

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csokonyavisonta Község Képviselő-testületének a Községházán 2020. szeptember 25. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Harasztia Attila polgármester
6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint
Nagy Balázs László ügyvezető
Balla Róbert c. főjegyző
Deáky Ilona jk. vez.

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Migács Zoltán és Duga Lajos képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Beszámoló a Thermal-Fürdő Kft. működéséről
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Nagy Balázs László ügyvezető
- 2.) Iskolai felvételi körzet megtárgyalása
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 3.) Az önkormányzat hitelkérelmének felülvizsgálata
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 4.) A Thermál-Fürdő Kft. egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása
(írással előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 5.) Egyéb ügyek
Akácfa utcai önkormányzati tulajdonú telekre érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
Fehér Nándorné telekrendezési kérelme
Lajosmajori szennyvízcsatorna ügye
Az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló rendelet megtárgyalása

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

39/2020 (IX. 25.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: azonnal

A napirendek tárgyalása:

1.) Beszámoló a Thermal-Fürdő Kft. működéséről (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Nagy Balázs László ügyvezető

Az elmúlt két hónapra vonatkozóan kimutatást készített, ez tartalmazza az összes bevételt és kiadást, ami egy valós eredmény.

Azt fájjalja, hogy nem tételesen könyvelnek a könyvelésen, ezért ő külön nyilvántartást vezet róla. 2021. január 1-től áttérnek egy tételes könyvelésre.

A kiosztásra kerülő számviteli anyagokat ő és a kollégái állították össze, mely valós adatokat tartalmaz.

Szeptember hónapban leolvasták az öreghegyi villanyórákat, akik a fürdőről kapják az áramot. 2015 óta egyéni bediktálás alapján történt az áramszámlák kifizetése, ezek most vannak rendezés alatt, melyet a táblázatok tartalmaznak. A július 1 – augusztus 31 közötti programok listáját, valamint a résztvevők létszámát is megtekintheti a testület. A sajtóban is több alkalommal kaptak helyet. A tavalyi évhez képest jóval több belépőjegyet, ill. bérletet adtak el. A falusi jegy bevezetésével a helybeliek is nagyobb számban jelentek meg.

A vírus miatt jelenleg nem tudnak éjszakai fürdőzést és egyéb programokat sem szervezni.

A Korona Panzióval az áram és víz leválasztását el kell végezni, ez már a 2009. évi szerződésekben is szerepelt, de sajnos a mai napig nem történt meg. Kéri a képviselő-testület segítségét, hogy tiszta lapokkal lehessen a jövő évet elkezdni, és egymás mellett tudjanak működni.

A Szúnyogsziget felé lévő kútnál az elmúlt napokban megjelent az illegális szemétkerakás, valamint a Dráva Kempingből is a fürdői kukába vitték a szemetet, mert a kemping területén sincs kuka.

Az elmúlt napokban történt, hogy majdnem leszakították a karbantartó épület tetejét, mert a kombájnok arra közlekednek, és nagyon nehezen, vagy nem is férnek el.

Elmondja továbbá, hogy a büfé pályázatra 4 db jelentkezés érkezett, mind a négy a lángosost szeretné üzemeltetni, elsősorban helyi embereknek biztosítanánk a lehetőséget. Október 1. napjáig kell értesíteni őket.

Horgászati lehetőség is van, mely a vendégek körében nagy sikert aratott, a horgászjegyek eladásából is származik bevétel.

Harasztia Attila polgármester:

A gazdálkodók megkeresték őt, szóban kaptak engedélyt, hogy a kombájnokkal arra közlekedjenek, mert nincs másik út, hogy kijussanak a területükre. Ígéretet tett arra, hogy ezt a problémát rendezik.

A fürdő kemping területhasználati ügyéről már volt szó több testületi ülésen is. Azóta kint volt a földmérő, körbejárták ügyvezető úrral és Tóth Ernő képviselővel a területet. Megállapításra került a telekhatár, még írásban nem kapták meg. Arra a területre a kempingnek nincsen szüksége. Erősítsük meg az ügyvezető urat abban, hogy kezdje meg az egyeztetéseket Élő Norberttel.

A Korona panzió leválásával kapcsolatban elmondja, hogy megnézték a szerződést, ami tartalmazza, hogy a Kft-nek le kell válnia a közműhálózatról. Az ügyvezető úr kezdje meg ezzel kapcsolatban az intézkedést. A vállalkozás érdekeit figyelembe véve történjen meg a felszólítás, legyenek világos határidők, hogy mikortól szüntesse meg ezt a szolgáltatást. Erről már döntöttünk, most adjunk az ügyvezető úrnak egy megerősítést.

