

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Csokonyavisontai Képviselő-testület 2000. május 29-én a polgármesteri hivatal házasságkötő termében megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Csik László polgármester
10 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint
Mózes Józsefné mb. jegyző
Katz Zoltán ügyvezető-igazgató
Deáky Ilona jk. vez.

Csik László polgármester üdvözlöi a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 tagjából 11 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknak felkéri Kalányos János és Márkus Lajos képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1./ Thermálfürdő Kft. zárt medence tetőszerkezetének beszakadása.
/szóbeli előterjesztés/

Előadó: Csik László polgármester

A napirend tárgyalása:

1./ Thermálfürdő Kft. zárt medence tetőszerkezetének beszakadása.
/szóbeli előterjesztés/

Előadó: Csik László polgármester

Csik László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy tegnap 17 órakor a zárt medence tetőszerkezete beszakadt, ma újabb beszakadás is volt.

Ő a statikus véleményét kikérte, hogy adjon javaslatot, melyek azok a fontos intézkedések, amelyekkel elhárítható az életveszély.

Ma reggel 1/2 7 órakor az ügyvezető, Fögler Károly, az alpolgármester és a polgármester megnézték a helyszínt és lezárták. Ezzel "agyoncsaptuk" a szezon kezdetének a forgalmát. A belső medencét nem lehetett igénybe venni, a vendégeket szállító busz elment.

A helyreállítási munkákat sürgősen meg kell kezdeni, hogy a fürdőt meg lehessen nyitni.

Fögler Károly építési vállalkozó készített egy árajánlatot a helyreállításra, melynek összege 2.025.600 Ft.

Laki Dezső képviselő:

Az is lehetne megoldás, hogy a nyárra lebontják a tetőt, és a szezon befejeztével ősszel megcsináltatják.

Katz Zoltán ügyvezető-igazgató:

Ez időben sokkal többbe kerülne, és üzemeltetéstechnikai szempontból sem jó. Fedett medence nélkül maradnának, nagy létszámot elveszítenének, költségvetési oldalon is sokba kerülne.

A holnapi nappal el kell kezdeni a munkát és két hét alatt be kell fejezni. A szabadtéri medencék és a gyógykezelő fognak üzemelni, de szükség van a fedett medencére, mert a szíve az egésznek az.

A tegnapi beszakadásnak semmi előrelátható jele nem volt.

Laki Dezső képviselő:

2 millió Ft-ba kerül az aládúcolás. Ha le lenne bontva, a veszély elhárulna és nem jelentene plusz kiadást.

Márkus Lajos képviselő:

A statikus nem ajánlott más megoldást? Több irányban kell mérlegelni. A külső két medence lefedése mennyibe kerülne?

Papp László alpolgármester:

Ez csak ideiglenes megoldás, a végleges megoldás a teljes lebontás lenne.

Duga Lajos képviselő:

Miből lenne erre fedezet?

Csik László polgármester:

Csak hosszúlejratú hitelből lenne erre fedezet.

Katz Zoltán ügyvezető-igazgató:

Tekintettel a rendelkezésre álló anyagi forrásokra elmondható, hogy jönnek belefele a pénzek. Nettó 1,5 millió Ft-ot kellene felvenni, ezt ki tudjuk gazdálkodni. Ha két hét alatt végzünk a helyreállítással, 10-15 millió Ft-ot nyerünk vele. A legkisebb erkölcsi veszteség mellett június 15-16-ra ezt reálisnak tartja. Holnap reggeltől meg kell hozni az anyagokat, hogy szerdán el tudják kezdeni a kivitelezést.

Csik László polgármester:

A statikus fogja az egész műszaki ellenőrzést végezni. Ő elmondta, hogy a belső gerendát is alá kell támasztani, 60 tonna plusz teher van a tetőszerkezeten.

Duga Lajos képviselő:

Mennyibe kerül a tetőfelújítás ?

Katz Zoltán ügyvezető-igazgató:

Elmondja, hogy a betét-elemeket kellene pótolni. Vízálló és könnyűtetőt kell építeni. Ennek a bekerülési költsége kb. 15 millió Ft lenne. Október közepéig ki kellene húzni a 4 hónapot, ha kedvező lesz az időjárás, akkor hozzá lehet kezdeni a felújításhoz, amely 20 évre megoldaná a gondokat.

Márkus Lajos képviselő:

A 2 millió Ft nem olyan sok, ezt meg kell oldani. Folyamatosan legyen szakértői vélemény, és több irányból tegyenek árajánlatot a tetőre.

Papp László alpolgármester:

Ez rendkívül nehéz döntés. Ősszel sem lehet bezárni a fedett medencét, mert a kempingbe november hónapban is jönnek a vendégek.

