

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csokonyavisonta községi Önkormányzat Képviselőtestületének 1995.február 27-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Horváth Sándor polgármester és 9 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint,
Csík László jegyző,
Dr.Hetzer István ügyvéd,
Katz Zoltán fürdővezető,
Jekl Józsefné iskolaigazgató,
Főglér Károlyné óvodavezető,
3 fő érdeklődő

Horváth Sándor polgármester üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 tagjából 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatára a képviselőtestület az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1./ Az 1995.évi költségvetés jóváhagyása.
Előadó: Horváth Sándor polgármester
/írásbeli előterjesztés/
- 2./ Jelentés a Thermálfürdő Kft. működéséről
Előadó: Horváth Sándor polgármester
/szóbeli előterjesztés/
- 3./ Bírósági népi ülnök választása.
Előadó: Horváth Sándor polgármester
/szóbeli előterjesztés/
- 4./ Egyebek.

1./ Az 1995.évi költségvetés jóváhagyása

Előadó: Horváth Sándor polgármester
/előterjesztés csatolva/

H o z z á s z ó l á s o k :

Sztranyák János képviselő:

Ismételten javasolja az "Erő emelő klub" létrehozását. Március végéig elkészül a klub belépési nyilatkozata. Ennek működtetéséhez kérnek klubhelyiséget és 200 e/Ft támogatást. 42 hiteles aláírást gyűjtött ehhez, kéri a testület támogatását, hogy az állampolgárok érezzék, hogy foglalkoznak velük.

A járdaépítés helyzetét kilátástalannak tartja, a megmaradt 78 e/Ft-ból nem lehet megvalósítani.

Úgy érzi, hogy ügyrendi zavarok vannak a testületi üléseken, nem történt meg az interpellációira adott válasz. Nem kerültek megszavaztatásra az indítványai. Passzivitásokkal találkozik a képviselőtestület részéről, nem tudja, hogy ez az ő irányában nyilvánul-e meg. Az indítványait tessék megszavaztatni, ellenkező esetben nem kíván többet részt venni a testületi üléseken.

A költségvetés elfogadásáról sem lehet ilyen gyorsan dönteni.

Dr.Sipos Imre képviselő:

A 42 aláírás kevés létszám, ennek hitelesítésére a megyei választási bizottság jogosult. A költségvetést kell előbb megszavazni, utána lehet rátérni erre a témára. Jó lenne, ha többféle sport lenne a községben, de ezt majd az egyésület közgyűlése elé kell vinni.

Nem fogadja el a passzivitásra tett kifejezést. Az indítványok megvitatása és megszavazása szükséges, de mindent a maga helyén és idejében. Javasolja az elhangzott kéréseket a következő gyűléseken tételesen napirendi pontokban szerepeltetni, főleg a műszaki szervezet vonatkozásában. Csak a számszaki adatok tudatában lehet dönteni, hogy maradjon-e, vagy sem.

Dr.Jakab Gábor képviselő:

A passzivitással ő sem ért egyet. A képviselő vagy hozzászól, vagy nem, de a végén szavaz - ez nem passzivitás.

Duga Lajos képviselő:

A passzivitásra tett kifejezéssel ő sem ért egyet, minden témához a maga idejében kell hozzászólni.
A járdaépítés véleménye szerint meg fog valósulni, az anyagok már itt vannak hozzá, csak el kell kezdeni.
A műszaki szervezet működését át kell tekinteni.
A hiány mérsékléséről kell tárgyalni. Ehhez elegendő idő kell, javasolja a májusi ülésre előterjeszteni.

Kiss Ernő képviselő:

A műszaki szervezetnél azonnali pénzügyi revíziót javasol. Az 1.066 e/FT-os tartozásukról nem tudott, arra kéri a polgármester válaszát, hogy ez miből adódott. A költségvetés elfogadása előtt kellett volna erről tudniuk.

Strasszer Lajosné képviselő:

Első hallomásban nem jó sok mindenről dönteni, előtte meg kell nézni a vonzatait.

Rüll György képviselő:

Nem sokra jutunk a revízióval, a hiány megszüntetéséről kell gondolkodnunk.
Az iskolás és óvodás korú gyermekek szállításának plusz költségeit is nekünk kell lenyelni, ezzel nem lehet a szülőket megterhelni.

