

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csokonyavisonta községi Önkormányzat Képviselőtestületének 1995.január 12-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Horváth Sándor polgármester és 9 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint,
Csík László jegyző,
Katz Zoltán fürdővezető
13 fő érdeklődő

Horváth Sándor polgármester üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselőtestület minden tagja jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatára a képviselőtestület az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1./ Tsz. lakások értékesítése
Előadó: Horváth Sándor polgármester
/szóbeli előterjesztés/
- 2./ Gyógyszertár privatizációja.
Előadó: Horváth Sándor polgármester
/szóbeli előterjesztés/
- 3./ Thermálfürdő Kft működése
Előadó: Horváth Sándor polgármester
/szóbeli előterjesztés/
- 4./ Egyebek

1./ Tsz. lakások értékesítése

Előadó: Horváth Sándor polgármester
/szóbeli előterjesztés/

Horváth Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy Duga Lajos a Csokonya Kft ügyvezetője felkereste a tsz. lakások értékesítése ügyében. 5 lakásról, összesen 39 főről van szó.

Az 5 lakás eladási ára összesen 200 e/Ft lenne.

A családok valamennyien munkanélküliek. A felszámolóbiztos ha átadja a lakásokat, akkor elvégzik a lakások kiürítését. Végiggondolva a dolgot, megoldás lenne kötni egy visszatérítési szerződést a lakókkal, és jelzálogjogot tenni az ingatlanokra. Szociális támogatás címen meg tudnánk vásárolni. A 200 e/Ft egyszeri lehetőség.

A Rákóczi Mg.Tsz. nevében eljáró felszámolóbiztos január 14-ig választ kér a lakások megvásárlásával kapcsolatban.

H o z z á s z ó l á s o k :

Strasszer Lajosné képviselő:

Próbáljunk segíteni a lakókon, de biztos garanciát nem lát a pénz visszafizetésére.

A tulajdonjoggal óvatosan kell bánni, az állagmegóvás az önkormányzat feladata lenne.

Dr.Jakab Gábor képviselő:

Ha a felszámolóbiztos eladja az ingatlanokat, a lakókat nem teszik ki az utcára, rosszhiszemű bérlő címen benn maradhatnak a lakásokban.

Olyan szerződést kellene kötni velük, hogy lakbérfizetés fejében kötelesek a lakást felújítani.

A január 14-i határidőt nagyon rövidnek tartja.

Dr.Pintér Veronika képviselő:

Keresni kellene a lehetőséget, hogy a lakások önkormányzati tulajdonba kerüljenek. Jogi háttérrel gondoljuk ki a módját, hogy a pénzünket visszakapjuk.

Rüll György képviselő:

Támogatja a javaslatot, hogy maradjanak meg a lakások az önkormányzat tulajdonában. Az embereket nem lehet kitenni az utcára. Módot kell keresni, hogy a pénzünket visszacapjuk.

Sztranyák János képviselő:

A bérlők többségében segélyen élő emberek. Fizikailag jó állapotban lévő személyek, akik nem akarnak dolgozni. Megint a falu terhére kapnának segítséget. Vállaljanak munkát, és álljanak helyt. Gondolkodjunk el azon, hogy a becsülettel élők mit fognak szólni a dologhoz.

Megvásárlás esetén olyan szerződést kell kötni, hogy semmiféle felújítást nem vállal az önkormányzat.

Dr.Sipos Imre képviselő:

Ha önkormányzati tulajdonba kerülnek a lakások, akkor a felújítás az önkormányzat feladata lesz. Jogásztól kell tájékoztatást kérni ezügyben.

Kiss Ernő képviselő:

Nagy horderejű dologról van szó. Ma kell döntenünk, hogy megvesszük- e vagy sem, utána ráérünk gondolkodni, hogy hogyan hajtsuk be a lakókon. Szavazzunk és menjünk tovább.

Duga Lajos képviselő, a Csokonya Kft.ügyvezetője:

Az értékesítési árverésen jelezték a családok vásárlási szándékukat. Van, aki kapott kamatmentes kölcsönt, van, aki még nem került sorra. Önálló helyrajzi szám alatt vannak a házak, a tulajdonjog bejegyzés nem kerül pénzébe az önkormányzatnak. A kamatmentes kölcsön keret terhére az önkormányzat megvásárolhatja, utána tulajdonba kerül és az önkormányzat azonnal eladhatja. A tulajdonos korlátlan jogokat élvez a rosszhiszemű bérlőkkel szemben. Az a célunk, hogy segítsünk, és ez a legjobb módja a segítségnek. Ez egy utolsó lehetőség, javasolja a megvásárlást.

