

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Csokonyavisontai Képviselő-testület 2007. május 16-án az önkormányzat házasságkötő termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Csik László polgármester
9 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint
Balla Róbert körjegyző
Miszori István a MÉRMŰ 2000 Bt Képviselőjében
Deáky Ilona jk. vez.

Csik László polgármester üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 tagjából 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Duga Lajos és Katz Zoltán képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A központi háziorvosi ügyelet üzemeltetése
(írásos előterjesztés)
Előadó: Csik László polgármester
- 2.) Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
(írásos előterjesztés)
Előadó: Balla Róbert körjegyző
- 3.) A gyógyfürdő fejlesztése
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csik László polgármester
- 4.) Egyéb ügyek

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangúlag 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

31/2007. (V. 16.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester által előterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Csik László polgármester
Határidő: értelem szerint

A napirendek tárgyalása:

1.) A központi háziiorvosi ügyelet üzemeltetése

(írásos előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

Elmondja, hogy a kistérségi ülésen a programban résztvevő összes önkormányzat elfogadta a háziiorvosi ügyeletre vonatkozó társasági szerződést, mely abból a célból került megkötésre, hogy a felek, mint alapítók a gazdasági társaságokról szóló törvény szerint üzletszerű közös gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságot alapítsanak. Kéri, hogy a társasági szerződést a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangúlag 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

32/2007. (V. 16.) kt. sz. határozat

1. Csokonyavisonta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a barcsi kistérség központi háziiorvosi ügyelet üzemeltetésére – a kistérség érintett többi önkormányzatával együtt – létrehozandó korlátolt felelősségű társaság alapításában tagként részt vesz. A testület a korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését megtárgyalta, azt elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A társaságban az önkormányzat képviselét a polgármester látja el.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az Önkormányzat 140.000,- Ft összegű törzsbetétének befizetéséről.
2. Csokonyavisonta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a lakosság szám arányában számított törzsbetét összegét befizeti, és a társasági szerződés szerint az önkormányzatot megillető törzsbetét különbözőzeteként mutatkozó 94.184,- Ft-tal hozzájárul a társaság össz törzsbetét befizetéséhez.

Felelős: Csik László polgármester

Határidő: 2007. május 31.

2.) Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.

(írásos előterjesztés)

Előadó: Balla Róbert körjegyző

Kéri, hogy a kiküldött anyaggal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Csik László polgármester:

A családsegítő és gyermekjóléti szolgálat mindig a kiskorúak érdekében tevékenykedett, javasolja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangúlag 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

33/2007. (V. 16.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a gyámügyi igazgatás, a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Balla Róbert körjegyző
Határidő: értelem szerint

3.) A gyógyfürdő fejlesztése
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

Elmondja, hogy egy évvel ezelőtt jártak itt a tervezők. Azóta elkészült a fürdő fejlesztés és szálloda tanulmányterve. A látványtervek a mai ülésen a képviselő-testület elé bemutatásra kerültek. Felkéri a MÉRMŰ 2000 Bt képviselőjét, hogy tájékoztassa a képviselőket a látványtervvel kapcsolatban.

Miszori István a MÉRMŰ 2000 Bt képviselője:

Elmondja, hogy a ZalaArt Kft tervező cégük már régebben is megtekintette a fürdő területét, és nagy lehetőségeket láttak benne. Ezek után keresték meg a polgármester urat, hogy milyen elképzelések vannak. Marketing munkát végeztek, több befektetőt is érdekelne a fürdő fejlesztése. A fürdő területéből eladás, vagy az egész fürdő fejlesztése. Minél több területet kellene kihasználni. Rehabilitációs szállodát is célszerű lenne építeni. A falunak ki kell használni, hogy ez gyógyvíz.

Czigány István az építész iroda igazgatója:

Kihangosított telefonon tájékoztatja a képviselő-testületet.

Elmondja, hogy olyan befektetőket keresnek, akik látnak lehetőséget abban, hogy üzemeltetnek különböző létesítményeket. A befektetők rehabilitációs, prevenciós szálloda építésében, utókezelésben gondolkodnak. Apartmannok létesítésében, gyógyászati szolgáltatásokkal. A camping helyén rehabilitációs központot vagy kereskedelmi szálláshelyet kívánnak kialakítani. Az étterem és a fedett fürdő közötti terület értékes. A gyógyászati medencesort kellene bővíteni. A banki, gyógyászati szakembereket, külföldi nyugdíjbiztosítókat is be kívánnak vonni a munkába.

