

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Csokonyavisonta Község Képviselő-testületének a Községházán 2020. február 13. napján megtartott üléséről

Jelen vannak: Harasztia Attila polgármester
6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint
Katz Zoltán ügyvezető
Pfeiffer György nemzetiségi önk. elnöke
Kálmánné Garai Gabriella pü. főelőadó
Balla Róbert címzetes főjegyző
Edesár Szabina jk. vez.

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Migács Zoltán és Tóth Ernő képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A Thermál-Fürdő Kft. ügyvezetőjének beszámolója
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Katz Zoltán ügyvezető
- a fürdő kemping területhasználati ügye
- 2.) A babócsai konyha felújítására beadott kivitelezői ajánlatok megtárgyalása
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 3.) A Csokonyavisontai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött megállapodás felülvizsgálata
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 4.) Lábod Község Önkormányzata által biztosított szennyvízszállítás díjának megtárgyalása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 5.) Egyéb ügyek

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

1/2020 (II. 13.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: azonnal

A napirendek tárgyalása:

1.) A Thermál-Fürdő Kft. ügyvezetőjének beszámolója

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Katz Zoltán ügyvezető

- a fürdő kemping területhasználati ügye

Elhozta az írásos anyagot, a szokásos kimutatást. Semmi jót nem tud mondani. Borzasztó rossz évük volt. A számok mutatják, hogy előző évhez képest 10 ezerrel csökkent a fürdő látogatók száma. Nincs létszám, nincs bevétel, gondok lesznek. Gyakorlatilag lenullázták. Tavasz végéig, nyári szezon kezdetéig 8 mFt-ra lenne szükség.

A doktornő március 26-án rendelhet először a fürdőn, az ő távolléte is nagy kiesést okozott.

Rüll György alpolgármester:

A 8 mFt-ra azonnal szükség lenne? Ez az összeg nem lesz elég, utána is lesznek gondok.

Katz Zoltán ügyvezető:

Jó esetben a hónap végéig ki lehet húzni, de pénzt kell beletenni a cégbe. Májusban tudunk árbevételt szerezni a MEP-től.

A 8 mFt-tal ki tudnák húzni.

Harasztia Attila polgármester:

8 mFt-ot biztos, hogy jelen pillanatban nem tudunk adni

Milyen megoldási lehetőségek vannak?

Katz Zoltán ügyvezető:

Március-áprilisban a kempingben és a MEP-től már lesz árbevétel.

Harasztia Attila polgármester:

A költségvetés hamarosan elkészül, annak függvényében kell döntést hozni. A beadott pályázattal kapcsolatban rossz híreket kapott. Ez az utolsó lehetősége a fürdőnek. Ha nem nyer a pályázat, akkor nem fogjuk tudni üzemeltetni. Folyamatban van a piactér beruházás, a konyha felújításra is sokat költöttünk.

Katz Zoltán ügyvezető:

Az elmúlt két évben befizettek 5,5 mFt idegenforgalmi adót. Ez a bevétel a kerítésen belül keletkezett. Ők összeszedtek annyi pénzt, aminek egy részére szükség lehet.

Harasztia Attila polgármester:

Érezzük a problémát, évről-évre ezzel küszködünk. Dolgozzunk ki valamilyen tervet, ami garancia lehet arra, hogy meg tud maradni a fürdő, vagy tovább tudunk lépni.

Tóth Ernő képviselő:

Ha visszakapnák az idegenforgalmi adót, azzal tovább tudnának működni egy ideig.

Laki Dezső képviselő:

Azt tartaná jónak, hogy egy hosszabb idejű tanácskozást tartanának, amíg eljutnánk odáig, ami megmentené a fürdőt. Olyan embert kellene keresni, aki át tudná venni, és bele tudna tölteni több száz milliót. Jelentessük meg valami hiteles helyen. Az a lényeg, hogy közfürdő legyen. Mindent meg kell próbálni.

Duga Lajos képviselő:

Olyan, aki tőlünk átvállalja egy veszteséges üzem működtetését, pénzt tölt bele, meg még tulajdonjogot sem kap, ilyen nem létezik.

Harasztia Attila polgármester:

Március 2. után tudnak újra ülésezni az ő távolléte miatt, addigra kéri, hogy készítsenek el egy akciótervet. Akkor összehívna egy képviselő-testületi ülést, ahol csak ezzel foglalkoznak. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beszámolót fogadja el.