Horváth Sándor polgármester:

Biztosítékunk nincs sok, hogy a pénzünket visszacapjuk. A korábbi loo e/Ft-~~es~~ kamatmentes kölcsönt sem mindenki tudja törleszteni. Ha megvesszük az épületeket, a felújítás a tulajdonost fogja terhelni, ez a szolgálati lakások hátrányára válna. Mindezek ellenére az itt élő emberekkel törődnünk kell.

A képviselőtestület a vitában elhangzottak figyelembevételével egyhangú szavazással a következő határozatot hozza:

1/1995./I.12./sz. képviselőtestületi határozat

A képviselőtestület az előterjesztés alapján egyetért a Rákóczi Mg.Tsz. felszámolásából eredő lakások megvásárlásával.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a felszámolóval írják alá az adásvételi szerződést. A lakások telekkönyvezése után rendezni kell a lakások további használatának sorsát, lakbéremelést, karbantartási munkákat.

Az 5 db lakás megvásárlásáért a képviselőtestület a 200 e/Ft kifizetését engedélyezi.

Felelős: Horváth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2./ Gyógyszertár privatizációja

Előadó: Horváth Sándor polgármester

/szóbeli előterjesztés/

Horváth Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a Somogy Megyei Vagyonátadó Bizottság 1994.december 29-i ülésén döntött, hogy 1995.január 17-ig mindazon önkormányzatok nyilatkoznak, amelyek településén állami tulajdonban és a Somogy Megyei Gyógyszertári Központ kezelésében lévő gyógyszertár, lakás van. Ezen önkormányzatok nyilatkozzanak, kérik-e vételár helyett az ingatlanok tulajdonjogát és vállalják-e az ezzel együttjáró tulajdonosi kötelezettségeket, továbbá az üzemeltetés egységes megyei szempontok szerinti privatizálását. Természetesen az önkormányzat ezen szempontok és a vállalt kötelezettségek figyelembevételével dönthet az épületek jogszerű értékesítéséről is a privatizáció keretében. Ezzel a megoldással elkerülhető az önkormányzatok forgalmiadó fizetési kötelezettsége, mivel a VÁB adja át közvetlenül a tulajdonjogot az önkormányzatoknak. Javasolja, hogy a gyógyszertár legyen önkormányzati tulajdonban a falu folyamatos gyógyszerellátása érdekében.

A képviselőtestület vita és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

2/1995./I.12./sz. képviselőtestületi határozat

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gyógyszerértéki privatizáció során a megállapodást írja alá, hogy a gyógyszerérték önkormányzati tulajdonba kerüljön. Ezzel a község folyamatos gyógyszerellátását biztosítani tudja.

A képviselőtestület vállalja a tulajdonbaadás esetén az ingatlan tulajdonosi kötelezettségeit, az üzemeltetés egységes megyei szempontok szerinti működtetését.

Felelős: Horváth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3./ Thermálfürdő Kft. működése

Előadó: Horváth Sándor polgármester
/szóbeli előterjesztés/

Horváth Sándor polgármester:

Véleménye szerint a Thermálfürdő Kft. működése nem szabályos. A működés tekintetében hiányzik a tevékenység folyamatába épített ellenőrzés. Mindez annak a következménye, hogy a fürdővezető egyben a Kft ügyvezetője és utazási irodavezető is.

A Thermálfürdő Kft tulajdoni lapjára bejegyzett földhivatali bejegyzés - mely 1.800 e/Ft-ról szól - az egész fürdői létesítményre lett teherként bejegyezve, holott a terhelési nyilatkozat csak az 50 évre bérelt területre, ill. annak felépítményére szólt. Ez irritálja a lakosságot, és anomáliákra ad okot.

Mindezek felderítésére bizottság alakítása szükséges, amely bizottság a tényfeltárás után javaslatot tesz a Kft. további működésének szabályozására. Javasolja a bizottságba megválasztani Sztranyák János, Strasszer Lajosné, Bérces János képviselőket, valamint Katz Zoltánt szaktanácsadóként, és Dr-Hetzer István jogtanácsost is bevonni.

H o z z á s z ó l á s o k :

Kiss Ernő képviselő:

Anomáliákat csak az tud kelteni, aki a papírokat látja. A kontrollt be kell építeni a működésbe. A polgármester és a jegyző feladata kidolgozni és a testület elé terjeszteni.

Bérces János képviselő:

Javasolja a fürdőt visszaadni az önkormányzat tulajdonába, és a műszaki szervezet működtesse. A falu lakossága nem szavazta meg a Kft alakítást.

