

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csokonyavisonta Község Képviselő-testületének a Községházán 2020. július 17-én megtartott üléséről

Jelen vannak: Harasztia Attila polgármester
6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint
Nagy Balázs László ügyvezető
Balla Róbert c. főjegyző
Kálmánné Garai Gabriella pü. főelőadó
Edesár Szabina jk. vezető

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Tóth Ernő és Migács Zoltán képviselőket

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A Thermal-Fürdő Kft. egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
Tájékoztató az ügyvezetői feladatok átadás-átvételéről, a további feladatokról
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Nagy Balázs László ügyvezető
- 2.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 3.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló megtárgyalása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 4.) Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása
 - Településképi arculati kézikönyv elfogadása
 - Csokonyavisonta község településképi védelméről szóló beszámoló megtárgyalása
(írásos előterjesztés)Előadó: Harasztia Attila polgármester

- 5.) Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2019 évi ellátásáról beszámoló
A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója a 2019 évi tevékenységéről
(írással előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 6.) Takács Gyula Megyei Könyvtár beszámolója
(írással előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 7.) Egyéb ügyek

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

27/2020. (VII. 17.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: azonnal

A napirendek tárgyalása:

- 1.) A Thermal-Fürdő Kft. egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása
(írással előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
Tájékoztató az ügyvezetői feladatok átadás-átvételéről, a további feladatokról.
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Nagy Balázs László ügyvezető

Harasztia Attila polgármester:

Az elkészült könyvvizsgálói jelentés és a Thermal-Fürdő Kft. éves beszámolója kiküldésre került. Azt javasolja, hogy vizsgálják meg újra. Bekérte a kartonokat és a főkönyvi kivonatot, így a kiküldött beszámolót most nem javasolja elfogadni.
Mínusz 4,7 MFt-ot produkált a Thermal-Fürdő 2019 évben. Zajlik az átadás-átvételi folyamat. Kellene még egy szakértői vélemény, és utána behozni a képviselő-testület elé.

Átadja a szót Nagy Balázs László ügyvezetőnek, két hétről és az átadás-átvétel tapasztalatairól tegye meg beszámolóját.

Nagy Balázs László ügyvezető:

Elmondja, hogy 2020. július 29-én megtörtént az átadás-átvétel a Kft. irodájában, melyről jegyzőkönyv készült. Majdnem minden dokumentum, ami a jegyzőkönyvben szerepel, az tényleg átadásra is került. Az SZMSZ és a házirend készítése folyamatban van.

Július 1-jén megkereste a barcsi ÁNTSZ-t, valamint a munkaügyi központ vezetőjét, hogy bemutakozzon, és mik azok a feltétlenül szükséges dokumentumok, amiknek meg kell lennie az iroda helyiségében. Erről egy részletes tájékoztatás kapott. Sok dokumentum érvényességi ideje lejárt, pl. a munkavédelmi iratok. Tegnap jártak nála a munka- és tűzvédelmi szakemberek, akikkel végig járták az egész intézményt. Megbeszéltek, mely dokumentumokat kell feltétlenül pótolni. Ez nem kevés idő lesz, és nem kis feladat, szükség lesz három vízminta vételre, mely nem kevés összegbe kerül az összes medencére.

Nem történt meg a kötelező rovar- és rágcsálóirtás. Folyamatban vannak a meglévő szerződések keresése és átnézése, ugyanis 1.580 eFt kifizetetlen számla van.

A képviselőknek kinyomtatta a költségvetési tervet. Ez egy kezdetleges tervezet, konkrét számadatokkal nem tud szolgálni.

A főállásban lévők és az alkalmazottak számáról is készített kimutatást, ígéretet kapott, hogy bérköltség támogatással fel tudnak venni legalább 1 főt. Jövő héttől 4 fő diák is segíti munkájukat.

Folyamatosan tapasztal sajnos váratlan meglepetéseket, a két hete levett vízminták nem stimmeltek reggel 9 órakor azokban a medencékben, amik nem voltak használva előző nap. Emiatt kellett kérni újabb vízminta vizsgálatot.

A horgászto engedélyeztetését is szeretné minél előbb megvalósítani, horgász versenyeket szeretne szervezni.

A bérletek szintén elérhetőek július 15-től, sok bérlet eladásra került.

A november-december egyelőre mínuszos hónapnak tekintendő, de értékesítésre kerül a jövő évi egész éves kemping bérlet, valamint a fürdő belépő bérlete, ezekkel talán tudunk korrigálni. Meggyőződése, hogy a fürdő ki tudja termelni saját költségeit és fenn tudja tartani magát.

Jelen pillanatban óriási kihívás a járvány okozta vendéglétszám csökkenés és a kemping létszám csökkenés.

A gépész kollégáknak munka- és védőruhát szükséges biztosítani. Ez 190-200 EFt lenne.

Betervezte a költségvetésbe a kemping és vendégszobák felújítását.

Ő rajta van minden erejével, hogy ez a strand működjön, és újra élje a fénykorát. Kéri a képviselő-testület segítségét, hogy bízzanak benne, engedjék, hogy bizonyítson.

