

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csokonyavisonta Község Képviselő-testületének a Községháza házasságkötő termében 2016. február 29-én megtartott üléséről

Jelen vannak: Harasztia Attila polgármester
6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint
Balla Róbert címzetes főjegyző, jk. vezető
Kálmánné Garai Gabriella pü. előadó

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Tóth Ernő és Migács Zoltán képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének megtárgyalása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 2.) A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 3.) A horvátországi Suhopolje településsel kapcsolatfelvétel
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 4.) Az önkormányzat számlavezető bankjának megváltoztatása
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 5.) Thermálfürdő Kft. részére tagi kölcsön nyújtása
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 6.) Egyéb ügyek
 - Szigetvári TDM pályázat benyújtása
 - Goodwill Consulting pályázatíró cég ajánlata

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

12/2016. (II. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: azonnal

A napirendek tárgyalása:

- 1.) Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének megtárgyalása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester

Az előző testületi ülésen beterveztettük a költségvetési javaslatunkat. Azóta nem nagyon történt változás, kéri a javaslatokat.

Gombai Győző képviselő:

Ha a DRV átvette a vízi közművet, akkor miért az önkormányzat rendezi az arzénmentesítő üzemeltetési díjait?

Balla Róbert címzetes főjegyző:

Mert az ivóvíz biztosítása kötelező önkormányzati feladat, hiába a DRV üzemeltet, ők csak az átvett rendszerrel oldják meg, ahogy tudják. Hozott anyagból dolgoznak.

Harasztia Attila polgármester:

Az egyik önkormányzati ingatlanra van felszerelve, a másik magántulajdon, nekik fizetünk havi 10 eFt bérleti díjat. A vízdíjat pedig fizetjük, ami átmegy a rendszeren.

Gombai Győző képviselő:

Meglepte, hogy a költségvetésben birságra és késedelmi kamatra terveznek. Nem arra kellene tervezni, hogy ilyen ne érjen bennünket?

Most tulajdonképpen mennyi a bérleti díja a volt takarékszövetkezet épületének? Alapban milyen szerződés kötött?

Most mennyi földterülete van az önkormányzatnak, amit bérel a Csokonya Kft? A 233 eF mekkora területet takar?

Balla Róbert címzetes főjegyző:

Az önkormányzat mintegy 12 ha területet ad bérbe, ez az összeg a tavalyi bérleti díj után lett kalkulálva, az új szerződés szerint a bérlő többet fizet ez évben.

Duga Lajos képviselő:

Mint a Csokonya Kft. ügyvezetője, elmondja, hogy a 233 eFt az a tavalyi bérleti díj, ami 20 eFt/ha bérleti szerződéssel volt kötve. Az önkormányzatnak van egy részről a pedagógus föld a 0599/2 hrsz-ú, ez 11,5 ha, ebből 2,5 ha az önkormányzatnak visszamaradt, és 9 ha-t bérel a Csokonya Kft. 40 eFt/ha bérleti díjért. Van egy örökölt földje, a 0604 hrsz-ú földterület a Bacza Jolán-féle hagyatékából, ennek is 40 eFt/ha a bérleti díja. 480 eFt lesz az idén a bérleti díj.

Gombai Győző képviselő:

Az ingatlan értékesítésnél a Bacza-féle ház már régebbi értékesítés volt. Ez most már egy meglévő konkrét szerződés alapján ennyi?

Balla Róbert címzetes főjegyző:

Abban az időben ennyi volt az ajánlat rá, tulajdonjog fenntartásával lett a szerződés megkötve, de lejárt a fizetési határidő, csak részben lett teljesítve.

Harasztia Attila polgármester:

Kéri, hogy a képviselő-testület az önkormányzat 2016. évi költségvetését fogadja el.

A rendelet elfogadása előtt a polgármester elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § előírja, hogy az önkormányzatoknak évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítaniuk a jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteikből eredő fizetési kötelezettségeiknek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

13/2016. (II. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteikből eredő fizetési kötelezettségeiknek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az alábbiak szerint állapítja meg:

Kötelezettség jogcíme					
		2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Felhalmozási célú hiteltörlesztés		0	0	0	0
1.					

