

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Csokonyavisonta Község Képviselő-testületének a Községházán 2019.november 11. napján megtartott üléséről

**Jelen vannak:** Harasztia Attila polgármester  
6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint  
Katz Zoltán ügyvezető  
1 fő a lakosság részéről  
Balla Róbert címzetes főjegyző  
Deáky Ilona jk. vez.

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Duga Lajos és Laki Dezső képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A Thermál-Fürdő Kft. ügyvezetőjének beszámolója  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Katz Zoltán ügyvezető
- 2.) A szociális célú tűzifátámogatásról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 3.) A 2019. évi szociális célú tűzifa megvásárlása  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 4.) A Tulipán Biztos Kezdet Gyerekház szakmai programjának módosítása  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 5.) Az általános iskola felvételi körzetének véleményezése  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 6.) Tájékoztató a közös hivatalt érintő csatlakozási szándékról  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 7.) Egyéb ügyek

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**80/2019. (XI. 11.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: azonnal

**A napirendek tárgyalása:**

- 1.) A Thermál-Fürdő Kft. ügyvezetőjének beszámolója  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Katz Zoltán ügyvezető

Van 3 db táblázat, az első kettő a különböző árbevételeket tartalmazza. Sajnos az augusztus előtti számok nem változtak, a szeptember-októberi számok sem lettek jobbak. A vendéglétszám kevés, sőt visszaesés történt. A kempingben, vendégszobákban is elmaradtak a vendégek.

Év végén megint a nulla alatt vagy felett egy picivel leszünk. Sajnos 8-9 ezer vendéget elveszítettünk.

A mellékelt táblázatban lévő számok beszélnek.

Laki Dezső képviselő:

Milyen összegű hitelek vannak?

Katz Zoltán ügyvezető:

Az építési hitelből van még 3.6 millió forint vissza, amit mindig szeptember végén emelnek le, folyószámla hitelkeret az 15 millió, ebből vettek igénybe 3 milliót. Viszont a téli hónapok kevés bevételére tekintettel ezt simán igénybe fogják venni.

Rüll György alpolgármester:

Az árak emelkedésének szerepe lehet a vendégek elmaradásában?

Katz Zoltán ügyvezető:

Ezt nem tudja megválaszolni.

Bihari László képviselő:

Javasolja egy adott holt időszakban kedvezményt adni a vendégeknek.

Katz Zoltán ügyvezető:

Egy-egy adott napon működik, de hosszabb időszakra nem. Nagy lenne a bevétel kiesés, nem fedezné az üzemelési költségeket.

A falusiaknak 1.000,- Ft, mégsem járnak ki a fürdőre. Nem élnek a lehetőséggel.

Harasztia Attila polgármester:

Át kellene gondolni a nyitva tartást. Későbbi nyitással, és későbbi zárással. Az aktív dolgozók általában 16 óráig dolgoznak, csak utána tudnak kimenni.

Katz Zoltán ügyvezető:

Öngól lenne, ha kitolnánk a nyitva tartást. Inkább délelőtt jönnek a csoportok.

Tóth Ernő képviselő:

A vendégeknek programokat kellene szervezni. Szívesebben eljönnének, tartalmasabb lenne a hétvégéjük.

Az üdülőhelyi fórum előtt ki kellene küldeni a nyaraló tulajdonosoknak szórólapot, hogy mi az, amit szeretnének, mitől éreznék komfortosabban magukat. Ezzel mindenképpen foglalkozni kell.

Harasztia Attila polgármester:

Az adóívekkel együtt bele lehet tenni a szórólapot, össze kellene írni pár kérdést, hogy mi a véleményük.

Javasolja az ügyvezető úr negyedéves beszámolóját elfogadni.

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembe vételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **81/2019. (XI. 11.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a Thermál-fürdő Kft tevékenységéről szóló időszakos beszámolót elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester, Katz Zoltán ügyvezető

Határidő: folyamatos

#### **2.) A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása (írásos előterjesztés)**

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az idei évben az önkormányzat 339 m<sup>3</sup> tűzifára nyert támogatást. Tavaly is megtették, hogy emeltek a jogosultsági összeghatáron, ezt most is meg kívánják tenni. Javasolja az összeghatárt 71.250, illetve 114.000,- Ft-ra felemelni. Azt a réteget támogassuk, aki nem fogja értékesíteni a tűzifát.

Kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el a rendelet-tervezetet.

Bihari László képviselő:

Ha egy családban 2 nyugdíjas is van, abban az esetben mindketten kaphatnak?

Balla Róbert címzetes főjegyző:

Nem személyenként, hanem háztartásokként jogosultak a támogatásra.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembevételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Csokonyavisona Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2019. (XI. 11.) önkormányzati rendelete  
a szociális célú tűzifa támogatásról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

3.) A 2019. évi szociális célú tűzifa megvásárlása

(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Javasolja, hogy a SEFAG-tól vásárolják meg a tűzifát. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján megbízható és jó minőségben szállítottak. Most felvállalják, hogy idehozzák kedvezményes áron.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**82/2019. (XI. 11.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2019 évi támogatás során elnyert támogatási összegből a SEFAG Zrt. Erdészetétől vásárolja meg a szociális tűzifa mennyiségét.