Csik László polgármester:

A telefonos kihangosításban közöltek összhangban vannak az elmondottakkal. Megbízást kell adni a cégnek, hogy a teljes projektet dolgozzák ki. Javasolja a szerződés megkötését.

Katz Zoltán képviselő:

Az elképzelések jók, támogatja, hogy az építész iroda kapjon megbízást a projektek kidolgozására. Komplex fürdőfejlesztést javasol. A kerítésen kívüli területekben is lehet gondolkodni.

Kiss Ernő képviselő:

Három alternatíva van. Ne döntsünk ma, hogy melyik lesz a legjobb. Ha megvan mindháromra a lehetőség, utána döntsünk. Ő most nem tud szavazni a terület eladásáról. Meg kell védeni a campingben nyaraló német vendégeket is.

Rüll György képviselő:

Ez nem döntési helyzet a számára. A befektető hoz-e milliárdos projekteket, hogy nem kéri az önkormányzat tulajdonrészét. Önálló egységként működne-e a szálloda? Biztosítjuk-e a területet, azt kell eldönteni. A camping területét ne bontsuk meg. A két terület eladásával egyetért, a harmadikat nem javasolja.

Duga Lajos képviselő:

Eddig abban gondolkodtunk, hogy a kerítés körül valósulnak meg a dolgok. A mostani tervek szerint a kerítésen belül. Ha megvalósul mind a négy projekt, elegendő területünk marad-e? Milyen befektetési formát engedünk? Az árat meg kell határozni, a befektetőnek biztosíték kell. A gyógyszálló és apartmann szálló megvalósulása mindannyiunk érdeke lenne. Legalább ezt a két projektet meg kellene valósítani.

Böhm János képviselő:

A fürdő 40 éve nem volt fejlesztve. Az apartmann házak tervezett területe nem értéktelen, csak rendezetlen. Ugyan olyan jó terület, mint a központban.

Horváth Sándor képviselő:

A fürdőt fejleszteni kell minden áron. Vagy részarányban, vagy az egész területben kell gondolkodnunk. Tiszta jogviszonyt kell teremteni. Lételemünk, hogy fejlődjön a fürdő. Ha a kivitelező azt az utat választja, hogy megveszi a fürdőt, azt innen el nem viszi. Az önkormányzatnak túl nagy feladat, oda marketing munka kell. Vendégeket kell hozni.

Laki Dezső alpolgármester:

Ő a komplex fejlesztést támogatja.

Csik László polgármester:

Ilyen komoly koncepció még nem volt a testület előtt. Fel kell gyorsítani a folyamatot. A két területet adják el, a campingben gondolkodni kell.

A területek értékét 5.000,- Ft/m²-ben javasolja megállapítani. Így 100 millió Ft lenne a két terület értéke. Kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el, és adjon felhatalmazást, hogy a fürdő Kft. gyűlésén ennek értelmében szavazhasson.

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembevételével egyhangúlag 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

34/2007. (V. 16.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Csokonyavisonta gyógyfürdő fejlesztési projektjében a MÉRMŰ 2000 Építész Iroda Bt (8900 Zalaegerszeg, Virágzó mező utca 7) képviseli Czigány István cégvezető közreműködjön.

A képviselő-testület a következőkben javasolja meghatározni az együttműködés irányait:

Az Építész Iroda a gyógyfürdő ingatlan – általa elkészített – tanulmánytervében beépítésre fejlesztésre kijelölt területrészeit eladásra előkészíti, illetve a területek megvásárlására vevőt, befektetőt keres.

Elsősorban a tanulmánytervben szereplő gyógyszálló és az apartman házak elhelyezésére szolgáló területre keres vevőt, majd a többi beruházást érintő területekre.

A képviselő-testület megfelelő ajánlat esetén nem zárkózik el a teljes projektet érintő területek eladásától sem, illetve a Thermálfürdő kft-ben lévő tulajdoni hányadának, annak egy részének értékesítésétől sem.

