

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
a „THERMAL-FÜRDŐ” Kft. tulajdonrészének értékesítésére

Csokonyavisonta Község Önkormányzata (7555 Csokonyavisonta, Széchenyi utca 3. államháztartási egyedi azonosító: 397229, adószám. 15397225-1-14, bankszámlaszám: 11743057-15397225) értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő

**„THERMAL-FÜRDŐ” Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
(7555 Csokonyavisonta, Fürdő tér 1., adószám: 11220408-2-14) 100 %-os üzletrészét,  
részben vagy egészében,**

egyfordulós nyílt pályázati eljárás keretében.

**A pályázat célja:**

Az önkormányzat tulajdonában lévő üzletrész értékesítése

**A pályázatra kerülő vagyon adatai:**

Jegyzett tőke: 120.470.000,-Ft, saját tőke: 114.304.000 millió Ft (2020 évben)

A 2019. évben 4.702.000,-Ft, a 2020. évben 19.663.000,-Ft veszteséget kimutató cég. A 2021. évi beszámoló még nem áll rendelkezésre.

A „THERMAL-FÜRDŐ” Kft. tulajdonában és üzemeltetésében van:

**Csokonyavisontai Gyógy- és Strandfürdő**

(Hrsz.: 1441/1. kivett fürdő 9.0112 m<sup>2</sup>, jelzáloggal, terhelési elidegenítési tilalommal terhelt  
1441/2. kivett, beépített terület 341 m<sup>2</sup>, földhasználati joggal terhelt  
032/22. kivett, vízmű 814 m<sup>2</sup>, jelzáloggal terhelt)

**Irányár, az üzletrész egészére vonatkozóan: 1 millió euró (ÁFA mentes).**

A felhívásra csak természetes személy, vagy olyan szervezet nyújthat be érvényes pályázatot, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlat benyújtásához a szükséges formanyomtatvány letölthető [www.csokonyavisonta.hu](http://www.csokonyavisonta.hu) honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen. A létesítmény előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

**A pályázati biztosíték:**

A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése az önkormányzat 11743057-15397225 számú folyószámlájára, melyet a pályázat benyújtásával egyidőben kell megfizetnie.

A pályázati biztosíték a nem nyertes pályázók részére az ajánlatkérőnek a vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 15 napon belül kerül visszautalásra. Nyertes pályázó esetében a szerződés megkötésekor a vételárban beszámításra kerül.

A pályázati biztosíték nem jár vissza:

- a Pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt, vagy a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően visszavonja az ajánlatát.
- ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes Pályázónak felróható okból meghiúsul.

Pályázati biztosíték (bánapénz): 3.000.000 -Ft

### **Pályázati feltételek:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell

- a pályázó nevét, címét és személyes adatait,
- a megajánlott vételárat,
- a fizetési feltételeket,
- valamint az ajánlattevő azon jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, hogy
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételeket maradéktalanul, teljes terjedelmében elfogadja
  - az értékesítésre kiírt üzletrész, vagyontárgy jellemzőinek, tulajdonságainak, műszaki állapotának stb. teljes ismeretében nyújtja be pályázatát
  - a pályázó hozzájárulását a pályázat körében a személyes adatainak kezeléséhez
  - közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását
  - szükség szerint az átláthatósági nyilatkozatot
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány

Érvényes pályázat feltétele továbbá:

- a megajánlott vételár igazolása. (ügyvédi letét, vagy az önkormányzat részéről lehívható és visszavonhatatlan bankgarancia)
- üzleti terv és a fejlesztési elképzelések bírálata során előnyt jelent az esetlegesen rendelkezésre álló forrás hitelt érdemlő igazolása

A felhívás, valamint a pályázati dokumentáció nem tartalmazza az érdekelt felek és tanácsadók számára az üzletrész megvételére vonatkozó döntés meghozatalához szükséges valamennyi információt. Az érdekelt feleknek maguknak kell kialakítaniuk álláspontjukat, hogy mely információk relevánsak döntésük szempontjából, illetve maguknak kell elvégezniük független vizsgálataikat a további információkra tekintettel.