Abszolút pozitív vélemények érkeztek a fürdő működésével kapcsolatban az utóbbi két hónapban. A látogatottsági számok növekedtek. Nagyot lépett előre a fürdő.

Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a beszámolót.

Rüll György alpolgármester:

Nagyon pozitív véleménye van az új ügyvezetőről, nagy elkötelezettséggel, jól végzi a dolgát. Információt szeretne kapni, hogy mennyi a fürdő áramfogyasztása. A külön kiszámlázott dolgokkal együtt összhangban van-e nagyságrendileg. Segítsük az ügyvezető urat, hogy tiszta viszonyokat tudjon teremteni.

Arról érdeklődik, hogy mennyire készülnek erre a különleges téltre? A vírushelyzettel súlyosbítva nehéz időszak elé nézhetünk.

Nagy Balázs László ügyvezető:

A jövő évi éves bérleteket kell nagyon megakciózni, meghirdetni. Éjszakai fürdőzést is tervez a létszámkorlátozás betartásával. Szabadtéri programok, családi napok szervezése. Bizik benne, hogy lesz rá érdeklődés. A nyári öltöző rendbetételét tervezik beltéri foglalkoztatónak. Az úszómester képzés elméleti részét is meg lehetne itt tartani. Az úszómedence edzőtábor helyszínnek is kiváló. A pályabérlés is bevételt jelent.

Tudomása van róla, hogy az önkormányzat pályázatot nyert az óvodai játszótér eszközbeszerzésre. Kéri, hogy a leselejtezésre kerülő, de még jó állapotban lévő játszótéri elemeket kivihessék a fürdőre. A családosokra is kell építeni.

Laki Dezső képviselő:

A vezető óvónővel kell egyeztetni, biztos meg lehet oldani.

Ő is úgy látja, hogy a vezetésben pozitív elmozdulás történt. Visszaigazolták az itt lévő vendégek, az üdülőtulajdonosok, a község lakossága.

Adjunk felhatalmazást az ügyvezetőnek, hogy a Katz Kft-t szólítsa fel a szerződésben szereplő közművek leválasztására, mert ez az állapot nem tartható.

Duga Lajos képviselő:

Javasolja, hogy hatalmazzák fel az ügyvezetőt, hogy a régebbi határozatunknak megfelelően szólítsa fel a Katz Kft-t, hogy 30 napon belül kössön le az elektromos rendszerről, mert különben levágtják.

Tóth Ernő képviselő:

Elmondja, hogy nagyon magas az energia költség, erre mindenképpen kellene valami megoldást találni. Akár pályázat útján, de foglalkozni kell vele.

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

40/2020 (IX. 25.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Thermál-Fürdő kft működéséről szóló ügyvezetői beszámolót elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Nagy Balázs ügyvezető

Határidő: folyamatos

Harasztia Attila polgármester:

Kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel az ügyvezetőt, hogy járjon el a Thermál Aqua Bt-vel a közművek leválasztása ügyében.

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

41/2020 (IX. 25.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület megbízza a Thermál-Fürdő kft ügyvezetőjét, hogy a Thermál-Fürdő kft és a Katz kft között 2010 február 15 napján kelt „Bérleti szerződés módosítása” elnevezésű szerződésben foglaltak – különösen a bérletet terhelő közmű különválasztási kötelezettségek- vonatkozásában gondoskodjon azok teljesüléséről illetve önkéntes nem teljesítés esetén a végrehajtásukról.

Felelős: Nagy Balázs ügyvezető
Határidő: folyamatos

Harasztia Attila polgármester:

Kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel az ügyvezetőt a CIL-Nagytétény Kft-vel a kemping területét érintő egyeztetések megtételére.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

42/2020 (IX. 25.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület megbízza a Thermál-Fürdő kft. ügyvezetőjét, hogy a Cil-Nagytétény Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1121 Budapest, Írhás Árok 85/c, képviseli: Élő Norbert ügyvezető) tulajdonában lévő - és jelenleg a Thermál-Fürdő kft által camping céljára igénybe vett - területrész jövőbeni hasznosítása ügyében tárgyaljon a tulajdonos képviselőjével.

A tárgyalások előtt fel kell mérni, hogy az idegen tulajdonban lévő területrész szükséges-e feltétlenül a camping működéséhez, illetve a hasznosításra

Felelős: Nagy Balázs ügyvezető
Határidő: folyamatos

2.) Iskolai felvételi körzet megtárgyalása
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Ez egy jogszabálynak való megfelelés. Hagyományosan Csokonyavisonta és Rinyaújlak községek szoktak lenni az iskolának a felvételi körzete. Ezzel kapcsolatban minden évben szükséges hozni egy döntést.