2.					
Kötvénykibocsátás törlesztés		0	0	0	0
1.					
2.					
Lízingdíj		0	0	0	0
1.					
2.					
Kezességvállalás		23 025 560			
1.	Thermálfürdő Kft.	23 025 560			
2.					
Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fitetési kötelezettség különbsége		23 025 560			

Megnevezés					
		2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
1.	Helyi adókból származó bevételek	19 000 000	19 000 000	19 000 000	19 000 000
2.	Önk. vagyon, vagyoni értékű jog ért., hasznosításából, Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés ért. származó bevétel	2 800 000	0	0	0
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	4 453 510	0	0	0
4.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	150 000	150 000	150 000	150 000
5.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	25 000 000	0	0	0
Saját bevételek összesen		51 403 510	19 150 000	19 150 000	19 150 000
Saját bevételek 50 %-a		25 701 755	9 575 000	9 575 000	9 575 000
Saját bevételek 50 %-a és az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fitetési kötelezettség különbsége		2 676 195	9 575 000	9 575 000	9 575 000

Felelős: Harasztia Attila
Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő rendeletet alkotja:

**Csokonyavisonta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

2.) A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila polgármester:

Kéri, hogy a képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását fogadja el.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Csokonyavisonta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület és szervei
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
4/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

3.) A horvátországi Suhopolje településsel kapcsolatfelvétel
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Elmondja, hogy megnyílnak a határon átnyúló együttműködési projektek. Az elmúlt héten a jegyző úrral és alpolgármester úrral Suhopolje településen jártak egy ismerkedős beszélgetés céljából. A falu 2800 fő lakosú, hasonló problémákkal küszködnek. Kultúrájukat fenntartják, a hagyományokat ápolják, 6000 fős stadionjuk van. Lehet tőlük tanulni, barátságos, jó szándékú emberek. Mindenre nyitottak voltak. Szeretettel fogadnának bennünket, ha lenne ebből a kapcsolatból valami. Kell egy írásbeli megkeresést küldeni, melyet felsőbb szervek jóváhagynak. Jó kis kapcsolat lehet ebből, kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el, adjon felhatalmazást a megállapodás aláírására.

Laki Dezső alpolgármester:

Nekik is hasonló gondjaik vannak, öregszik a település, a fiatalok próbálnak utat keresni másfelé. Nagyon sok magánvállalkozás van náluk, nagyon jó példa lehetne számunkra is. 440 családi gazdálkodó van, szépek a lakóházak, színvonalasan élnek. Javasolja a kapcsolatfelvételt.

Rüll György képviselő:

Az ott élő családoknak komoly gépparkjuk van, ezt örökölték a nagyszülőktől, szülőktől.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

14/2016. (II. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület felveszi a testvér-települési kapcsolatokat a horvátországi Suhopolje településsel.

Megbízta a polgármestert, hogy kezdeményezzen egy kölcsönös előnyökkel járó megállapodást a településsel.

Felelős: Harasztia Attila
Határidő: értelem szerint

4.) Az Önkormányzat számlavezető bankjának megváltoztatása
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Az előző testületi ülésen beszéltünk róla, hogy a fürdőnek szüksége lenne egy folyószámla hitelre, beszéltünk egy beruházási hitelről is. A tárgyalások során már felvetették, hogy jó lenne, ha megerősítenénk a szándékunkat azzal, hogy az önkormányzat esetleg átvinné oda a számláját. Az igazgató tanács döntése szerint akkor lép életbe a hitelszerződés, ha május 1-től az önkormányzat ott vezeti a számláját. Történt ez ügyben egy megkeresés a múlt héten, de nem egyszerű az önkormányzati számlaváltás. A fürdő esetében szükséges lenne ez a hitel. Nagyon rövid az idő, de szükség esetén más pénzügyet is lehet keresni. Kéri a képviselőket, mondják el véleményüket.

Laki Dezső alpolgármester:

Viszontválasszal kell élni, hogy amennyiben nem adnak a fürdőnek hitelt, akkor a fürdő is elmegy másik bankhoz.