Dr.Pintér Veronika képviselő:

Szeretne tisztán látni, a dolgok ismerete nélkül nem tudnak dönteni. Véleménye szerint a tulajdoni lap megtámadhatatlan dolog.

A lakosság megnyugtatósára egy független jogászt is meg kellene hívni a bizottságba.

Dr.Sipos Imre képviselő:

Az önkormányzat a fürdőt átvette. A Kft olyan céllal indult, hogy ha további költségkihatás lesz, akkor az ne az önkormányzatot terhelje. A társasági törvény alapján a Kft-t megszüntetni nem lehet. A Kft működésében jogszabályellenesség nincs.

Strasszer Lajosné képviselő:

Ő elment tárgyalni a fürdővezetővel, az okmányokat megtekintette. Kellott hitelfedezet a munkahelyteremtő beruházásra. A tulajdon az elég a fedezetre.

Duga Lajos képviselő:

Javasolja, hogy álljon össze egy bizottság, tekintse végig a működtetést és tegyen javaslatot. Dönteni alapos vizsgálat nélkül nem lehet. A testületnek nem a cég működését van joga felülvizsgálni.

Sztranyák János képviselő:

Szezonkezdés előtt kell a fürdő működését megvizsgálni. Most a költségvetési dolgok elején vagyunk, ez időszerűbb kérdés.

Rüll György képviselő:

A falu népe számára világossá kell tenni ezt a kérdést, a bizottság feladata megfogalmazni.

Katz Zoltán fűrdővezető:

Korábban várt volna értesítést a gyűlés napirendjéről, így csak véletlenül tudott a dologról. Úgy látja, "Újból elkezdődött a hajszá ellene".

Két éve kötöttek az önkormányzattal 50 évre bérleti szerződést. Múlt évben pályázat útján nyertek 1.800 e/F-ot munkahelyteremtő beruházásra. Ő akkor eljár a földhivatalnál, hogy mi a teendő. Javasolták, hogy a Kft adjon egy nyilatkozatot, hogy a Thermálfürdő Kft tartozik a Munkaügyi Központnak. Az ügyvéd elkészítette a nyilatkozatot, melyet a Felügyelő Bizottság tagjai aláírtak. Ez a munkaügyi központnál és a földhivatalnál csatolva van.

E hónap végén megkapják a használatbavételi engedélyt az épületre, utána a földhivatal külön tudja választani az egységet. Nem tartozik a munkaügyi központnak a Kft semmivel sem. Őt kellett volna megkeresni a témával kapcsolatban.

Jogi alkotmányos kötelezettségek vannak a Kft-ben. Felügyelő Bizottság működik, könyvvizsgálóval rendelkezünk, aki már megtette a beszámolóját. Kisebb formai hibákat leszámítva a működés megfelelő. Javasolja a könyvvizsgálót is meghívni a bizottságba.

A szokásos éves beszámolóját az idén is meg fogja tenni 1992-től. Márciusban lejár a megbízatása, a testület döntsön utána az ügyvezető személyéről.

Főgler Károly érdeklődő:

A tulajdoni lap megváltoztatására lehetőség lesz 3-4 hét múlva, ha a használatbavételi engedélyt megkapjuk. Utána azonnal intézkedünk a földhivatalnál.

Csík László jegyző:

A konkrét megfogalmazásnak örül.

A fűrdőt annak idején nem sokan akarták átvenni. Rinyaújlak polgármestere is kilépett az átvételkor. Ilyen megoldásra jutott az akkori képviselőtestület, és úgy érzi jól döntött. A témát végérvényesen a helyére kell tenni, ne kerüljön a testület asztalára többé.

A fűrdő Kft megalakulását a testület döntötte el, a cégbírósági bejegyzést ügyvéd jegyeztette be. A Kft-t könyvszakértő vizsgálja, a bíróságon ő felel érte. A mende-mondákra figyelemmel olyan személyt kértünk fel, aki független.

A fűrdővezetőnél rendelkezésre állnak a dokumentumok, meg lehet tekinteni. A jogtanácsost és a könyvszakértőt is ide kellett volna hívni. Törvényesen működő Kft-t felbontani nem lehet, az ügyvezetőt a testület nem számoltathatja be.

A polgármester képviseli az önkormányzatot a Kft gyűléseken, csak a gyűlésnek van joga beszámoltatni az ügyvezetőt.

Kéri a képviselőtestületet, hogy igazságosan tegye helyre ezt a témát és vegye le a napirendről.