Az eladásra szánt területek árát a képviselő-testület 5.000,-Ft/m² összegben javasolja meghatározni. A területek vételi árából a MÉRMŰ 2000 Bt-t három százalék megbízási díj illeti meg.

A képviselő-testület a projekt lezártaig, de maximum 8 hónap időtartamra javasolja az építész iroda bt részére kizárólagos értékesítési jogot biztosítani.

A megbízási díj magában foglalja a megbízott megbízás szerinti tevékenységével kapcsolatos összes költséget.

A képviselő-testület megbízza Csik László polgármestert, hogy a Thermálfürdő Kft közgyűlésén a fentieket figyelembe véve képviselje az önkormányzatot.

Felelős. Csik László polgármester
Határidő: folyamatos

4.) Egyéb ügyek

Balla Róbert körjegyző:

A Mecsek Dráva Hulladékgazdálkodási Program keretében az MKM Consulting felülvizsgálta a település hulladékgazdálkodási tervét. Kéri a képviselőket, hogy a kiküldött anyag alapján mondják el véleményüket, illetve szavazzanak a terv felülvizsgálatáról.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangúlag 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

35/2007. (V. 16.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a települési hulladékgazdálkodási terv elmúlt két éves időszakáról készített beszámolót elfogadja, a felülvizsgálatban meghatározott intézkedési tervvel egyetért.

Felelős: csik László polgármester
Határidő: folyamatos

Csik László polgármester:

Egy budapesti cég kereste meg azzal, hogy létrehoznának a vidék fejlesztése érdekében egy innovációs klasztert, amely a hátrányos helyzetű térségekben segítené a fejlesztéseket. Átfogó terület- és vidékfejlesztő innovatív projekt készülne, ebbe bekapcsolódnának a térség önkormányzatai, vállalkozásai. Inno-Agraria modelltérségi önkormányzati társulást hoznának létre. Egyenlőre ez nem kerül nekünk semmibe.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangúlag 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

36/2007. (V. 16.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület egyetért az Inno-agraria vidékfejlesztési projekt elképzeléseivel.

Felelős: Csik László polgármester

Határidő: értelem szerint

Csik László polgármester:

Arra kéri a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló személygépkocsit hivatalos célra nagyon kivételes esetben használhassa. Erre nem fog gyakran sor kerülni, de előfordulhat, hogy a saját kocsiját nem tudja használni.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangúlag 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

37/2007. (V. 16.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Csik László polgármester az önkormányzat tulajdonában álló személygépkocsit kivételes esetben hivatalos célra használhassa.

Felelős: Balla Róbert körjegyző

Határidő: értelem szerint

Katz Zoltán képviselő:

Arról érdeklődik, lehetőség van-e az üdülőterületen a magánszemélyek által le nem kaszált területek kaszálására?

Laki Dezső alpolgármester:

Ha lesz rá kapacitás, a kaszások végig mennek az üdülőterületen. Az északi oldal kitisztítását is tervezik.

Csik László polgármester:

E hónap végére várják a pályázati döntést a ravatalozó felújításával kapcsolatban. Az épület átadásáról kérdezi Kiss Ernő presbitert.

Kiss Ernő képviselő:

Még nem tisztázódott a ravatalozó kérdése, a református egyház mintegy 300 m2 nagyságú területről lemondana.

Selmeczi Imre képviselő:

A fürdőn az új medencében nem működik a fertőtlenítő-adagoló, az élménymedencében garanciális javítás történik. Éjjel-nappal dolgozni kellene rajta. Úgy érzi, hogy a fürdőnek nincs gazdája, nem jó felé mennek a dolgok.

Csik László polgármester:

Egyetért azzal, hogy a fürdő vezetésének éjjel-nappal rá kellene figyelni a rendre és tisztaságra. A jövő héten munkaértekezletet tartanak ezzel kapcsolatban. A fertőtlenítő-adagolót a mai nappal beüzemelik.


Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Csik László polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

kmf.


Balla Róbert
körjegyző


Duga Lajos
jk.hitelesítő




Csik László
polgármester


Katz Zoltán
jk.hitelesítő