Laki Dezső képviselő:

Az üdülőterületen kb. 600 ház van. Jó lenne, ha a tulajdonsok visszatérnének, a hétvégéket itt töltenék. Ennek érdekében tervez – e valamit?

Nagy Balázs László ügyvezető:

Tervez nekik szólóan is ajánlatot. Ha 3 napra vesznek jegyet, akkor kettőt ingyen kapnak. A későbbiekben az éjszakai fürdözéseket is kedvezményesen tudják igénybe venni.

A délutáni jegyet előre hozták 16 órára, bérlet iránt is sokan érdeklődtek.

A Korona Panzió június 1-jén megvett 2000 db jegyet. Olyan szerződést kötöttek a Thermal-Fürdő Kft-vel, hogy ha nem tudják értékesíteni a jegyet, akkor október 31-ig ezt az összeget vissza kell fizetni.

A családi jegyet is szívesen vásárolják, jó lenne egy játszótér valamint homokozó a fürdőn.

Harasztia Attila polgármester:

Az önkormányzat megvásárolta a karszalagot, elsejétől már ilyen beléptetés van a fürdőn. A tegnapi nap folyamán megrendelték az önkormányzat forrásából a kamera rendszert. Így a biztonsági rendszer bővítve lesz.

Tóth Ernő képviselő:

Elmondja, hogy a pavilonsor újabb 2 helyiségére is lenne igény.

Nagy Balázs László ügyvezető:

Élő Norbert úrnak van egy kis része a kempingben, állítása szerint majdnem a fele. A héten kimértük, nem éri el a fél hektárt sem a területe a térkép alapján. Ő azt szeretné, ha a Kft. bérelné tőle a területét. 2013 -tól visszamenőleg.

Duga Lajos képviselő:

Nem jelezte eddig az igényét, visszamenőlegesen mit követel?

Harasztia Attila polgármester:

Javasolja az ügyvezető úr beszámolóját elfogadni, az éves beszámolót egy későbbi időpontban tárgyalni.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

28/2020. (VII. 17.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Thermál-Fürdő kft ügyvezetőjének az átadás-átvételtől, az eddig tapasztaltokról, illetve a jövőbeni elképzeléseiről szóló tájékoztatóját jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a Thermal-Fürdő Kft. egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatával.

Felelős: Harasztia Attila polgármester, Nagy Balázs ügyvezető
Határidő: értelem szerint

(Idő közben Laki Dezső képviselő eltávozott)

2.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása (írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

A részletes előterjesztés kiküldésre került, javasolja a rendelet-módosítás elfogadását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Csokonyavisontai Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

3.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló megtárgyalása

(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Szorosan összefügg az előző napirendi ponttal, a járványhelyzet miatt tolódott idáig. Javasolja a végrehajtásról szóló rendelet elfogadását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Csokonyavisonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

4.) Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása

- Településképi arculati kézikönyv elfogadása
- Csokonyavisonta község településképi védelméről szóló rendelet megtárgyalása
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila polgármester:

Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a településképi arculati kézikönyvet, valamint a településképi védelméről szóló rendeletet.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

29/2020. (VII. 17.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület Csokonyavisona község Településképi Arculati Kézikönyvét jóváhagyja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Csokonyavisona Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelete**

Csokonyavisona község településképi védelméről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

5.) Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2019. évi ellátásáról beszámoló.

A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója a 2019. évi tevékenységéről
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila polgármester:

Javasolja a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

30/2020. (VII. 17.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület az önkormányzat gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak 2019 évi ellátásáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

6.) Takács Gyula Megyei Könyvtár beszámolója
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Javasolja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

31/2020. (VII. 17.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Takács Gyula megyei Könyvtár települést érintő 2019 évi feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

7.) Egyéb ügyek

Harasztia Attila polgármester:

A Balügyminisztérium idén is kiírta a konyha pályázatot. A társulás által üzemeltetett konyhák szoktak erre pályázni. Csokonyavisonta Község Önkormányzata nyújtaná be a pályázatot, mely a vízvári konyhára lenne felhasználva. Meg vannak a megfelelő paraméterek és szakmai garanciák, Vízvár az önrészt, tervezői költséget vállalja. Javasolja a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

32/2020. (VII. 17.) kt. sz. határozat

Csokonyavisonta községi Önkormányzat képviselő-testülete – mint a Barcsi Többcélú Kistérségi Társulás gesztor önkormányzata – az önkormányzati étkeztetési fejlesztések 2019 évi támogatására pályázatot nyújt be a társulás fenntartásában működő Drávamenti Óvodák, Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat Vízvár Szent István utca 11 szám alatti konyhájának felújítására, eszközbeszerzésére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat tegye meg és a pályázatot nyújtsa be.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy - nyertes pályázat esetében - a pályázati önrész, illetve a pályázathoz kapcsolódó egyéb költségek biztosítása tárgyában kössön megállapodást Vízvár község Önkormányzatával.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Harasztia Attila polgármester:

