

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Csokonyavisontai és Rinyaújlaki Önkormányzat Képviselőtestületeinek 1991.március 13-án 13 órakor a Rinyaújlaki Polgármesteri Hivatal tanácstermében tartott együttes üléséről.

Jelen vannak: Horváth Sándor polgármester és 7 képviselő a csatolt jelenléti ív szerint,
Csík László jegyző,
Nárai Lajos polgármester és 5 képviselő a csatolt jelenléti ív szerint
Trefeli Katalin jegyző,
Laki Dezső GAMESZ vezető
J e k l Józsefné iskolaigazgató
Főgler Károlyné óvoda vezető
Császár Bíró Zoltán ref.lelkész
Kiss Ernőné pü. előadó

Nárai Lajos polgármester üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy az együttes képviselőtestületi ülésen a rinyaújlaki és csokonyavisontai képviselőtestületi tagok többsége megjelent, így az együttes ülés határozatképes, azt megnyitja.

Horváth Sándor polgármester bejelenti, hogy Zachár István és Zádori István képviselők távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Az együttes képviselőtestületi ülés Nárai Lajos és Horváth Sándor polgármesterek javaslatára az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ A Csokonyavisontai és Rinyaújlaki Önkormányzat közötti vagyonmegosztás.

szóbeli előterjesztés

Előadó: Főgler Károly képviselő

2./ Közös üzemeltetésű intézmények pénzügyi ellenőrzését végző bizottság alakítása.

szóbeli előterjesztés

Előadó: Nárai Lajos polgármester

3./ A csokonyavisontai napköziotthonos konyha költségvetésének előzetes megtárgyalása.

írásbeli előterjesztés

Előadó: Laki Dezső GAMESZ vezető

4./ Csokonyavisontai húsbolt vállalkozásba adása.

szóbeli előterjesztés

Előadó: Nárai Lajos polgármester

5./ Bejelentések.

1./ A Csokonyavisontai és Rinyaújlaki Önkormányzat közötti vagyonmegosztás.

szóbeli előterjesztés

Előadó: Főgler Károly képviselő

Főgler Károly képviselő:

Elmondja, hogy a vagyonmegosztó bizottság elvégezte munkáját. A 6 főből álló bizottság két ízben jött össze a vagyonmegosztás megtárgyalására. Ennek eredményeként az előzetesen kiadott leltár egyes pontjait megváltoztatták. A rinyaújlaki egészségügyi tanácsadót 78 e/Ft-os értéken felvették a leltárba. A T-25-ös traktort és pótkocsit 80 e/Ft-os értéken szerepeltették. Ezen módosítások hatására a leltárban szereplő ingatlanok összértéke 19.369 e/Ft, ennek a Rinyaújlaki Önkormányzatra eső lakosságárányos része 3.680.218 Ft.

A Rinyaújlaki Önkormányzat tulajdonában marad a Rinyaújlakon elhelyezkedő volt iskola épülete az ott lévő tanácsi bérlakással együtt, a hullaház és az egészségügyi tanácsadó.

A bizottság meghatározta a közös üzemeltetésű intézmények körét is. Ezek a következők:

- iskola /az épületben lévő szolgálati lakással együtt, gyakorlati műhely, tornaterem/
- Óvoda /ebédlő, sorgarázs/
- orvosi rendelő /az épületben lévő szolgálati lakással együtt/
- régi védőnői lakás
- húsbolt
- ÖNO- HÉNO
- gázcseretelep
- csokonyavisontai kastélyépület

A konyhai berendezések is lakosságárányosan, vagyis 19 % értékig a Rinyaújlaki Önkormányzat tulajdonát képezik.

A fogyóeszközök közül az óvoda, az iskola, az egészségügy és a konyha fogyóeszközeinek 19 %-át számítottuk be az osztozkodásba a rinyaújlakiak javára.

A húsbolt arányos része is őket illeti.

A tűzoltóegyesület által használt kismotor fecskendőket kéri vissza a rinyaújlakiak.

A könyvtárat 100 %-ban csokonyavisontai tulajdonként számították.

Az eddig felsorolt érték 3.061 e/Ft. A Rinyaújlakot illető részt eszerint 620 e/Ft készpénzzel kell kiegészíteni.

A visontai kastély és a pártház nem szerepel a vagyonmegosztásban. Ezek sorsáról itt az együttes ülésen kellene dönten.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nárai Lajos polgármester:

Véleménye szerint nem csak e két pont vitás a két önkormányzat között. A pártházon és a visontai kastélyon kívül még dönten kell a könyvtár és a húsbolt kérdésében is.

Horváth Sándor polgármester:

Arra kell törekedni, hogy minél kevesebb közös üzemeltetésű intézmény legyen. A II. orvosi körzetet meg kell szüntetni.

A védőnői lakást most újították fel, ebben a jövőben rendőr fog lakni. A fenntartása véleménye szerint a csokonyavisontai önkormányzat feladata.

Nagyon át kell gondolni a húsbolt további üzemeltetésének sorsát.

A pártház létrehozását annak idején nem államigazgatási szervek döntötték el. Amikor megszűnt az egypárt rendszer, akkor ez az épület Csokonyavisonta község tulajdonába került.

