

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Csokonyavisontai Képviselőtestület 1996. április 22-én a polgármesteri hivatal házasságkötő termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Horváth Sándor polgármester,
7 fő képviselő a csatolt jelentői ív szerint,
Trefeli Katalin jegyző,
Dr. Hetzer István ügyvéd,
Csík László fürdővezető,
Katz Zoltán ügyvezető igazgató,
Bíró Lajosné a Prémium-Fundium LTD üzletkötője
Deáky Ilona jk. vez.

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselőtestület 10 tagjából 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Horváth Sándor polgármester jegyzőkönyvHITELESÍTŐKNEK javasolja Duga Lajos és Dr. Sipos Imre képviselőket.

Horváth Sándor polgármester javaslatára a képviselőtestület az alábbi napirendet tárgyalja:

1./ Fürdőt megvásárolni szándékozó pályázó meghallgatása.

/szóbeli előterjesztés/

Előadó: Horváth Sándor polgármester

A napirend tárgyalása:

1./ Fürdőt megvásárolni szándékozó pályázó meghallgatása.

/szóbeli előterjesztés/

Előadó: Horváth Sándor polgármester

Elmondja, hogy a leendő vevő tájékoztatást kíván adni a fürdő tulajdonba vételi szándékáról.

A jogi és egyéb vonatkozású kérdésekre tudnak választ adni a jelenlévők.

Felkéri Bíró Lajosné üzletkötőt, hogy adja meg a tájékoztatást, az ajánlatát, és beszéljen a lehetőségekről.

H o z z á s z ó l á s o k :

Bíró Lajosné a Prémium-Fundium LTD üzletkötője:

Elmondja, hogy 20 évig Somogy megyében lakott, nem ismeretlen a területen. Így került Csokonyavisontára, megismerte a szép fürdőt. Nagyon szereti az idegenforgalmat. A Prémium-Fundium LTD-nek tagja. Az LTD irodája a Földművelésügyi Minisztériumba van. Az igazgatójuk elutazott Amerikába, a jövő héten lejönne Csokonyavisontára. A megvétel után gyógyszállót szeretnének építeni a fürdőn. A polgármester úrtól hallotta, hogy volt már gyűlés a fürdő eladása tárgyában, a jegyzőkönyvet szeretnék látni, hogy a képviselőtestület ezt megszavazta.

A gyógyidegenforgalmat, a falusi túrizmust szeretnék megvalósítani amerikai mintára. A fürdő üzemeltetésénél a jelen lévő embereket és az ittlakókat kívánják foglalkoztatni. Nem csak külföldi, magyar vendégeket is szeretnének hozni.

Duga Lajos képviselő:

Elmondja, hogy a fürdő eladásának megtárgyalása a képviselőtestület belső ügye.

Arról érdeklődik, hogy mennyit kínálnak vételárként, mik a fedezetek.

Bíró Lajosné az LTD üzletkötője:

Elmondja, hogy 100 millió Ft vételárat fizetnének készpénzben.

Duga Lajos képviselő:

Elmondja, hogy a konkrét bankgaranciák beszerzése után tudja a képviselőtestület megtárgyalni a fürdő eladását. Eddig egyetlen alkalommal tárgyalta a képviselőtestület a témát.

Ez még olyan fázisba nem jutott el, hogy konkrétan tárgyaltak volna róla. Írásbeli előterjesztést nem kaptak. A konkrét bankgaranciák megtekintése után javasolja zárt ülésen megtárgyalni a témát.

Arról érdeklődik, hogy az LTD Magyarországon milyen formában van bejegyezve? Az alapító tőke mennyi? Milyen cégbíróságnál vannak bejegyezve?

Bíró Lajosné az LTD üzletkötője:

Elmondja, hogy az LTD a Fővárosi Cégbíróságnál van bejegyezve.

Horváth Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a korábbi időszakban is jártak itt esetleges vevők, ezért van a bizalmatlanság.

A fürdőt működteti a Thermálfürdő Kft, ennek további működtetését az ügyvéd úrral rendezni kell.

Duga Lajos képviselő:

Elmondja, hogy a fürdő a Thermálfürdő Kft tulajdona. Két lehetőség van: eladjuk az üzletrészünket egy bizonyos összegért, vagy megszüntetjük a Kft-t, és utána adja el az önkormányzat. Az önkormányzat mint aláíró addig nem vehet részt az eladásban, amíg nincsenek ezek a dolgok lerendezve.

Dr. Hetzer István ügyvéd:

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a második eset nem járható. Alapos indok nélkül nem lehet megszüntetni a Kft-t. A társaság vagyoni tulajdona 100 millió Ft, ebből az apportált érték 81 millió Ft. Az ajánlatot az önkormányzat felé kell megtenni, hogy az üzletrészt eladja-e? A Thermálfürdő Kft-ben más befektetők /magánszemélyek/ is vannak. Velük is meg kell állapodni a vevőknek, hogy az üzletrészüket eladják-e? Az alku létrejötte után kerülhet sor a tárgyalásokra.

A Kft-nek kb. 30 alkalmazottja van, aki az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat látja el. A szóbeli ígéret kevés, hogy megtartják őket.

Elmondja továbbá, hogy a magánszemélyek tulajdonosi közössége 20 millió Ft-ot tesz ki. Ez az alku kiinduló alapja. Ezt megelőzően a jelentkező cégről be kell szerezni egy cégkivonatot. Ez tartalmazza a pontos, hiteles adatokat. Ezek után - ha fennáll írásban az ajánlat - érdemi alku kezdődhet. Ha a tárgyalások befejeződnek, akkor jön ismét az önkormányzat és a befektetők. Ez a menetrend, amit az önkormányzatnak, és a tulajdonostársaknak követni kell.