A megvásárolt tűzifa mennyisége 339 m<sup>3</sup>, ára 18.000,- Ft+ÁFA/m<sup>3</sup>.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

A képviselő-testület a szociális tűzifa szállítását is a SEFAG Zrt-től rendeli meg, bruttó 1.700,- Ft összegért.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szállítási szerződést írja alá.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: azonnal

4.) A Tulipán Biztos Kezdet Gyerekház szakmai programjának módosítása  
(írással előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

A gyerekház ideiglenes helyen működik. Elkészült az egykori falumúzeum átalakítása, a gyerekház átköltözhet az épületbe. A székhelymódosítást és a működési engedély módosítást el kell végezni.

Kéri, hogy a szakmai programot fogadják el.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**83/2019. (XI. 11.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a Tulipán Biztos Kezdet Gyerekház szakmai programjának módosítását jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy az intézmény működési engedélyének módosítása ügyében járjon el.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: azonnal

5.) Az általános iskola felvételi körzetének véleményezése  
(írással előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**84/2019. (XI. 11.) kt. sz. határozat**

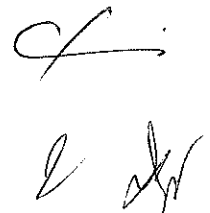
A képviselő-testület felülvizsgálta az általános iskola 2020/21-es tanév felvételi körzethatárait, és a 2019/20-as tanévre megállapított körzethatárokat nem látja szükségesnek megváltoztatni.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: azonnal

6.) Tájékoztató a közös hivatali érintő csatlakozási szándékról  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester



Elmondja, hogy Csokonyavisonta-Rinyaújlak-Lad-Patosfa alkotott egy közös hivatalt, két telephelyen zajlott a munka. Ladon 2 főállású dolgozóval látták el a feladatokat. Sok problémánk volt a ladi hivattal, finanszírozási költségek vállalásával a mai napig nem tudtak megegyezni. Nem ismerik el a tartozásukat, nem hajlandók még az elfogadott költségvetésben megállapított összeget sem fizetni.

Felvettük a kapcsolatot Bolhóval. Bolhó-Heresznye-Vízvár-Bélavár alkot egy közös hivatalt. Nekik létkérdés, hogy találjanak egy olyan együttműködő partnert, akivel közös hivatalt tudnak létrehozni. Ők jelezték csatlakozási szándékukat.

Így létrejönne Csokonyavisonta-Rinyaújlak-Lad-Patosfa-Bolhó-Heresznye-Vízvár-Bélavár közös hivatal 4600 fővel, Csokonyavisonta központtal. December 12-i határidővel meg kell kötni a megállapodást.

Hosszú távon csak a nagy hivatalok életképesek. Megfelelő állami támogatás mellett lehet szakembereket megfizetni, megtartani. Nagyobb hivatalban a munkaszervezés is jobb.

Javasolja a testületnek, hogy bármilyen összetételű hivatal szervezés ügyében bízza meg a tárgyalásokkal. A konkrét döntés ügyis a testület hatásköre, minden javaslat ide fog kerülni.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **85/2019. (XI. 11.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a közös hivatalok szervezése során esetlegesen felmerülő ügyekben az önkormányzat érdekeit figyelembe véve járjon el.

A megállapodási lehetőségeket terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: 2019. december 12.

#### **7.) Egyéb ügyek**

Harasztia Attila polgármester:

Az egyetemisták, főiskolások támogatására évek óta van a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat. Eddig 5 eFt-tal támogattuk őket. Javasolja, hogy ezt emeljék meg 15 eFt-ra a jövő évben. Mindenki tisztába van vele, hogy mekkora költség egy diploma megszerzése.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**86/2019. (XI. 11.) kt. sz. határozat**

Csokonyavisonta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

„A” típusú

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Stofa Krisztián         | Széchenyi u. 33.  |
| Edesár Gábor            | Xantus J. u. 98.  |
| Rüll Katalin            | Széchenyi u. 83.  |
| Boateng Kármén Stephany | Ifjúság u. 20.    |
| Sürge Dalma             | Ifjúság u. 18.    |
| Péterfai Diana          | Xantus utca 155   |
| Tóth Klaudia            | Xantus u. 55.     |
| Dombi Adél              | Széchenyi u. 188. |
| Péterfai Kitti Ágota    | Széchenyi u. 185. |

sz. alatti lakos pályázók részére havi 15.000,- Ft/hó/fő összegű ösztöndíjat állapít meg a Bursa Hungarica pályázat keretében a 2019/2020-as tanév II. és a 2020/2021-as tanév I. félévére.

A képviselő-testület a családok szociális helyzetét vizsgálva az az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 4 szeresét meg nem haladó egy főre eső keresetet tekintett jogosultsági feltételnek.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: folyamatos

Harasztia Attila polgármester:

Sok lakossági panaszt kapott az utóbbi időben, hogy az önkormányzati tulajdonú utakat versenypályának használják. Forgalom lassító megoldást kell találni a Lajosmajori út és a Nagyatádi Szabó István utcában.