Csik László polgármester:

Elmondja, hogy a tetőszerkezet felújítása mindennél fontosabb kellett volna, hogy legyen. Tegnap két busz visszafordult, ez nem jó propaganda, a várt vendéglétszám nem érkezik meg. Ha ezt rendbe tettük volna, nyugodtan nézhetnénk a szezont el. A belső fürdő lezárása sok problémát jelent. A mai nappal szakértői véleményt kért, az egész szakmai ellenőrzést végezzék el, hogy a felelőségek kitapinthatók legyenek.

Rüll György képviselő:

Az nem jó megoldás, hogy nem fedett módon működjön. Az aládúcolást minél előbb meg kell kezdeni úgy, hogy minél esztétikusabb legyen.

Katz Zoltán ügyvezető-igazgató:

A 1,5 millió Ft-ot rá kell száni, a legegyszerűbb és leggyorsabban elvégezhető munka.

Sára Sándorné képviselő:

Nagyon nagy bajban vagyunk, ebből minél előbb ki kell lábalni. Miért nem a tetőszerkezet felújításával kezdték, és miért nem előbb? Ezért valaki felelős. Nem tudja elképzelni, hogy két hét alatt el tudják végezni a munkát. A pályáztatásra már nincsen idő.

Katz Zoltán ügyvezető-igazgató:

A statikus az épületet 10 nappal ezelőtt látta. Senki nem gondolta, hogy ilyen rossz állapotban van. Ő jelezte, és tudták is, hogy felújításra szorul. Ha minden jól megy, október közepére a hitelállomány elfogy, 15 millió Ft tartalékkal rendelkezhetnének, ami a költségek egy részét fedezné.

Böhm János képviselő:

Minél gyorsabban meg kell oldani, mert az öregek nem tudnak körbe menni az orvosi épületbe, és így a kezelések is elmaradnak.

Csik László polgármester összefoglalója:

A problémát minél előbb meg kell oldani. Mind anyagiakban, mind biztonsági okokból a leoptimalisabb megoldást kell választanunk, erre kéri a testület felhatalmazását. Még ma este vagy holnap megkeresi a statikust, akivel szerződést kell kötni, aki szakmai szempontból felügyeli a munkálatokat.

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembevételével egyhangúlag 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

44/2000.(V.29.) kt.sz. határozat

Csokonyavisona község képviselő-testülete megbízza a polgármestert a zárt medence tetőszerkezetének kijavításával kapcsolatos leggyorsabb és legbiztonságosabb intézkedés megtételére.

Felelős: Csik László polgármester

Határidő: azonnal

Katz Zoltán ügyvezető-igazgató:

Elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság előtt ismertette álláspontját, amit most megtesz a képviselő-testület előtt is.

A múlt év tavaszán nyújtottak be pályázatot. A költségvetés nem volt reális, a kitűzött cél a 8 millió Ft elnyerése volt. Az összesítőben nem volt munkabér tervezve. Saját kivitelezésben készítették, 1.600 e/Ft volt járulékaival együtt. Az anyagköltségek is alul voltak tervezve. Ez

csak egy pályázathoz benyújtandó költségvetés volt. Ezen kívül nem szerepelt benne a bútorzat, telefonközpont, járólapok, csempék stb. költsége sem.

Február közepe felé vált nyilvánvalóvá számára, hogy kimerítették a 8 millió Ft-ot.

Hibázott, hogy nem tájékoztatta írásban sem a képviselő-testületet, sem a taggyűlést. Azt hitte, hogy bíznak benne, túllelkesezte a dolgot. Arra törekedett, hogy időben elkészüljön az épület, megtölthessék vendégekkel.

Ő sokat okult ebből. Kéri, hogy kaphassa meg a lehetőséget, hogy bebizonyíthassa a vállalt dolgok telejlesztését, valamint az üzleti terv megvalósítását.

Kéri, hogy a 2002. december 31-ig szóló munkaszerződését módosítsák 2000. december 31-re, hogy bebizonyíthassa, jó gazdája lesz a fürdőnek. Ha úgy látják, hogy nem teljesítette, amit ígért, váljanak meg tőle.

Nem óhajtja magát mentetegetni, célszerű lett volna írásban tájékoztatni a taggyűlést és a képviselő-testületet. Úgy szeretne eltávozni, hogy emberileg és szakmailag ne legyen megalázva. Bízunk a testület jóindulatában. Kéri a képviselő-testületet, hogy még egyszer gondolják át az ajánlatát.

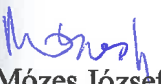
Ezt követően elköszön és távozik.

Csik László polgármester:

Katz Zoltán ügyvezető-igazgató meghallgatása és távozása után - miután ez állásfoglalást igénylő személyi ügy kategória - ezért indítványozza zárt ülés tartását.


Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Csik László polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

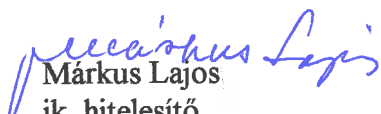
k. m. f.


Mózes Józsefné
mb. jegyző


Kalányos János
jk. hitelesítő




Csik László
polgármester


Márkus Lajos
jk. hitelesítő