Ide kapcsolódik a fürdő kemping területhasználati ügye, amiről már beszéltünk a korábbiakban. A cég jelentkezett levélben, a bérleti díj igényüket bejelentették. Havi szinten 70 eFt kifizethetetlen, ez technikailag is kivitelezhetetlen.

Kéri, hogy a képviselő-testület tárgyalja meg.

Katz Zoltán ügyvezető:

A tények a következők: Kb. 20 évvel ezelőtt vette észre, hogy a fürdő határai nem ott vannak, ahol a kerítések, hanem lényegesen beljebb. Az akkori tulajdonost megkereste, hogy megvinnék a területet, amit úgy gondoltak, hogy az övék. Ez nem jött össze, akkor joguk lett volna elbirtoklási perrel megszerezni ezt a területet. A következő 20 évben a tulajdonosok folyamatosan cserélődtek. Másfél évvel ezelőtt a Cil-Nagytétény Kft. ügyvezetője megkereste, a bérleti díj ügyben. Ennek nem ez lenne az elintézési módja. A levelet neki kellett volna címezni, kizárólag ő rendelkezik a bérleti jogviszonyban dönteni. Véleményt mondhatnak, de csak ő dönthet erről. Ő nem írt alá semmiféle szerződést, így nem lehet bérleti díj tartozásuk sem.

A megkeresést címezze az ügyvezetőnek.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

2/2020 (II. 13.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Thermál-fürdő Kft ügyvezetőjének a fürdő IV negyedévi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

2.) A babócsai konyha felújítására beadott kivitelezői ajánlatok megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Csokonyavisonta a Barcsi Többcélú Kistérségi Társulás gesztor települése. A babócsai iskola felújításakor kiderült, hogy a konyhára nincs pénz. A Társulás üzemelteti a konyhát, így Reiz Tamás elnök úr közreműködésével pályáztak a konyha felújítására, amit meg is nyertek.

Hosszú egyeztetések után ő garanciát kért a bank utalási költségnek a biztosítására. Jogilag Csokonyavisonta Képviselő-testületének kell elfogadni az ajánlatot, nekik kell ebben a kérdésben dönteni.

Három cég adott be ajánlatot. A polgármester részletesen tájékoztatja a képviselő-testületet a beadott ajánlatokról és a készült összegzésről. Javasolja a bírálati szempont szerinti legalacsonyabb összegű árat elfogadni.

Kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el, és hatalmazza fel az aláírásra.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

3/2020 (II. 13.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület az „Önkormányzati étkezési fejlesztések támogatása 2019” pályázat (babócsai konyha felújítása) kivitelezési munkálatainak elvégzésével a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó APM Construct Kft Budapest Kapucinus utca 4-6 vállalkozást bízta meg bruttó 24.974.832,-Ft vállalási árral.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ajánlati dokumentáció szerinti szerződést kösse meg a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

3.) A Csokonyavisontai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött megállapodás felülvizsgálata

(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

A megállapodás kiküldésre került, ezt minden évben meg szoktuk kötni, illetve felül kell vizsgálni. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

4/2020 (II. 13.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Csokonyavisontai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött megállapodást felülvizsgálta, és a felülvizsgált megállapodást elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a nemzetiségi önkormányzatot tájékoztassa.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: 2020. 02. 17.

4.) Lábod Község Önkormányzata által biztosított szennyvízszállítás díjának megtárgyalása

(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Ezzel kapcsolatban is kiküldésre került az anyag. Nem kell átalányt fizetnünk, hanem szállításonként tételek vannak meghatározva. Ez egy térségi feladatot ellátó megoldás. Kéri, hogy a szennyvízszállítási díjat a képviselő-testület hagyja jóvá.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

5/2020 (II. 13.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Lábod község Önkormányzata által végzett szennyvízszállítás 2020 január 1-től esedékes díját

közületi bruttó 14.986, -Ft/5m³/forduló

lakossági bruttó 11.160, -Ft/5m³/forduló

összegeben jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy erről a szolgáltatást végző önkormányzat polgármesterét értesítse.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: 2020. március 31.

5.) Egyéb ügyek

Harasztia Attila polgármester:

A polgármestereknek be kell jelenteni a szabadságolási tervüket, ez kiküldésre került a képviselők részére. Változás esetén tájékoztatni fogja a testületet.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

6/2020 (II. 13.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester 2020 évi szabadságolási tervét tudomásul veszi.