A képviselőtestület a vitában elhangzottak figyelembevételével egyhangú szavazással a következő határozatot hozza:

3/1995./I.12./ sz. képviselőtestületi határozat

A képviselőtestület a Thermálfürdő Kft működésének részletesebb megismerése érdekében 3 főből álló bizottságot hoz létre Sztranyák János, Strasszer Lajosné és Bérces János képviselők személyében, akiket felhatalmaz, hogy a Kft igazgatójának, jogtanácsosának és könyvszakértőjének megkérdezésével alakítsák ki a további működésre vonatkozó javaslataikat.

A szerzett tapasztalatok alapján adjanak részletes tájékoztatást a soron következő testületi ülésen.

Felelős: Horváth Sándor polgármester

Határidő: 1995.január 31.

4./ Egyebek

Horváth Sándor polgármester:

- Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy 1994. december 23-án betörték a polgármesteri hivatalba. Értéket nem vittel el, csak rongáltak.
- A testületnek foglalkozni kell a falugazdász alkalmazásával kapcsolatban. Havi lo e/Ft-tal kellene hozzájárulni az önkormányzatnak, a környező községek is támogatják. A gazdák véleménye szerint szükséges lenne az alkalmazása. A Földművelésügyi Hivatal vissza fog rá térni és kidolgozza a feltételket. A falugazdász vállalkozói alapon működne, a technikai feltételeket még nem ismeri.
- Ismerteti, hogy január 25-ig kell megtárgyalni a költségvetési koncepciót. A ciklusprogram elkészítését, alpolgármester megválasztását is kezdeményezni kellene. Hasznos lenne visszatérni a következő ülésen rá, A költségvetés elkészítésének lehetőségeit is fel tudnánk villantani.

H o z z á s z ó l á s o k :

Kiss Ernő képviselő:

A januári ülésre időben írásos anyagot kér számokkal, hogy át tudják nézni, meg tudják vizsgálni, hogy a költségvetésben még mit lehet megvalósítani.

Dr.Pintér Veronika képviselő:

Előző évi költségvetésről kér írásos anyagot, hogy az újonnan megválasztott képviselők tájékozódni tudjanak.

Sztranyák János képviselő:

Állami költségvetési javaslat van, aminek alapján el tudunk gondolkodni. Szeretné ismerni az eddigi és várható költségvetési arányokat, és az eddigi szervezeti és működési szabályzatot.

Továbbá több ülést tart sürgősnek, sok felvetett probléma van, amivel foglalkozni kellene. Időszerű pl. a buszkérdés, a földkiadó bizottsággal kapcsolatos súlyos probléma, a helyi emberek gondjaival való foglalkozás.

Kéri, hogy a gyűlések ezután ne itt legyenek, hanem a polgármesteri hivatalban.

Javasolja, hogy még január 25-e előtt tartsanak gyűlést, ezt szavazzák meg. Őt a nép választotta meg, fontosnak tartja az aktuális kérdések megtárgyalását.

Rüll György képviselő:

Nem hiszi, hogy a földkiadó bizottsággal kapcsolatosan teljesen tehetetlenek vagyunk. Kell valami megoldásnak lenni, az elnök egyedül nem dolgozhat.

Dr.Sipos Imre képviselő:

A földkiadó bizottságról külön törvény rendelkezik.

A részarány földtulajdonosok döntenek róla. Az önkormányzatnak anyagilag sok pénzébe került. Ha új bizottság alakul, ez az önkormányzatnak kerül sokba újra. Célszerű lenne a Földművelésügyi Hivatal vezetőjével megbeszélni, hogy az eddigi bizottság működjön tovább. Jobb belátásra kellene bírni a tagokat.

Strasszer Lajosné képviselő:

Kéri a régi szervezeti és működési szabályzatot, valamint a költségvetést írásban kiküldeni a képviselőknek.

Horváth Sándor polgármester:

- A költségvetés két fordulóban lesz megtárgyalva, első a javaslat, utána a rendelet elfogadása.
- A szervezeti és működési szabályzat megismerésének nincs akadálya, ki fogjuk küldeni.
- A pályázatok sorában iskolabusz is szerepel, ezt szeretnénk megvalósítani.
- A földkiadó bizottság működését ismerjük. Annyi a feladatumk, hogy a tárgyi és technikai feltételeket biztosítsuk, és szakmai segítséget adjunk.
- Nem zárkózik el a lehetőség elől, hogy a testületi üléseket továbbra is a polgármesteri hivatalban tartsák.


Csik László
Jegyző

k m f




Horváth Sándor
polgármester