

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Csokonyavisontai Képviselő-testület 2004. július 19-én a polgármesteri hivatal házasságkötő termében megtartott üléséről

Jelen vannak: Csik László polgármester  
9 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint  
Balla Róbert jegyző  
Deáky Ilona jk. vez.

Csik László polgármester üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 tagjából 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Sára Sándorné és Bérces János képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1./ Kastélyépület (Xantus J. u. 45.) mögötti terület megvásárlása  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester
- 2./ Sportöltöző felújítása  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester
- 3./ Gondozási Központ nyílászáró csere  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester
- 4./ Egyéb ügyek

A napirendek tárgyalása:

- 1./ Kastélyépület (Xantus J. u. 45.) mögötti terület megvásárlása  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Csik László polgármester

Elmondja, hogy már korábban felvetődött a kastélyépület mögötti terület megvásárlásának gondolata. A jövőben az idősek otthonának bővítése is szükségessé válik, mely mikro körzetet fog ellátni. Ehhez is szükséges lenne a terület megvásárlása, valamint az augusztusban megrendezésre kerülő Kalácskarneválnak is ez adhatna helyet. Megkereste a tulajdonos Francz Rezsőt, aki egyetértett a kb. 2400 m<sup>2</sup> terület eladásával. Az eladási árat 800.000,- Ft-ban jelölte meg. Ő javasolja a terület megvásárlását, kéri a képviselő-testület egyetértését.

Rüll György képviselő:

Ő soknak tartja az árat, kevesebb összegért javasolja.

Duga Lajos képviselő:

Ha van rá anyagi lehetőség, javasolja a megvásárlást.

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembevételével egyhangúlag 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**74/2004. (VII. 19.) kt. sz. határozat**

A képviselőtestület a Xantus János utca 45 szám alatti volt Széchenyi kastélytól nyugatra fekvő mintegy 2400 m<sup>2</sup> parkot a tulajdonos Dráva Coop Rt-től megvásárolja.

A terület vételára 800.000,-Ft mely az ÁFA-t is tartalmazza.

A terület vásárlásával, megosztásával és összevonásával járó költségeket a képviselőtestület a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: folyamatos

**2./ Sportöltöző felújítása**

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

Elmondja, hogy a sportöltözőben a vizesblokk kérdése soha nem volt megoldva. Az idei évben a sportöltöző felújítására pályázatot nyújtottak be, melyet el is nyertek. Az augusztus 7-i falunapra legalább a vizesblokkot el kell készíteni. A községi sportegyesület közgyűlésén elhangzott, hogy társadalmi munkával adjanak segítséget az épület felújításához, de ez nem vezetett eredményre.

A kaposvári INVESTMENT Kft. készítette a tervrajzokat az öltöző felújítására, ezért javasolja, hogy helyi vállalkozók bevonásával a pályázati összeg erejéig velük kössön az önkormányzat szerződést.

Laki Dezső alpolgármester:

Mivel a tervezést ingyen végezte az INVESTMENT Kft, ezért javasolja a kivitelezéssel is őket megbízni.

Horváth Sándor képviselő:

Véleménye szerint van helyi vállalkozó is, aki olcsóbban elvégezné a felújítást. Inkább őket kellene támogatni., A 3 millió Ft pályázati összegből helyi kivitelezővel teljesen rendbe lehetne tenni az egész öltözőt.

Az INVESTMENT Kft-vel nincs semmi baja, de helyi vállalkozót kellett volna megbízni.

Kiss Ernő képviselő:

Elmondja, hogy a tervrajzokat az INVESTMENT Kft. készítette el térítésmentesen, nem volna igazságos, ha a kivitelezési munkákat másik cég végezné el.

Csik László polgármester:

Elmondja, hogy Wagner Ernő az INVESTMENT Kft. ügyvezetője tisztességesen végzi tevékenységét, amit a Felügyelő Bizottság tagjai ismernek. A pályázati összeg erejéig megfelelő számlát tudnak adni. A vízvezeték és villanszerelési munkákat helyi vállalkozók végzik.

Kéri, hogy a képviselő-testület az INVESTMENT Kft-t bízza meg a kivitelezéssel.

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembevételével 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

**75/2004. (VII. 19.) kt. sz. határozat**

A képviselőtestület a futballpályai sportöltöző felújítási munkáinak elvégzésével az INVESTMENT Kft Kaposvár Kontrássy u. 1 szám alatti vállalkozást bízta meg.

A vállalkozási díj összege 3.000.000,-Ft, mely az ÁFÁ-t is tartalmazza

Határidő a vizesblokkra 2004 augusztus 5

A teljes befejezés 2004 augusztus 31.

Részszámla benyújtás ietherősége 50 %-os készülség esetén.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Felelős: Csik László polgármester

Határidő: azonnal

### 3./ Gondozási Központ nyílászáró csere

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csik László polgármester

Elmondja, hogy a benyújtott CÉDA pályázaton 1.164.448,- Ft-ot nyert az önkormányzat. Ebből az összegből a gondozási központ nyílászáróinak cseréjét szeretnék megvalósítani. Az előző évekhez hasonlóan a COOPGLAS Kft végezné el a nyílászárók cseréjét, melyhez az önrészt a képviselő-testület 3 évre lebontva biztosítja. A szerződéskötés után a Kft azonnal megkezdheti a munkálatokat.

