

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Csokonyavisontai Képviselő-testület 2010. január 18-án a Községháza házasságkötő termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Csik László polgármester  
8 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint  
Balla Róbert körjegyző  
Deáky Ilona jk. vez.

Csik László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 tagjából 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Rüll György és Selmeczi Imre képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

- 1.) Thermálfürdő Kft. ügyvezetői állására pályázat kiírása  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangúlag 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **4/2010. (I. 18.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a polgármester által előterjesztett napirendi pontot elfogadja.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: azonnal

### **A napirend tárgyalása:**

- 1.) Thermálfürdő Kft. ügyvezetői állására pályázat kiírása  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester

Elmondja a múltkori gyűlésen elhangzottakra reflektálva, hogy a hitel felvételére az úszómedence vízforgatójának beépítésére volt szükség, amit a nyaralótulajdonosok pozitívan nyugtáztak.

Laki Dezső alpolgármester:

Nem tudott Katz Zoltán fürdővel kapcsolatos kijelentéséről (10 millió Ft hiányzik a fürdő költségvetéséből). Erre reflektálni kell.

A pályázók körét úgy kell meghatározni, hogy a legjobb legyen a fürdőnek. Reumatológiai végzettséget is meg lehetne jelölni. Teljes rálátása van, a fizikához is ért.

Katz Zoltán képviselő:

Tavaly májusban is felvetette a kempingben a vendégéjszakák utáni befizetések problémáját. El kell dönteni, hogy fürdővezetőről vagy ügyvezetőről van szó. A fürdő és a vízmű működtetésének vannak feltételei, biztosítani kell olyan szakmai végzettségű embert, aki az előírásoknak megfelel. E nélkül törvényesen nem működhet a fürdő.

Duga Lajos képviselő:

A probléma a vezetőtől független. Egy éve csődveszélyben van a fürdő, közvetlen felszámolás fenyegeti. Ezek a problémák nem oldódtak meg. Bevételek alig vannak, a folyó költségeket alig tudják fedezni, 23 óra 45 percnél tartanak. A fürdő helyzetét kell megoldani, különben felszámolják. Az ügyvezető kinevezését ennek meg kell előznie.

Selmeczi Imre képviselő:

Egy hónappal ezelőtt Wagner Ernő nem látta ilyen borúsán a helyzetet.

Rüll György képviselő:

A szezonnak így nem lehet nekiindulni. Anyagilag és személyi vonatkozásban is bajban van a fürdő. A személyi változás nem jelent garanciát. Elsődleges kérdés, hogy a fürdőnek működnie kell.

A pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy nem feltétel a felsőfokú végzettség. Nem hisz a széleskörű pályázatban. El kell dönteni, hogy szeretnének-e több pályázót, vagy szoros feltételeket írjanak-e ki.

Katz Zoltán képviselő:

Ismerteti a rendeleteket. Rendelkeznie kell a végzettséggel valakinek.

Kiss Ernő képviselő:

Nem ez a legnagyobb probléma. Azonnal keresni kell egy független könyvvizsgálót, Takács Istvánt alkalmasnak tartja. A beruházás kezdetétől mostanáig vizsgálja meg a fürdőt azonnal.

A Felügyelő Bizottság elvégez egyfajta vizsgálatot, az nem elég. Szakember tegye a testület elé a vizsgálat eredményét. A fürdő könyvvizsgálója terjessze ide a jelentést.

Katz Zoltán képviselő:

Egyetért, de párhuzamosan kell csinálni a dolgokat. Javaslatok kellenek az anyagi helyzet megoldására.

Duga Lajos képviselő:

Egyetért az elmondottakkal, de öt perc alatt is meg lehet állapítani, hogy áll a fürdő. Ha nincs bevétel, miből fogja kifizetni a számlákat?

Papp László képviselő:

Pénzt kell betenni a fürdőbe, hitelt kell az önkormányzatnak felvenni. Másként nem oldódik meg a probléma. Miért lett beiskolázva a fürdővezető? Miért jött ügyvezető Kaposvárról?

Csik László polgármester:

Mindannyian felelősségteljesen szóltak. Bármennyi pénzt teszünk oda, nem tudjuk, mi lesz a kimenetele. Mindkét kérdés sürgős és fontos, a kettőt egyszerre kell csinálni. A pályázatot ki kell írni, és a Felügyelő Bizottságnak meg kell vizsgálni. Üzemi szabályzat írja elő, hogy végzettség kell a létszámhoz. A Fürdőszövetség vezetőjét, Marosi István meg kell keresni és meghívni a gyűlésre a pontos információk miatt.

A fürdőnek támogatást kell adni. A folyószámlahitel rendelkezésre áll, tavaly sem vettük igénybe. A 12 millió Ft-ot egészítsük ki 20 millió Ft-ra.

Duga Lajos képviselő:

Kellemetlen dolog, hogy a fürdő a helyi politika áldozata. Különböző kedvezményeket kaptak emberek, csoportok. A fürdővezető minden hónapban számoljon be, a kedvezményeket meg kell vonni. A hitel átvállalásával egyetért. A folyószámlahitel nem megfelelő erre a célra. A fürdő nem lesz képes a hosszúlejáratú hitelt kifizetni.