Elmondja, hogy a Lajosmajori úti katolikus temető sarkában helyezkedik el az izraelita temető. Ennek felújítására lehet pályázni 20 M/Ft értékben. A Somogy Megyei Temetkezési Vállalat igazgatója viszi szakmailag ezt a programot. Itt jártak a MAZSIHISZ-től és felmérték a temetőt. Csokonyavisonta Község Önkormányzata nyújtaná be a pályázatot a csokonyavisontai 178 hrsz-ú, 580 m² alapterületű temető rekonstrukciójára az egyházi szakértőkkel történő egyeztetéssel. Sem önrészt, sem tervezési díjat nem jelent az önkormányzatnak. Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a pályázat benyújtására.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

33/2020. (VII. 17.) kt. sz. határozat

Csokonyavisonta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi Zsidó Örökség Közalapítvány által kiírt „Zsidó temetők rekonstrukciója” pályázaton a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége tulajdonában lévő, Csokonyavisonta 178. hrsz-ú temető felújítására a pályázat benyújtását támogatja, és egyben vállalja, hogy elnyert pályázat megvalósítása esetén térítésmentesen gondozza a temetőt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésével és benyújtásával.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: 2020. július 30.

Tóth Ernő képviselő:

Már jelezte egyszer, hogy a vendégszobákra ill. kempingre lehetne pályázni. Szobánként 1 M/Ft-ra és a kempingre 5 M/Ft-ra. Lehetne esetleg klímát beszerezni a szobákban, a pótágyakat kicserélni, stb.

Harasztia Attila polgármester:

Sajnos nem tehermentes az ingatlan.

Elmondja továbbá, hogy nyertek a Magyar Falu Program keretében pályázatot az orvosi eszközök lecserélésére, az Ifjúság út felújítására sajnos nem. Ezt mindenképpen meg kell csinálni saját forrásból.

A tavalyi utolsó testületi ülésen volt döntés arról, hogy bármely fával kapcsolatos dologban a képviselő-testületnek kell döntenie. Nincs rá kapacitásunk, hogy a Lajosmajori utat kitakarítsuk. Javasolja, hogy írjanak ki egy pályázatot, hogy a villanyoszlop közöket csináltassuk meg

magánszemélyekkel. Így a lakosság téli tüzelőjének egy része meglenne. Megpályáztatva, kiírva és ellenőrizve.

Az oszlop közök jól behatárolhatók, ki tudjuk mérni a telekhatárt. Így dzsungel van, ami balesetveszélyes. Kéri, hogy Bihari képviselő úr vállalja az ellenőrzést.

Bihari László képviselő:

Szigorú ellenőrzéssel lehetne csak végrehajtani. Minden nap ott kellene állni mellettük egy embernek, különben gondok lesznek belőle.

Ő vállalja a kontrollt.

Duga Lajos képviselő:

Ott olyan gyorsan vágják az akácot akik a közelben laknak, hogy nem is tud megnőni. Ha úgy vágják ki, hogy utána az önkormányzat tudja kaszálni, akkor van értelme. Mindenképpen kontroll alatt kell elvégezni.

Duga Lajos képviselő:

Az ő cége használja az önkormányzat két földterületét. A korábbi 11 ha-os pedagógusföldet, ill. Bacza Jolántól örökölt 3 ha-os területet. 2020. december 31-én lejár a bérleti szerződés, szeretnék továbbra is bérelni a területeket. Augusztus 15-ig döntsék el a jövő évi előkészítés miatt. A hirdetményezés elhagyása nélkül egyszerűen meg lehet hosszabbítani. Az eddigi 40.000 Ft/ha/év összegben.

Harasztia Attila polgármester:

Javasolja a fent említett földeket bérbe adni a Csokonya Kft részére további 5 évre 40.000,- Ft/ha/év bérleti díj fejében.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 5 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

34/2020. (VII. 17.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület haszonbérlet földhasználati jogcímen földhasználati szerződést köt a „Csokonya” Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft Csokonyavisonta Alsómajor székhelyű gazdálkodóval a 0599/2 hrsz szántó művelési ágú ingatlanból 9 ha területű 210,99 Ak értékű és a 0604/b hrsz-ú 21.0956 m2 területi ingatlanon fennálló 5498/37572 tulajdoni hányadú 54,98 Ak értékű területekre.

Az ingatlanok haszonbérleti díja 40.000,-Ft/ha/év.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződések aláírásával. A képviselő-testület tudomásul veszi a haszonbérletre vonatkozó jogszabályokból eredő kötelezettségeket.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint


Migács Zoltán képviselő:

A piactér elkészült-e?

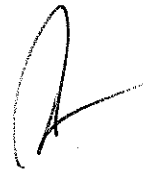
Harasztia Attila polgármester:

A piactér még nincs kifizetve, de műszakilag készre van jelentve. A pályázattal el kell számolni.

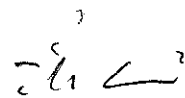
Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Harasztia Attila polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.


Balla Róbert
címetes főjegyző


kmf.



Harasztia Attila
polgármester


Tóth Ernő
jk. hitelesítő




Migács Zoltán
jk. hitelesítő