Balla Róbert címzetes főjegyző:

Mindent bevetettünk, de nem jött össze.

Duga Lajos képviselő:

Nem lehet két számlát üzemeltetni? Ha elhúzódik a hitel felvétele, akkor semmit nem fog érnei, akkor nem tudják megcsinálni a felújítást.

Megvizsgáljuk a dolgot, és szeptemberben tárgyaljuk újra, akkor már látszik, hogy a fürdő tudja-e fizetni.

Tóth Ernő képviselő:

Ha várunk még két hónapot, az már késő lesz a fürdőnek.

Gombai Győző képviselő:

Nem javasolja a számlavezető bankváltást.

Harasztia Attila polgármester

Javasolja, hogy az önkormányzat változtasson számlavezető pénzügyintézetet, amennyiben ez nem jön össze, javasolja más környékbéli pénzügyintézet megkeresését.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzotta figyelembe vételével, egyhangúlag 7 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

15/2016. (II. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület az önkormányzat folyószámlájának vezetésével a Szigetvári Takarékpénzügyintézetet bízza meg.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy más pénzügyintézettől is kérjen a polgármester illetve az ügyvezető ajánlatot.

5.) Thermálfürdő Kft. részére tagi kölcsön nyújtása
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

A Thermálfürdő Kft-nek hitelre lett volna szüksége. A bérek kifizetésénél is problémák adódtak. Amíg a hitel nem rendeződik, az ügyvezető úr az önkormányzathoz fordult tagi kölcsön nyújtása miatt, amit a hitelből visszafizetnének.

Az önkormányzat részéről mindent megteszünk, amit lehet, a helyi lakosokat hozzuk-visszük.

Laki Dezső alpolgármester:

A bérek kifizetése mellett a NAV tartozás is nagy gondot okoz, ezért az igazolást nem kapják meg. A NAV felé hatalmas tartozásuk van, amit ebből a 2 millióFt-ból fizetnének ki.

Duga Lajos képviselő:

Folynak még a fürdőn az egészségügyi kezelések? Annak mennyi volt a múlt hónapban a bevétele? Van annyi kezelés, amiből az orvost kifizetik?

Harasztia Attila polgármester:

Javasolja 2 millió Ft tagi kölcsön nyújtását a fürdő részére, azzal a kikötéssel, hogy a hitelből ezt rendezze az önkormányzat felé.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

16/2016. (II. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a többségi tulajdonában lévő Thermálfürdő Kft részére kettő millió forint kamat és egyéb költségektől mentes tagi kölcsönt nyújt.

A Thermálfürdő Kft a tagi kölcsönt a munkavállalók bérére illetve lejárt határidejű fizetési kötelezettségeinek (pl NAV felé) teljesítésére köteles felhasználni.

A tagi kölcsönt a Thermálfürdő kft 2016. december 31-ig köteles visszafizetni.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: azonnal

6.) Egyéb ügyekHarasztia Attila polgármester:

Elmondja, hogy megkeresték a Szigetvári TDM Egyesülettől azzal, hogy ők benyújtanák a pályázatot. Ezzel kapcsolatban a pontozási szempontok kijöttek.

Azzal a kéréssel fordultak hozzánk, hogy segítsük annyiban a pályázatot, hogy nyilatkozzunk arra vonatkozóan, hogy az idegenforgalmi adónkkal nyertes pályázat esetén megtámogatnánk az egyesületet (25 vagy 40 %). Az önkormányzatok többsége a 40 %-ot szavazta meg. Ennek a pontozásban van jelentősége, ők ezt valamilyen formában visszafizetnék. Az összeg mintegy 1,3-1,4 millió forint közötti összeg, a tavalyi adóbevételek alapján számolva.

Laki Dezső alpolgármester:

A pénzt visszkapjuk teljes egészében, sőt még többet is kapunk szolgáltatásokban. Elég nagy összeget fog nyerni a TDM, amit a tagok felhasználhatnak különböző célokra. Nekünk, mint turisztikai helynek érdemes különböző rendezvényekben gondolkodni, olyan szolgáltatásokat kell végeznünk, ahol ezt a pénzt igénybe tudjuk venni.