Javasolja, hogy Csokonyavisonta közigazgatási területe és Rinyaújlak közigazgatási területe legyen az iskola felvételi körzete.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

43/2020 (IX. 25.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület felülvizsgálta az általános iskola 2021/22-es tanévre javasolt felvételi körzethatárait, és a 2020/21-es tanévre megállapított körzethatárokon nem tartja indokoltnak változtatni.

Az intézménybe 30 HH és 21 HHH tanuló jár.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: október 31.

- 3.) Az önkormányzat hitelkérelmének felülvizsgálata
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila polgármester elmondja, hogy a márciusban eldöntött hitelfelvétel nem rendeződött, ezért bankszámlavezetőt váltott az önkormányzat. Az OTP Bank által elfogadott forma szerint felül kell vizsgálni a hitelfelvételi kérelmet és az önkormányzat határozatát is.

Javasolja elfogadásra, lényegi elemeiben semmi változás nincsen.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

44/2020 (IX. 25.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a VP6-7.2.1.-7.4.1.3.-17 kódszámú felhívásban rögzített „Helyi piac – Piac tér Csokonyavisontán” projekt megvalósítása érdekében – önkormányzati forrás teljes hiányában – támogatást megelőlegező hitelt vesz fel.

A hitel összege: 36.550.325 Ft.

A hitel futamideje: 2020. december 31.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetésére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a hitelszerződés aláírásával, és a határozatba nem foglalt feltételekben történő megállapodásban.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

- 4.) A Thermal-Fürdő Kft. egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Elmondja, hogy a napirendet májusban kellett volna megtárgyalni, de a koronavírus miatt lehetőséget kaptunk rá, hogy többször áttekintsük. Szeptember 30-ig kötelező a Kft beszámolóját elfogadni. A beszámoló a számviteli törvénynek megfelelő.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy a Kft. taggyűlésén a beszámolót fogadja el.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

45/2020. (IX.25.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a kizárólagos tulajdonában lévő Thermál-Fürdő Kft 2019 évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített éves beszámolót elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

5.) Egyéb ügyek

- Akácfa utcai önkormányzati tulajdonú telekre érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Harasztia Attila polgármester:

Elmondja, hogy az Akácfa utcai önkormányzati tulajdonú telekkel kapcsolatban többen megkeresték, hogy meg szeretnék vásárolni.

Állásfoglalást kér a testülettől, hogy foglalkozzanak-e az értékesítéssel, vagy várjanak vele. Közvetlen a gyógyfürdő területén kívül nincs más vagyona az önkormányzatnak, ő nem javasolja a telek eladását.

Tóth Ernő képviselő:

Véleménye szerint a kerítésen kívül még van területe az önkormányzatnak.

Harasztia Attila polgármester:

Az a fürdő törzsterületéhez tartozik, magán az üdülőtelepen nincs semmi.

Laki Dezső képviselő:

Annak idején az az egyetlen telek maradt legutoljára, ez meg lett tartva. Kb. 800 E Ft-ot érhet.

Rüll György alpolgármester:

Nem tartja elképzelhetőnek, hogy a jövőben kezdenek valamit azzal a telekkel. Ő inkább megválna tőle.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, 4 igen szavazattal és 3 tartózkodással a következő határozatot hozza:

46/2020 (IX. 25.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 826/27 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

- Fehér Nándorné telekrendezési kérelme

Harasztia Attila polgármester:

Elmondja, hogy megkereste Fehér Nándorné kaposmérői lakos, hogy a csokonyavisontai zártkertben 2430 hrsz. alatt van az önkormányzatnak egy ingatlana, amely közvetlen kapcsolatban van az ő telkükkel. Az önkormányzattól vásárolnának 200 m² nagyságú területet, így a jövőben tudnának építkezni rajta. A másik javaslata, hogy az önkormányzat vásárolja meg az ő tulajdonában lévő 2431 hrsz-ú ingatlant.

Kéri, hogy a polgármester támogassa a képviselő-testület előtt valamely fenti módozatot. Elvi állásfoglalást kér, hogy maradjon így minden, ahogy van, vagy írja azt vissza az ügyfélnek, hogy értékesítjük a telkünket. Az önkormányzat ne vásárolja meg a telkét, mert arra semmi szükség nincs.

Laki Dezső képviselő:

Elmondja, hogy a zöldhulladék elhelyezésére használja az önkormányzat a telkét, mivel közel van a fürdőhöz. Eladás esetén kellene keresni egy másik helyet, ahova el tudják szállítani a zöldhulladékot.