Csík László jegyző:

Javasolja az első költségvetést elfogadni ezzel a hiánnyal. A hátrányos helyzetű települések pályázatát terjesszük fel a TÁKISZ-hoz, kedvező elbírálás esetén tárgyalja újra a testület a költségvetést.
A sportegyesület szívesen várja a leendő klubtagokat, de a képviselőtestület nem hozhat olyan döntést, hogy a sportegyesületet kötelezze. A járdaépítési pénzeszközök felhasználásáról a műszaki szervezetnél feljegyzést készítettek, melyet a jegyzőkönyvhöz csatolunk. A műszaki szervezet működésének ellenőrzésében az ügyrendi bizottság elnöke is vegyen részt.

Horváth Sándor polgármester összefoglalója:

Ma a költségvetésről kell döntenünk, a sportklub alakításával kapcsolatos dolgokat az egyesület közgyűlése elé terjesszék.

Ő úgy érzi nem követett el ügyrendi vétségeket.

A járdaépítés a fagyveszély elmúltával megkezdődik.

A műszaki szervezet revízióját a bevétel elmaradásának okával együtt javasolja elvégezni.

A pályázatot az eredeti előterjesztéssel egyezően kell a TÁKISZ-hoz benyújtani.

A képviselőtestület a vitában elhangzottak figyelembevételével egyhangú szavazással a következő határozatot hozza:

12/1995./II.27./.sz. képviselőtestületi határozat

- a./ A képviselőtestület az 1995.évi költségvetési tervezetet az eredeti előterjesztéssel egyezően elfogadja. Utasítja a polgármestert, hogy az önhibáján kívül hátrányos helyzetbe került települések pályázatát a TÁKISZ-hoz határidőre nyújtsa be.

Felelős: Csík László jegyző

Határidő: azonnal

- b./ A képviselőtestület a műszaki szervezet gazdasági ellenőrzését tartja indokoltnak, figyelemmel a működés gazdaságosságára. Az ellenőrzésben a képviselőtestület Duga Lajos képviselőt, az Ügyrendi Bizottság elnökét javasolja résztvenni.

Felelős: Csík László jegyző

Határidő: azonnal

2./ Jelentés a Thermálfürdő Kft működéséről

Előadó: Horváth Sándor polgármester

/jelentés csatolva/

H o z z á s z ó l á s o k

Strasszer Lajosné képviselő:

Kiegészítésként elmondja, hogy a bizottság elvetette azt a javaslatot, hogy a községben lakók félárú jegyet kapjanak, mert a kiesett bevételt az önkormányzatnak kellett volna finanszírozni.

Dr.Sipos Imre képviselő:

Írásban kéri az anyagot megtekinteni.
A testület elviekben járuljon hozzá, hogy a jegyző elvégezhesse a végleges telekalakítási engedély kiadását.

Duga Lajos képviselő:

A bizottság vizsgálata nem arra terjedt ki, amire kellett volna.
Az önkormányzat a 80 szavazatából részt adhatna el a lakosságnak.
A fürdővezető dolga a működtetés. Ha szabálytalanságot követ el, a taggyűlés előtt felel érte.

Sztranyák János képviselő:

Sérelmezi, hogy nem történt meg az anyag írásbeli kiküldése.
A múltkori ülésen elsiklottak a téma felett.
aggódik a két vezető kapcsolata miatt, ha nem tudják összehangolni a feladataikat, az önkormányzat működése is veszélybe kerül.

Katz Zoltán fürdővezető:

Jó lett volna, ha ő is megkapja írásban az anyagot, így a hiányosságokat nem tudta jelezni.

A szőlőhegyre az elektromos áramot a DÉDÁSZ szakvéleménye alapján biztosították. Ez 600 e/Ft bevételt jelentett a Kft-nek. A rácsatlakozás nem az ő ütközési pontja volt, hanem a magánvállalkozóé, aki kötötte a szerződést.

Igaz, hogy a közhasznú munkások szedték a parkolójegyeket 3 hónapig hét közben, de nem tartja indokoltnak, hogy utólag fizessen érte a Kft.

A THERMÁL AQUA BT kérelmére a vázrajz rendelkezésre áll, Az elvi telekalakítási kérelem is ki van adva. Kéri, hogy a képviselőtestület vegye tudomásul, és hatalmazza fel az ügyintézőt a végleges telekalakítási engedély kiadására, így a jelzálogjog bejegyzést ki lehet javítani.