Harasztia Attila polgármester:

Javasolja, hogy nyertes pályázat esetén a befizetett idegenforgalmi adó 40 %-át az elhangzott kompenzációk esetén rendelkezésükre bocsátjuk.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

17/2016. (II. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület vállalja, hogy a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület által a GINOP-1.3.4-15 kódszámú pályázati felhívás keretében beadott, illetve elnyert támogatási kérelem fenntartási időszakának végéig az IFA bevétel 40 %-át átadja a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület részére.

A képviselő-testület a 2014-2020 időszakban az adott projekttel átfedő turisztikai fejlesztéseket nem kíván végrehajtani a TOP 1.2.1. és a TOP 6.1.4. felhívások keretében.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Harasztia Attila polgármester:

Elmondja, hogy megkereste az önkormányzatot a Goodwill Consulting pályázatíró cég. Ők projekt managementtel foglalkoznak már legalább 10 éve. Megírják a pályázatokat, elkészítik, a kivitelezéstől elkezdve az után követésig, a teljes managementet kontrollálják. Tettek egy ajánlatot, hogy két éven keresztül minden pályázatot felkutatnak, megírják, benyújtanak, az után követésben is segítenek. Naponta, hetente jelennek meg pályázatok, ezt mi nem tudjuk menedzselni az önkormányzat részéről. Nem lenne rossz egy olyan cég, aki ezt így végig vinné.

Laki Dezső alpolgármester:

Beszéltek róla, hogy társulási szinten is lehetne ajánlatot tenni, hogy ne egyedül vinnénk ezt a terhet, és mindenkinek jó lenne. A jelenlegi pályázati rendszer nagyon szerteágazó. A cégnek van 10 éves kapcsolat rendszere, ezért is lenne jó velük tárgyalni.

Duga Lajos képviselő:

Mire szeretnék pályázni? Mit szeretnék megvalósítani?

Harasztia Attila polgármester:

Már egyszer beszéltünk a védőnő átköltötéséről az egykori orvosi szolgálati lakásba. A védőnő helyére ki lehetne vinni az öregek otthonának irodáit. Ez illeszkedik ezekbe a TOP-os kiírásokba. Ennek áttelepítési költsége 25-25 millió Ft.

A másik komoly probléma a konyha állapota, ahol nagyon régi eszközök, berendezések vannak.

A falu részére egy új busz beszerzése is fontos lenne. Helyi kistermelői piacok kialakítására is lesz pályázat, amit a Makk-féle ház lebontása után ott ki tudnánk alakítani.

Az egyházi ingatlanokban együttműködő partnerként gondolkodtunk. Mindhárom egyházi parókiát rendbe kellene hozni. Ha most nem pályázik az egyházközség az önkormányzat segítségével, akkor a későbbiekben nem lesznek rá források.

Rüll György képviselő:

Amik elhangzottak egyértelmű, jó és konkrét célok, ezekben nincs helye ilyen cégnek.

Harasztia Attila polgármester:

Ő először megkeresi a megyei céget, de a Goodwill-t sem kellene teljesen elvetni.

Harasztia Attila polgármester:

A katolikus egyházközség kéréssel fordult az önkormányzathoz. Még nem került kifizetésre a templom felújításos pályázatukat lebonyolító vállalkozó, erre kérnek támogatást. Tudomása szerint a megígért támogatást – a parókia előtti kerítés lebontása, építése, illetve terület burkolása elkészült– megkapták, más ígéretről nem tudott, amit a korábbi testület illetve polgármester ígért volna.

Laki Dezső alpolgármester

Ő sem tud másról, a „természetbeni” támogatás így is mintegy 400 ezer forint volt.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

18/2016. (II. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Csokonyavisontai Katolikus Egyházközség részére 200 ezer forint támogatást nyújt, a templom felújításból eredő elmaradt kötelezettségeinek rendezéséhez.

A támogatásról az egyházközségnek folyó év november 31-ig el kell számolnia.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Harasztia Attila polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

kmf.

Balla Róbert
címetes főjegyző

Harasztia Attila
polgármester

Tóth Ernő
jk. hitelesítő

Migács Zoltán
jk. hitelesítő