Rüll György alpolgármester:

Véleménye szerint egy reális árért el lehetne adni.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással a következő határozatot hozza:

47/2020 (IX. 25.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület megtárgyalta Fehér Nándorné Kaposmérői lakos ajánlatát/kérelmét.

A képviselő-testület a kérelmező tulajdonában lévő ingatlant nem kívánja megvásárolni, és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanból sem kíván területet eladni.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Harasztia Attila polgármester:

Minden évben szokott az önkormányzat csatlakozni a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz. A főiskolások, egyetemisták tanulási költség viseléséhez járul hozzá az önkormányzat. Javasolja, hogy az idei évben is fogadja el a képviselő-testület a hozzájárulást 15.000,- Ft/hó összegben.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

48/2020 (IX. 25.) kt. sz. határozat

Csokonyavisonta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica támogatásra pályázók részére havi 15.000,- Ft/hó/fő összegű ösztöndíjat állapít meg a Bursa Hungarica pályázat keretében a 2019/2020-as tanév II. és a 2021/2022-as tanév I. félévére.

A képviselő-testület a családok szociális helyzetét vizsgálva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 4-szeresét meg nem haladó egy főre eső keresetet tekint jogosultsági feltételnek.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Harasztia Attila polgármester:

Lejárt a temetőfenntartási szerződés, az akkor vállalt dolgoknak sem tettek eleget teljes mértékben. Nagyon sok feladat és ebből adódóan sok költség hárul az önkormányzatra.

Ki kell írni egy temetőüzemeltetési-fenntartási pályázatot. Kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy kiírassa a nyilvános pályázatot, hogy ez egyszer és mindenkorra rendeződjön.

(Időközben Rüll György alpolgármester eltávozott)

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

49/2020 (IX. 25.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület pályázatot ír ki az önkormányzati tulajdonban lévő temető és ravatalozó üzemeltetésére.

Megbízta a polgármestert a pályázati feltételek meghatározásával és a pályázat kiírásával.

Felelős: Harasztia Attila

Határidő: folyamatos

Harasztia Attila polgármester:

A képviselő-testületnek rendeletet kell alkotnia az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról. A rendelettervezet elkészült és a képviselők megkapták az előterjesztést.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, hogy alkossák meg a rendeletet.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Csokonyavisonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2020 (IX. 25.) önkormányzati rendelete
Az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Harasztia Attila polgármester:

Elmondja, hogy megkereste a Lajosmajor utca közössége a szennyvízkezeléssel kapcsolatban. Régen kerti csapot használtak, mostanra megjelentek a fürdőszobák, a telkeken kis ülepítők vannak. A csatorna kiépítése a 100 milliós költséget is elérheti.

Hivatalosan levélben fordultak a testülethez, próbáljuk megtalálni azokat a lehetőségeket, amivel ezt a kérdést tudjuk kezelni. Jogos a lakosság igénye, másrészt az önkormányzat likviditási helyzete nem olyan, hogy ott bármit biztosítsunk. Ha megszületik bármilyen technikai megoldás, tájékoztatni fogja a testületet.

Internet bekötési lehetőség sincs az utcában egyelőre, a T-COM saját forrásból fejleszti a hálózatot, a szélessávú internet és a TV a jövőben kiépítésre kerül a területen.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a fenti területen elkezdtek erdőt telepíteni. Nagyon sokan kaptak támogatást, pályázati forrásból megvalósítják az erdőtelepítést. A házak falához közel tölgyeseket telepítenek. Ez egy nagyon komoly helyzet. Évek múlva ezek a házak beárnyékosodnak, víz kerül oda, az alapokat tönkreteszi.

A közmunka programban a megtermelt zöldségek, krumpli kiosztása zajlik a lakosság felé.

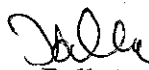
Jelenleg zajlik a bankváltás, valamint a piac hitelezőkészítése.

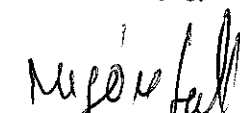
Megkereste a Takarékbank képviselője, most már mindent ígértek, abban maradtak, hogy a fürdő esetében kidolgoznak egy hitelprogramot.

Az Ifjúság út újraépítése megtörtént. Köszöni a helyieknek a segítséget.


Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Harasztia Attila polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

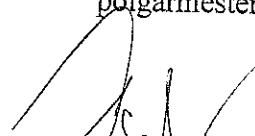
kmf.


Balla Róbert
címzetes főjegyző


Migács Zoltán
jk. hitelesítő




Harasztia Attila
polgármester


Duga Lajos
jk. hitelesítő