Dr.Hetzer István ügyvéd:

A társasági törvény nem engedi meg, hogy a társaság ügyvezetését és cégvezetését különválasszák. Az ügyvezető egyben cégvezető is. Külön ember alkalmazása amúgy is nagyon sokba kerülne.

A bérleti szerződésben kikötötték, hogy a felépítmény önálló hrsz-ként jegyezhető be a telekkönyvbe. Az építési ügyintéző kiadta a használatbavételi engedélyt, az elvi telekalakítási engedélyt. A végleges telekalakítási engedély kiadása után a földhivatal elkészíti a bejegyzést, máris nem érinti a Kft-t.

A társasági törvény meghatározza, hogy Felügyelő Bizottságot kell választani. Ennek bárki tagja lehet a Kft tagjai közül, és a képviselőtestület tagjai közül.

A könyvvizsgáló alkalmazása kötelező, a Kft pénzügyi rendjét felülvizsgálni, adóbevallást elkészíteni, stb. Külső ellenőrzés is történt, melyről jegyzőkönyv készült, ennek jelentős volt a költsége. Nem indokolt ennyiféle ellenőrzés, a következő ülésre jelöljenek ki egy személyt, aki rendszeresen résztvesz a felügyelő bizottság munkájában.

Főgler Károly a THERNÁL AQUA BT tagja:

A társaság vette fel a hitelt. A Kft azért kéri a telekosztást, hogy a hitel csak a Kft-t terhelje. Az önkormányzatnak hatóságként kell eljárnia, a Kft taggyűlésének semmi köze az elvi engedélyhez. Kéri, hogy a testület foglaljon állást, hogy minél előbb megtörténjen a telekkönyvi bejegyzés.

Horváth Sándor polgármester:

Azért nem adtuk ki írásban az anyagot, hogy ne kerüljön avatatlan kezekbe. Ma minősítsék, és a következő testületi ülésre írásban ki lesz adva.

Csík László jegyző:

Úgy érzi, hogy a Polgármester Úr neki címezte ezt a kijelentést.

A végleges telekalakítási engedély kiadása a jegyző hatásköre. A képviselőtestület bérbe adta az ingatlant, a bérlőnek működtetni kell, a jogokat meg kell kapnia.

A képviselőtestület a vitában elhangzottak figyelembevételével 2 tartózkodással a következő határozatot hozza:

13/1995./II.27./sz. képviselőtestületi határozat

A képviselőtestület egyetért azzal, hogy a THERMÁL-AQUA BT részére a felépült vendéglátó egység területének megfelelően a végleges telekalakítási engedélyt kiadják.

Felelős: Csík László jegyző

Határidő: azonnal

3./ Bírósági népi ülnök választása

Előadó: Horváth Sándor polgármester
/szóbeli előterjesztés/

Horváth Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy az 1991. évben megválasztott népi ülnökök megbízatása 1995. áprilisában lejár.

A bíróságokról szóló 1990. évi LXXXV. tv-vel módosított 1972. évi IV. tv. 73. §. /1/ bek. szerint a népi ülnököket a bíróság illetékességi területén állandó lakhellyel és választójoggal rendelkező magyar állampolgárok, a bíróság illetékességi területén működő helyi önkormányzatok képviselőtestületei és társadalmi szervezetek jelölik.

A jelölésre vonatkozó anyagot 1995. március 10-ig meg kell küldeni Barcs város polgármesterének.

Eddig Pintér József töltötte be ezt a tisztséget, kéri, hogy a képviselőtestület most is őt javasolja népi ülnöknek.

A képviselőtestület vita és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

14/1995./II.27./sz. képviselőtestületi határozat

A képviselőtestület Pintér József Csokonyavisonta, Széchenyi u.18.sz. alatti lakost népi ülnök jelöltnek megválasztja.

Felelős: Horváth Sándor polgármester

Határidő: 1995. március 10.

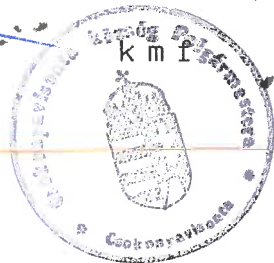
4./ Egyebek

Csík László jegyző:

Tájékoztatja a képviselőtestületet a KOMPLEX '90 Kft-nek a Csokonyavisontai Önkormányzat ellen indított perében hozott végzésről.

/végzés a jegyzőkönyvhöz csatolva/.

Csík László
jegyző



Horváth Sándor
polgármester