Rüll György képviselő:

Mind a két ügyben párhuzamosan lépni kell. Ezen a szinten működni nem lehet.

Horváth Sándor képviselő:

Készízető kezesnek kell lennie az önkormányzatnak. Nem maguktól alakultak ki a dolgok. Sorsunkat megérdemeljük.

Selmeczi Imre képviselő:

A Felügyelő Bizottság a mostani pontos anyagi helyzetet megvizsgálta. A 7.776.866,- Ft tartozást elfogadhatatlannak tartja.

Legyen nyilvántartás vezetve a campingben, amely tartalmazza a vendégek, vendégéjszakák számát, a belépőjegyek számát. Ellenőrizni kell, hogy a campingen keresztül ki megy be a fürdőre. Menjen mindenki a főbejáraton.

A butikok bérleti szerződése decemberben lejárt. Gondoskodni kell a pavilonok kiadásáról, fizessék ki év elején az egész évi bérletet.

Rüll György képviselő:

A vízdíjtartozásokat be kell hajtani. Meg kell teremteni a feltételeket a belépőjegy és a camping oldaláról. A gyógyászat a legproblémásabb terület, ebben sürgősen lépni kell.

Selmeczi Imre képviselő:

Felveti, hogy szükség van- e felsőfokú végzettségre? Szerinte ez nem előírás, nem törvény.

Duga Lajos képviselő:

Elmondja, hogy 4 millió Ft-os áramszámla van, és jön a január, február. Ha nem tőkésítik fel a céget, hatalmas áramszámlát felhalmoznak. A folyó költségeket, elmaradásokat egy-két évig át kell vállalni. A hiteltörlesztő részletet ki kellene fizetni. A probléma nem múlna el a Kft. megszüntetésével.

Laki Dezső alpolgármester:

Gyorsan rendezni kell a napi pénzügyi gondokat. A szolgáltatásoknak működni kell. A behajtásokat sürgősen foganatosítani kell. A beléptetést meg kell szigorítani kamera rendszer kiépítésével. A gyógyászati részlegnek gazdaságos tevékenységet kellene folytatni.

Katz Zoltán képviselő:

Van egy jó gyógyvizünk. Ha megszüntetjük a gyógyszerellátást, akkor nem jön vendég. Folyamatos rendelést kellene biztosítani 5-6 napon át. Főállású orvos kellene.

Csik László polgármester:

A mai vezetés ezt nem tudja megcsinálni, megfelelő vezetőt kell kinevezni.

Duga Lajos képviselő:

Javasolja, hogy február 10-ig állítsanak össze, és nyújtsanak be egy válság költségvetést. Válságosnak tartja a számlatartozásokat.

Rüll György képviselő:

Keretösszegnek nem látja értelmét. Dönteni kell arról, hogy a koncessziós díjra adunk- e haladékot. Az önkormányzat januárban fizesse be a tartozását.

Csik László polgármester:

Javasolja az ügyvezetői állásra pályázat kiírását a kiküldött javaslat szerint. A Thermálfürdő Kft. a vízmű üzemeltetés során mintegy 1,391.300 millió forint értékű értéknövelő beruházást végzett, amit a koncessziós díj terhére sürgősen át kell utalni. Ezzel is csökken a hiányuk. A ki nem fizetett koncessziós díj hátralékra haladékot kell adni december 31-ig. Kéri a javaslatok elfogadását.

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembe vételével egyhangúlag 9 igen szavazattal a következő határozatokat hozza:

#### **5/2010. (I. 18.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület javasolja a Thermálfürdő Kft taggyűlésének, hogy azonnal készüljön válságkezelő költségvetés. Vegyék számba a kiadásokat és a bevételeket, egyeztessenek az esetleges tartozások átütemezéséről.

A képviselő-testület a Thermálfürdő Kft részére 1.391.300,-Ft összeget átutal a bérleti díj terhére végzett értéknövelő beruházások ellenértékeként, a bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

A képviselő-testület a Thermálfürdő Kft koncessziós díj hátralékára fizetési halasztást nyújt 2010. december 31-ig.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: 2010. január 31, illetve december 31.

#### **6/2010. (I. 18.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület pályázatot ír ki a Thermálfürdő Kft ügyvezetői állásának betöltésére. A pályázati hirdetményt a Somogyi Hírlapban is közzé kell tenni. A részletes pályázati kiírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: értelem szerint

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Csik László polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

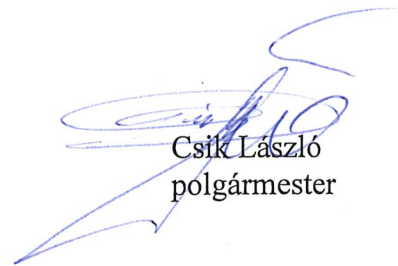


Balla Róbert  
körjegyző



Rüll György  
jk. hitelesítő

kmf.



Csik László  
polgármester



Selmeczi Imre  
jk. hitelesítő