A pályázó ajánlatában kikötést nem tehet, ajánlatát feltételhez nem kötheti, az ilyen pályázat érvénytelen. A pályázati formanyomtatvány módosítása (az adatokkal való kitöltést ide nem értve) a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

Szervezet csak törvényes képviselője, vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján vehet részt a pályázaton.

### **Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje:**

Az ajánlattevőnek a pályázati anyagát, az ajánlatot tartalmazó formanyomtatványt, a szükséges nyilatkozatokat, valamint a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban,

egy eredeti példányban, hivatalos cégszerű aláírással legkésőbb 2022. augusztus 19. (péntek) 12 óráig van lehetősége benyújtani a Csokonyavisontai Közös Önkormányzati Hivatalban (7555 Csokonyavisonta, Széchenyi u. 3.), személyesen, vagy meghatalmazott útján.

A pályázati anyagot tartalmazó borítékon a feladó és a címzett megjelölésén, valamint a **„THERMAL-FÜRDŐ” Kft. üzletrész értékesítési pályázat** szövegen túl egyéb szöveg nem lehet. A feladó feltüntetése nem kötelező.

A határidő lejártát követően benyújtott pályázat érvénytelen. Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított 60 napig kötve van (ajánlati kötöttség).

### **A pályázatok elbírálása:**

A pályázatok bontására 2022. augusztus 22. napján (hétfő) 14.00 órakor a 7555 Csokonyavisonta, Széchenyi utca 3. sz. alatt, Csokonyavisonta Község Önkormányzatának hivatali helyiségében kerül sor.

Az önkormányzat a pályázat elbírálása során legmagasabb bírálati pontszámot elérő – érvényes pályázatot benyújtó - ajánlattevővel köt szerződést.

Bírálati szempontok maximális pontszámai:

- megajánlott vételár maximum 60 pont
- üzleti terv, fejlesztési elképzelések maximum 30 pont
- fürdő üzemeltetésben szerzett tapasztalat maximum 10 pont

A pályázat kiírója fenntartja azt a jogot, hogy az elbírálás során a legmagasabb bírálati pontszámot elérő érvényes ajánlatot tevő pályázókkal a boríték bontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése stb.) nincs lehetőség!

A pályázat kiírója fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, vagy a pályázati kiírást – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja. Ez esetben a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül.

Kizárható a pályázatból az ajánlattevő, ha saját maga, vagy az érdekkörében álló személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázati kiírásban szereplő feltételeket nem vagy nem megfelelően teljesítette, vagy az eljárási rend szerinti egyéb kötelezettségét súlyosan megszegte.

A pályázaton résztvevőket levélben vagy elektronikus úton értesítjük a pályázat eredményéről.

Az adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került. Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződés megkötése a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül meghiúsul, azonos feltételek mellett a soron következő pályázóval szerződés köthető.

A pályázati eljárás, illetve a szerződéskötés nyelve a magyar. Az ajánlathoz csatolt, idegen nyelven kiállított iratokhoz minden esetben csatolni kell a hiteles magyar fordítását. A vételár

az üzletrész adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül esedékes. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki ügyintézésre tekintettel – a vételár 60 napon belül esedékes.

A pályázat kiírója rögzíti, hogy az tulajdonrész adásvételi szerződésben a kellékszavatosság kizárásra kerül.

A nyertes ajánlattevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie, amely tartalmazza többek között az ügyvédi munkadíjat, valamint az értékbecslés díját. (az üzletrész vételárának 0,5 %-a +ÁFA)  
A pályázat elbírálásáról Csokonyavisonta Község Önkormányzatának képviselő-testülete dönt a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő első ülésén.

A Kft.-vel szemben per nincs folyamatban. Eladó garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy a „THERMAL-FÜRDŐ” Kft.-nek az adásvételi szerződés megkötésének napján fennálló tartozásait a vételárból rendezzi.

A pályázat lebonyolítására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 2/2022. (III.10.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást Csokonyavisonta Község Önkormányzatának Jegyzőjétől +36 70319 2094 telefonszámon, és a [hivatal@csokonyavisonta.hu](mailto:hivatal@csokonyavisonta.hu) emailcímen lehet.