A Kft megszüntetése nem járható út, nem felszámolásról van szó.

Az önkormányzat egyedül nem dönthet, mert az alapító okirat rendelkezik, hogy a többi tulajdonostársnak is van beleszólási joga.

Indítványozza a cégadatok beszerzését, valamint egy bizottság alakítását, akit meghatalmaz a további tárgyalások bonyolításával.

Dr. Sipos Imre képviselő:

Véleménye szerint ezzel a gyűlést be is lehet fejezni. Nincs meg a cégről az információ, azt kell eldönteni, hogy eladjuk-e a fürdőt.

Duga Lajos képviselő:

Elmondja, hogy a felszámolást meg lehet tenni.

Ha az Üzletrész eladásra kerül, az önkormányzat akkor foglalkozzon a vevővel.

A szerződést a Kft-nek kell kötni.

Javasolja, hogy az eladásról az önkormányzat zárt ülésen tárgyaljon. El kell döntenit, hogy mit akarunk vele csinálni.

A polgármestert hatalmazzuk fel, hogy bekérje a szükséges adatokat, aminek alapján tárgyalni tudjunk.

Horváth Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a Koordinátor 2000 nevű céggel volt eddig kapcsolatban.

Csík László fűrdővezető:

Javasolja, hogy alakítsanak egy bizottságot, akik az ajánlatokat összegyűjtik, előkészítik, és után hozzák a testület elé.

Az LTD részéről legalább tízszer itt jártak év közben, ezeket a dolgokat már februárban le kellett volna rendezni.

Bíró Lajosné az LTD üzletkötője:

Elmondja, hogy már egy éve idejárnak Csokonyavisontára. Azóta mindenkivel tárgyaltak. Az önkormányzatnak már le kellett volna rendeznie a dolgokat, hogy az igazgató úr már úgy jöjjön ide, hogy minden legyen eldöntve.

A falu multi milliomos lehetne belőle, csodálja, hogy ez nem jó a falunak.

Ha nem adják el a részüket, akkor lépjenek be az üzletbe.

Elmondja továbbá, hogy szeretnék megvenni a fűrdőt, az ajánlatukat írásban megteészik.

Trefeli Katalin jegyző:

Szeretné megvédeni a képviselőtestületet, mivel ő tavaly június óta van a polgármesteri hivatalban, azóta a képviselőtestület előtt ez a téma kb. 5 percig volt egyetlen alkalommal. Így nem lehet döntenit.

Rüll György képviselő:

Elmondja, hogy a képviselőtestületnek nincs miről beszélni, azt kell rögzíteni, hogy rövid határidőn belül döntsünk, és értesítjük a céget a döntésről.

Katz Zoltán ügyvezető igazgató:

Elmondja, hogy valóban egy éve idejár az üzletkötő, de ősszel a Koordinátor 2000 nevű céggel jött ide. A gyógyszálló kész terveit hozták ide ismeretlenül. Akkor ő adott információt a cégnek.

Arról érdeklődik, ha megveszik a fürdőt, hol építenek gyógy-szállót, mivel arra hely nincs.

A gyógyszálló megépítése után kössenek egy szerződést a Thermálfürdő Kft-vel, hogy naponta mennyi gyógyvízre lenne szükségük.

Elmondja továbbá, hogy az INTERMENTOR Kft volt itt képviselő-testületi ülésen. A szándéknyilatkozatot letették, de a cég megalapozatlan volt. Az egész vásárlóerő komolyságát vitatja a testület.

Duga Lajos képviselő:

Kéri, hogy az LTD írásban hozza be az ajánlatát.

Arról érdeklődik, hogy a készpénz rendelkezésükre áll-e?

Katz Zoltán ügyvezető igazgató:

Elmondja, hogy az önkormányzatnak van felelőssége az üdülő-területen. Az üdültulajdonosok sorsával is kell foglalkozni.

Azt is figyelembe kell venni az eladásnál, hogy a vevő ga-rantálja-e, hogy a fürdő a továbbiakban is így működik-e?

Duga Lajos képviselő:

Elmondja, hogy a nyaralótulajdonodok szerepe másodlagos. Az első a falu lakosságának az érdeke.

Nem szabhatunk a vevőnek teljesíthetetlen feltételeket.

Horváth Sándor polgármester:

Javasolja, hogy bizottságot kellene létrehozni 3 taggal, akik tárgyalnak a dologban.

Dr. Pintér Veronika képviselő:

Véleménye szerint a fürdő eladást meg kellett volna pályáztatni.

Duga Lajos képviselő:

Javasolja, hogy a képviselőtestület május 31-ig hozzon hatá-rozatot, hogy eladja-e a fürdőt, és a döntésről a vevőt ér-tesítse.

Meg kell vizsgálni az összes momentumot, és utána dönteni.

Dr. Hetzer István ügyvéd:

Tájékoztatásul elmondja, hogy ha az önkormányzat nem adja el az üzletrészét, a vevő beszállhat a Kft-be 100 millió Ft-tal. Abból meg lehetne építeni a gyógyszállót.

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Horváth Sándor polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

k . m . f .

Trefeli Katalin
Trefeli Katalin
jegyző

Dugá Lajos
Dugá Lajos
j.kv. hitelesítő



Horváth Sándor
Horváth Sándor
polgármester

Dr. Sipos Imre
Dr. Sipos Imre
j.kv. hitelesítő