A saját tulajdonú útjainkon le kellene telepíteni ilyen forgalom lassító dolgokat. A Lajosmajori úton a lakott terület elején és végén mindenképpen. Ezeknek darabja kb. 14 eFt.

Kéri a képviselő-testületet, hogy fontolják meg és tervezzék be.

Kéri a felhatalmazást a Lajosmajori úton forgalom lassítók kihelyezésére.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**87/2019. (XI. 11.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület – a jogszabályi előírások figyelembevételével – a település lakóövezeteiben felmerülő igény alapján forgalom-lassító eszközöket helyez el.

Az eszközök megvásárlásához szükséges forrást az éves költségvetésében biztosítja.  
M megbízza a polgármestert az eszközök kihelyezésével kapcsolatos teendők ellátásával.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: folyamatos

Harasztia Attila polgármester:

Korábbi ülésen a Thermál-Fürdő Kft. ügyvezetője bejelentette, hogy nem kívánja meghosszabbítani a szerződését. Kérték, hogy vizsgálja felül a döntését, elviekben hajlik rá. Javasolja, hogy a következő ülésen írják ki a pályázatot.

Elmondja továbbá, hogy az önkormányzati földeket felmérték, az értékbecslés elkészült.

Tóth Ernő képviselő:

Elmondja, hogy a fürdő bekötőút mentén a jelzőtáblák ki vannak dőlve.

Migács Zoltán képviselő:

Az Ifjúság utcában 20-25 m hosszan ki kellene ásni az árkot.

Harasztia Attila polgármester:

Kéri a képviselők hozzájárulását, javaslatát, hogy mindenki kapna egy bizonyos területet a faluból. Pl. Bihari László az Ifjúság utca és a Tíger köz, Laki Dezső a Xantus utca és a Becsali előtti rész, Migács Zoltán és Rüll György a Széchenyi utca, Duga Lajos a Xantus utca vége, Tóth Ernő a fürdő üdülőterület. Az állampolgárok tudnának kihez fordulni, egymás munkáját tudnák segíteni, a lakossággal tudnának kapcsolatot kiépíteni. Ezt majd pontosítani kell.

Migács Zoltán képviselő:

A pékségnél lévő kamerát át kellene tenni, mert az egység már nem működik.

Harasztia Attila polgármester:

A HWR Telekom árajánlatot fog küldeni kamera felszerelésére.

Rüll György képviselő:

Az elhanyagolt ingatlanok tulajdonosait drasztikusan meg kellene büntetni, mert egyre rosszabb a helyzet.

Harasztia Attila polgármester:

A tulajdonosokat felszólítjuk, utána meg is büntethetjük.



Tóth Ernő képviselő:

A Kálcéczék előtt van egy akna, melyen 10 cm-es lyukak vannak, balesetveszélyes.

Harasztia Attila polgármester:

A Magyar Posta tulajdona, küldünk nekik levelet ez ügyben.

Javasolja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő járművek, illetve eszközök bérleti díját újból vizsgálja felül a képviselő-testület. Évek óta nem volt áremelés, ráadásul egy-két eszközt neveltséges áron, szinte ingyen biztosított az önkormányzat.

A képviselők is megkapták a javasolt ár listát, kéri a véleményeket, illetve a testület döntését.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**88/2019. (XI. 11.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő járművek fuvardíját, illetve eszközök bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- Hyundai kisteher (1 tonna) : 100,- Ft/km  
Helyi szállítás: 2.000,- Ft/óra
- Traktor LTZ-55: 3.000,- Ft/óra
- Traktor T-25: 2.000,- Ft/óra
- Traktor AMS-254 (kínai kistraktor): 2.000,- Ft/óra
- Busz WW Caravel: 100,- Ft/km
- Autó utánfutó: 500,- Ft/óra
- Betonkeverő: 3.000,- Ft/nap
- Agregátor: 3.000,- Ft/nap

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Balla Róbert címzetes főjegyző:

A település keleti felén, az Ifjúsági utca felőli részen lévő zártkerti gazdasági épületek egyikében több éve lakó személy jelezte, hogy szeretne lakcímet létesíteni, mivel nincs hová bejelentkeznie. Felsőszőlőhegy néven javasolja felvenni a lakcímnnyilvántartásba. Házszáma pedig az ingatlan helyrajzi száma lesz.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**89/2019. (XI. 11.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a településen 1901 hrsz-tól a 2105 hrsz-ig terjedő zártkerti ingatlanokat Felső szőlőhegy néven a címnyilvántartásba felveszi.

2

Felelős: Balla Róbert jegyző  
Határidő: értelem szerint

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Harasztia Attila polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

kmf.

Balla Róbert  
címzetes főjegyző

Duga Lajos  
jk. hitelesítő



Harasztia Attila  
polgármester

Laki Dezső  
jk. hitelesítő