Helyesebbnek tartaná, ha ahol csak lehet, a pénzben történő megváltás elvét követnék.

Az intézmények fenntartási felelőssége azé az önkormányzaté, amelynek területén az adott intézmény elhelyezkedik.

Nárai Lajos polgármester:

A közös működtetésű intézmények zavartalan működéséért való felelősség nem azt az önkormányzatot terheli, ahol az elhelyezkedik, hanem a működtetésben résztvevő valamennyi önkormányzatot. Ez természetesen vagyontérhekkel is jár, de ezt a rinyaújlaki önkormányzat vállalja.

Egyetért azzal a törekvéssel, hogy Csokonyavisontán elhelyezkedő ingatlan ne kerüljön Rinyaújlakra.

A volt pártházat annak idején nem Csokonyavisonta községnek adták át, hanem a Csokonyavisontai Községi Közös Tanácsnak. Az egyértelmű, hogy ez az épület nem csokonyavisontai tulajdonnak épült.

A II, orvosi körzet megszüntetéséről ezideig nem esett szó. E kérdést a csokonyavisontai önkormányzat egymagában nem döntheti el, Rinyaújlakkal közösen kell döntenie. Rinyaújlak nem javasolja a körzet megszüntetését. Ezzel összefüggésben tartunk igényt a visontai kastélyra. Ha ugyanis betöltésre kerül a II. orvosi körzet, akkor a rinyaújlaki önkormányzat természetes, hogy kiveszi részét az ott felmerülő lakásprobléma megoldásából. Vitatható ugyan ez az igény, hogy részt kapjunk a kastélyból, de vitatható az is, hogy ez a hatalmas érték 157 e/Ft-on szerepel a leltárban.

A volt védőnői szolgálati lakással kapcsolatban elmondja, hogy az abba beköltöző rendőr Rinyaújlaknak is a rendőre, ezért a rinyaújlaki önkormányzat is kiveszi részét a fenntartás költségeiből, de ennek fejében tulajdon részt kér a lakásból.

Tudomása szerint a húsbolt teljes egészében a községi közös tanács fennállásának idején épült.

Peti Sándor képviselő:

A képviselőknek mindig a lakosság érdekeit kell szem előtt tartaniuk. A községi közös tanács fennállásának 20 éve alatt Rinyaújlak az egészségügyi tanácsadót kivéve nem kapott semmit.

A pártházból és a visontai kastélyból a rinyaújlaki önkormányzat tulajdon részt kér. A visontai kastélyban lévő szolgálati lakás és orvosi rendelő átalakításában, hasznosításában, karbantartásában a rinyaújlaki emberek pénze is benne van. Természetesen ha felmerül ennek az épületnek bármiféle hasznosítása is, azt a rinyaújlaki önkormányzat nem fogja megakadályozni. Mindkét épület tulajdonjogára kéri a bejegyzést 19 %-os arányban.

Kiss Ernő képviselő:

A visontai kastélyból Csokonyavisonta nem ad részt. A pártházból a 19 %-os tulajdonjog bejegyzéssel egyetért.

Tiltakozik az ellen, hogy a leltárban szereplő egyes értékeket vitatják.

Főgler Károly képviselő:

A visontai kastélyból nem javasolja a 19 %-os tulajdonjog bejegyzést Rinyaújlak javára.

Peti Sándor képviselő:

A rinyaújlaki képviselőtestület nem a visontai kastély nyilvántartási értékét vitatja, hanem a 19 %-os tulajdonjog bejegyzést kéri.

Tóth Géza képviselő:

Az elmúlt években sok volt a felújítás, javítás, karbantartás a kastélyépületen belül. Ez mind-mind közös költségekből készült és ezért része van a rinyaújlaki embereknek is ebből.

Trefeli Katalin jegyző:

Felveti, hogy mivel az elején a közös működtetésű intézmények sorába sorolták a csokonyavisontai kastély épületét is, ezért természetes, hogy ebből is kérni fogja a rinyaújlaki önkormányzat a tulajdonjog bejegyzést. De véleménye szerint elég furcsa helyzetbe fog kerülni az önkormányzat akkor, amikor a Barcsi Vörös Csillag Tsz. tulajdonában lévő épületből kíván tulajdon részt bejegyeztetni a saját javára. Ugyanis ez az épület még mindig a Barcsi Vörös Csillag Tsz. tulajdonát képezi.

Marton Lajos képviselő:

Mivel a védőnői lakásba rendőr költözik, ezért e lakás közös feladatokat, közös célt szolgál, így természetes, hogy közös tulajdonba kell kerülnie.

A II. orvosi körzet tudomása szerint ezideig még nem szűnt meg, az bármikor betölthető. Ezért a rinyaújlaki önkormányzat részt kér a visontai kastélyból is.

Javasolja, hogy a képviselőtestületek fogadják el a pártház és a könyvtár nettó értékét és annak 19 %-a kerüljön bejegyzésre a rinyaújlaki önkormányzat javára.