Felelős: Rüll György alpolgármester
Határidő: folyamatos

Harasztia Attila polgármester:

Megkereste a pingpong csapat, hogy a tűzoltó szertár garázsában szeretnének egy-pár dolgot felújítani. Hozzá kell járulnunk, hogy az ingatlant használhassák erre a célra, meg kell határoznunk, hogy a felmerülő költségeket ők fizessék, vagy mi vállaljuk. 2000 Ft-os villanyszámla szokott lenni, ő javasolja, hogy ezzel az összeggel támogassák őket. A versenyeken Csokonyavisontát képviseljék.

Kéri, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a megállapodás aláírására.

Bihari László képviselő:

Ő támogatja, de a területüket tartsák rendben.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

7/2020 (II. 13.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a tulajdonában lévő „Tűzoltószertár” helyiségét az önszerveződéssel megvalósult asztalitenisz sportot kedvelők részére térítésmentesen biztosítja.

A képviselő-testület vállalja a helyiség fenntartásával kapcsolatos rezszi (áram) költségeket.

A helyiséget használók kötelesen a helyiséget és környékét rendben tartani.

Felelős: Harasztia Attila polgármestert
Határidő: folyamatos

Harasztia Attila polgármester:

Megkeresték az Asztali Labdarúgók, őket minden évben szokták támogatni egy jelképes összeggel. Kb. 50-60 eFt. Most bejutottak az MB 1-be, duplázódtak a költségeik. Javasolja részükre 150 eFt anyagi támogatás megállapítását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

8/2020 (II. 13.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a csokonyavisontai „Asztali Labdarúgó Klub” részére 150.000,-Ft támogatást nyújt a 2020 évi költségvetése terhére.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: folyamatos

Harasztia Attila polgármester:

Az idei falunapra már megtették a szervezők az ajánlatot, most már második éve ők jönnek. Egy jó ajánlatnak tartja. Ő augusztus 8-ra tervezte a falunapot.

Laki Dezső képviselő:

Ez még pályázati pénzből megy?

Harasztia Attila polgármester:

Nem. Tavaly elköltöttük a pályázati pénzt. Bevállaltunk 6 db rendezvényt, ebből négyet valósítottunk meg. Idén ha rendezünk falunapot, ezt már a kulturális keretünkben kell rendezni teljes egészében, valamint az ottani bevételekből. Jelenléti ív még ugyanúgy kell a pályázathoz. Ha Csokonyavisontai Napokat rendezünk, úgy meg tudjuk tenni, hogy belépős legyen. Lehet új ajánlatot is kérni, faraghatunk a költségekből. Tavaly a helypénzből volt bevétel. Ő elfogadhatónak tartja és támogatja.

Rüll György alpolgármester:

Ő azt látja, hogy ahol szednek belépőt, ott fokozatosan sorvadnak el a rendezvények. Végig nézte a csomagot, brutális árak vannak. Kicsit szerényebbet kellene. Javasolja, hogy a két hét múlva tartandó ülésen döntsön a testület.

Harasztia Attila polgármester:

Várjuk meg a költségvetést, hogy állnak össze a számok. Időben döntsenek, hogy lehessen szervezni.

A következő ülésre összeraknak egy komplett költségvetést, hogy a képviselő-testület dönteni tudjon.

Harasztia Attila polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Széchenyi utca 3 (hivatal) és a Xantus utca 46 szám (védőnő) alatti önkormányzati tulajdonú középületek gáz nyomásszabályzó hitelesítési ideje lejárt, ki kell cserélni.

Az E-On által megküldött árajánlat szerint 40.979,-Ft illetve 70.100,-Ft a bekerülési költség. Javasolja a cserét elvégeztetni.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

9/2020 (II. 13.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Széchenyi utca 3 és a Xantus utca 46 szám alatti önkormányzati tulajdonú középületek gáz nyomásszabályzó cseréjét megrendeli az E-On által megküldött előzetes árkalkulációban foglaltak szerint.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésével.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Harasztia Attila polgármester

A Zártkerti Program során az „Útfelújítás és villamosítási beruházás Csokonyavisontán” című pályázatra elnyert 13.012.428,-Ft támogatásból megvalósuló útfelújításra három cég adott be ajánlatot.