Kéri, hogy a képviselő-testület a COOPGLAS Kft-t bízva meg a kivitelezési munkák elvégzésével.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangúlag 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **76/2004. (VII. 19.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a Gondozási Központ nyílászáró-csere kivitelezési munkálataival a COOPGLAS kft Barcs Gárdonyi u. 4/1 szám alatti vállalkozást bízva meg.

A vállalkozási díj 1.663.497,-Ft, mely az ÁFÁt is tartalmazza.

A vállalkozási díjat 2004 évre 954.824,-Ft

2005 évre 473.094,-Ft

2006 évre 235.579,-Ft összegben biztosítja a kivitelezőnek.

Megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével.

Felelős: Csik László polgármester

Határidő: 2004. augusztus 15.

#### 4./ Egyéb ügyek

##### Csik László polgármester:

Elmondja, hogy a Villa Rosa tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlanak 50 évre gyógyvizet szíveskedjenek biztosítani. A vizet térítésmentesen kérik. Több információ beszerzése után a képviselő-testület egy későbbi ülésén tárgyalja meg.

Egy budapesti társaság kereste meg gyógyszálló komplexum építésével kapcsolatban. A beruházás megvalósításának költsége kb. 4500 millió Huf. Wagner Ernő ügyvezető kérjen több információt a befektetőtől, majd ezt követően terjessze a testület elé.

Elmondja továbbá, hogy Dr. Gyenesei István Somogy Megye Közgyűlésének elnöke köszönőlevelet írt a képviselő-testületnek a májusban megtartott „Esti beszélgetések” elnevezésű rendezvénysorozat sikeres lebonyolításáért.

A Somogy Megyei Közgyűlés szeptemberben dönt a Somogyért Kitüntető Díj és a Somogy Polgáraiért Díj odaítéléséről. A kitüntetések adományozására a települési önkormányzatok is tehetnek javaslatot.

Kéri, hogy a képviselő-testület tegyen javaslatot augusztus 2-ig a kitüntetendők személyére.

A két ülés közötti időszakban a Somogy Természetvédelmi Egyesület kereste fel, mert pályázatot szeretnének benyújtani bővítésre. A halastavaink környékét helyi védelem alá kellene helyeztetni, hogy pályázni tudjanak. ?

Elmondja, hogy a Kalácskarnevállal egybekötött falunapi rendezvénysorozat előkészítése folyik. A maradéktalan végrehajtáshoz szükség lesz minden képviselőre, akik rendezői feladatot látnának el. A falunapot megelőzően augusztus 6-án a könyvtárban Kertész Sándor festőművész kiállítása lesz, ahova szintén várja a képviselő-testület tagjait.

Július 9-én a DRV-vel folytatott megbeszélés eredményeként megküldték a 230 Ft/m<sup>3</sup>-nek megfelelő kéttényezős díj változatát Csokonyavisona vonatkozásában.

A kéttényezős díjnál a rendelkezésre állási díjat 220 Ft/fogyasztó/hó értékkel vették figyelembe, a változó díj ennek megfelelően 178 Ft/m<sup>3</sup>. Az üzemelési díj 180 Ft/m<sup>3</sup>, a bérleti díj 50 Ft/m<sup>3</sup>.

Kéri, hogy az I. félév vonatkozásában fogadják el az egytényezős díjat, azaz 230 Ft/m<sup>3</sup>-t tekintettel arra, hogy az abból számított kéttényezős díj alacsonyabb, mint az önkormányzati rendeletben megállapított hatósági díj.

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangúlag 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**77/2004. (VII. 19.) kt. sz. határozat**

A képviselőtestület – tekintettel a település lakosságának érdekeire – a szennyvíz esetében a kéttényezős díjtételt nem alkalmazza.

A szennyvíz díjtételre vonatkozó DRV Rt javaslatot áttekinti, annak rendeleti kidolgozása után ismételten napirendre tűzi.

A szennyvíz díjtétel települési, a többségi tulajdonosi és a szolgáltatói érdekekre tekintettel kerül kidolgozásra.

Felelős: Csik László polgármester  
Határidő: szeptember 30

**Kiss Ernő az Ügyrendi és Közjogi Bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a polgármesteri hivatal dolgozói, valamint a polgármester egy havi jutalmazása szerepel a 2004. évi költségvetésben. A polgármester eredményes munkájának elismeréseként egy havi munkabérének megfelelő jutalmat javasol megállapítani. Kéri, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az összeg kifizetéséhez.

A képviselő-testület vita nélkül 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**78/2004. (VII. 19.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület Csik László polgármestert munkájának elismeréseként a költségvetésben e célra biztosított keret terhére egy havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti.

Felelős: Balla Róbert jegyző  
Határidő: 2004. július 30.

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Csik László polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

kmf.

*Balla Róbert*  
Balla Róbert  
jegyző

*Sára Sándorné*  
Sára Sándorné  
jk.hitelesítő



*Csik László*  
Csik László  
polgármester

*Bérces János*  
Bérces János  
jk.hitelesítő