Horváth Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a II. orvosi körzet fenntartása, vagy megszüntetése nem az önkormányzat jogositványa. Országosan ki van mutatva, hogy egy orvosi körzet ideális létszáma 2300 fő.

A visontai kastélyban történt felújítások csak szükségmegoldások voltak, ennek ellenére a kastély nem "extra" épület.

Csík László jegyző:

A csokonyai kastély tulajdonjogának tisztázása fontos kérdés, ugyanis ez a mai napig a Vörös Csillag Tsz. tulajdonát képezi.

Nagy Géza képviselő:

A visontai kastélyból tulajdonrészt nem javasol átadni, ugyanis amennyi pénzt ráfordítottunk az épületre, annyival az ma kevesebbet ér, ugyanis annyit veszített eredeti stílusából.

Nárai Lajos polgármester:

Az egyes épületek tulajdonjától most tekintsünk el. Ha később valamilyen oknál fogva elveszik az önkormányzatoktól valamelyik épületet, az természetesen annak az önkormányzatnak a vesztesége lesz, akinek javára ma a tulajdonjogot megállapítják. Ennek az ülésnek kizárólag a vagyonmegosztás a feladata.

Javasolja, hogy a két testület vonuljon félre és alakítsák ki álláspontjukat külön-külön.

Szünet után ismerteti a rinyaújlaki képviselőtestület álláspontját. E szerint a rinyaújlaki képviselőtestület kétféle megoldást tartana elfogadhatónak.

- 1./ A volt védőnői lakás és a könyvtár a csokonyavisontai önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül, viszont a visontai kastélyból, a húsboltból és a pártházból kéri a 19 %-os tulajdonjog bejegyzést.
- 2./ Lemondanak a visontai kastélyról. Ennek ellenében kéri a húsboltból a 19 %-os tulajdonjog bejegyzést és a pártházat teljes egészében.

Horváth Sándor polgármester:

Ismerteti a csokonyavisontai képviselőtestület kialakított álláspontját, miszerint a visontai kastély tulajdonját teljes egészében fenntartják saját részükre. A húsboltból a vágóhídból, a pártházból és a védőnői lakásból pedig nettó értékben szeretnének részarányt juttatni a rinyaújlaki önkormányzatnak.

Nárai Lajos polgármester:

Nem érti, hogy a csokonyavisontai képviselőtestület részéről az imént ismertetett javaslat mennyiben új. Ők az elején is ezt javasolták.

Természetesnek véli, hogyha a rinyaújlakiak lemondanak a visontai kastély tulajdonjáról, ezért kompenzációt érdemelnek. A kastély nagy értékű ingatlan, ennek fejében tartanak igényt a pártházra.

Kiss Ernő képviselő:

Csokonyavisontán lévő ingatlan tulajdonjáról 100 %-ig nem hajlandó lemondani.

Főgler Károly képviselő:

Javasolja, hogy a könyvtárról ne beszéljünk az iskolától függetlenül, azt kezeljük az iskolával együtt.

Véleménye szerint az lenne a helyes megoldás, ha a visontai kastély teljes egészében a csokonyavisontai önkormányzat tulajdona maradna, s a húsbolt 19 %-a, valamint a pártház 80 %-a lenne bejegyezve Rinyaújlak javára.

Ha ez a rinyaújlakiaknak nem méltányos, akkor még azt is el tudná képzelni, hogy a húsbolt és a visontai kastély a csokonyavisontai önkormányzat tulajdona lenne a pártház pedig a rinyaújlakié.

Kiss Ernő képviselő:

Ha a csokonyavisontai önkormányzat megszavazza valamely Csokonyavisonta területén lévő ingatlan tulajdonjogáról a 100 %-os lemondást, akkor ő a további egyezkedéstől elzárkózik.

Sebők Sándor képviselő:

Úgy látja, hogy a könyvtárra egyik önkormányzatnak sincs szüksége. Arról mindkét fél szívesen lemondana.

Csík László jegyző:

Egyik községnek, egyik képviselőtestületnek, és egyik képviselőnek sem szívesség kérdése az, hogy Rinyaújlaknak a 19 % jár-e vagy sem. Ez tény. Javasolja, hogy a visontai kastélyból és a pártházból egyaránt legyen a 19 %-os tulajdonrész bejegyezve Rinyaújlak javára.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a húsbolt 1976-ban épült a két község közös pénzén.

Javasolja azt is, hogy a csokonyai kastély tulajdonjogának rendezésével a képviselőtestületek bízzák meg a két polgármestert.

Nárai Lajos polgármester:összefoglalója:

Javasolja, hogy a két képviselőtestület szavazzon a szóban forgó ingatlanok tulajdonjog bejegyezéséről. A visontai kastély és a könyvtár maradjon csokonyavisontai tulajdon, a húsboltból a rinyaújlakiak kérik a 19 %-os tulajdonjog bejegyezését és ezen felül még a pártház kizárólagos tulajdonjogára is igényt tartanak.

Javasolja, hogy a vagyonosztokodás lebonyolításával megbízott bizottság számítsa ki azt, hogy ezen felül készpénzben még milyen összeg jár a rinyaújlaki önkormányzatnak.