

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Csokonyavisontai képviselő-testület 2005. április 26-én a polgármesteri hivatal házasságkötő termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Csik László polgármester  
7 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint  
Balla Róbert jegyző  
Deáky Ilona jk. vez.

Csik László polgármester üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a 11 fő képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Rüll György és Laki Dezső képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

- 1./ A csokonyavisontai termálfürdő fejlesztése  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester

A napirend tárgyalása:

- 1./ A csokonyavisontai termálfürdő fejlesztése  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester

A polgármester elmondja, hogy a testületi ülés rendkívüli összehívására azért került sor, mert a Thermálfürdő kft fürdőfejlesztés ügyében benyújtandó pályázatához feltétlenül szükség van a többségi tulajdonos önkormányzat döntésére.  
Az SzMSz lehetőséget ad arra, hogy eltekintsenek mind az 5 nappal előbb való kiküldéstől, mind az írásbeli meghívótól.

A Thermálfürdő kft mintegy 160 millió forintos összegű fejlesztést szeretne megvalósítani a fürdőn, erre pályázatot nyújt be a TRFC támogatásra. A benyújtási határidő április 30, tehát nagyon sürgős.

A pályázathoz 50 % önrész kell, melyre a kft hitelt igényelne. Az önrész 50 %-ának meglétét igazolni kell, mely a pályázat szerint 42 millió forint.  
Egyúttal a teljes önrészre hitelígérvényt kért a Thermálfürdő kft.  
A pályázatot kiíró ragaszkodik biztosítékként ahhoz, hogy a fürdő tulajdoni lapján elsőként legyen bejegyezve jelzálog jogosultnak, így a hitelt nyújtó Drávamenti Takarékszövetkezet csak a második helyre léphet.

A pénzügyintézet ezért ragaszkodik ahhoz, hogy az önkormányzat kézfizető kezességet vállaljon. Természetesen önkormányzati ingatlanokat ajánlanak fel jelzálognak, külterületi erdőt, szántókat, melyek értékben megfelelnek a pénzügyintézetnek.  
A hitel konkrét igénybevételére úgyszintén a pályázat elnyerésekor kerül sor.  
Kéri a képviselőket hogy szavazzanak, járuljanak hozzá mind a fürdő fejlesztéséhez, mind a képviselőtestület által vállalt kézfizető kezességhez.

A képviselőtestület vita és ellenszavazat nélkül egyhangúlag 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**21/2005 (IV.26.) k.tsz. határozat**

A képviselő testület, mint többségi tulajdonos egyetért azzal, hogy a termálfürdőt üzemeltető Thermálfürdő kft 42 millió forint hitelt igényeljen a Drávamenti Takarékszövetkezettől.

A hitel a fürdő fejlesztése és felújítása tárgyában benyújtandó pályázathoz szükséges önrész egy részének fedezetül szolgál.

A pályázat, illetve a tervezett beruházás összege 160 millió forint, melyhez összességében 80 millió forint önrész szükséges.

A pályázatot kiíró felé az önerő legalább 50 %-át kell fedezetként igazolni.

A képviselő testület a felvett hitelre kézfizető kezességet vállal, fedezetül az alábbi ingatlanjait ajánlja fel:

2019 hrsz erdő, 0518 hrsz vásártér, 0165 hrsz erdő, 0267 hrsz erdő, 0539 hrsz szántó. Az ingatlanok becsült forgalmi értéke kb. 50 millió forint.

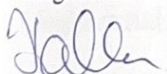
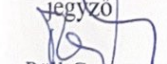
A Termálfürdő kft a pályázathoz szükséges 100 millió forint összegben hitelígérvény kérelmet nyújtott be a pénzügyintézethez.

Sikeres pályázat, illetve konkrét hitelfelvétel esetén az önkormányzat a kézfizető kezesség feltételeit vállalni szándékozik.

Felelős: Csik László polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Csik László polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

  
Balla Róbert  
jegyző  
  
Rüll György  
jk.hitelesítő



  
Csik László  
polgármester  
  
Laki Dezső  
jk.hitelesítő