A polgármester részletesen ismerteti az ajánlatokat. Javasolja a legolcsóbb ajánlatot elfogadni.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

10/2020 (II. 13.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület A Zártkerti Program pályázat „Útfelújítás és villamosítási beruházás Csokonyavisontán” című projekthez kapcsolódó útfelújítás munkálataival a Dipa-Build 2008 Ingatlanhasznosító Kft. Kaposvár Szántó utca 5 szám alatti vállalkozót bízza meg.

A vállalkozói díj összege 8.991.702,-Ft.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésével.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: 2020. február 29.

Harasztia Attila polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Alapszolgáltatási Központ fűtése már egyre megoldhatatlanabb gondot vet fel. Nincs közhasznú munkás, nincs olyan ember, akire az épület fűtése rábízható lenne. Ráadásul egy ember nem elég, mert a bentlakásos otthont 24 órában kell fűteni, felügyelni.

Egy ember alkalmazása 3 millió forint egy évben, tehát két ember alkalmazásával megduplázódna a fűtési költség, amit nem bír el az önkormányzat.

Az épületben adott a gázfűtési lehetőség, viszont a kazán régi, elavult. Már sokkal hatékonyabb eszközöket lehet vásárolni. javasolja, hogy készítsenek terveket a kazánok cseréjére, és lehetőség szerint a két intézményben valósuljon meg fűtési szezonig a korszerűsítés. Amennyiben megjönnek az ajánlatok, úgyis megtárgyalja a testület.

Javasolja Hartmann János műszaki szakembert megbízni.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

11/2020 (II. 13.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület megbízza Hartmann János tervezőt az Alapszolgáltatási Központ gázfűtés korszerűsítési munkálatainak a megtervezésével.

A vállalkozói díj összege 230.000,-Ft.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: 2020. március 15.

Harasztia Attila polgármester

Kalmár Jenő helyi lakos kérte, hogy az épülő panziója víz- és szennyvízbekötéséhez biztosítson az önkormányzat a 82/3 hrsz-ú ingatlanjára szolgálmi jogot. Javasolja a szolgálmi jog alapítását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

12/2020 (II. 13.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a tulajdonában lévő 82/3 hrsz-ú ingatlanra Kalmár Jenő Csokonyavisona Xantus utca 1 szám alatti lakos, illetve

a csokonyavisontai 83 hrsz-ú ingatlan mindenkori birtokosa részére
víz- és szennyvízbekötés építésére és annak karbantartására
350 m2 területre szolgálmi jogot biztosít ingyenesen, határozatlan időre.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges
nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Harasztia Attila polgármester:

Elmondja, hogy a 340 m3 tűzifát kiosztották. A korábbi évekkel ellentétben plusszal zártak.
Ezúton köszöni meg Bihari képviselő úr segítségét. A jövőben is számítanak rá.

Tóth Ernő képviselő:

Megkeresték, hogy a Csemete u. 32. sz. ingatlanon van két veszélyes fenyőfa, összeérnek a
vezetékek, folyamatosan problémát okoznak az E.ON-nak. Fel kell szólítani a tulajdonost a fák
kivágására.

A zöldterületek kaszálására vannak- e eszközök, gépek?

Harasztia Attila polgármester:

Damilos eszközök vannak, ha kapunk közmunkást. A közmunka keretek még nem ismertek.
Beadtuk a kérelmet, bízunk benne, hogy lesznek közmunkások.

Ő kint volt a helyszínen a Csemete utcában, magánterületen vannak a fák. A tulajdonosnak kell
intézkedni.

Tóth Ernő képviselő:

A szemétszállításról hosszabban kellene tárgyalni, mert az ebben a formában nem működik.


Harasztia Attila polgármester:

A kamerás cég még nem készítette el az árajánlatot. A köztisztasági rendeletünk alapján fognak
kapni felszólítást, az adóívekkel együtt kerülnek kiküldésre. Ha nem kapnak komoly bírságot,
ez a dolog ugyanígy fog maradni. Tavaly 8-10-szer kértünk pótszállítást a fürdőn. A kukák nem
rendeltetésszerűen vannak használva.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, ezért Harasztia Attila polgármester megköszönte a
megjelenést, és az ülést bezárta.


kmf.


Balla Róbert
címzetes főjegyző


Migács Zoltán
jk. hitelesítő




Harasztia Attila
polgármester


Tóth Ernő
jk. hitelesítő