László polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

kmf.


Balla Róbert
körjegyző


Papp László
jk. hitelesítő




Csik László
polgármester


Rüll György
jk. hitelesítő