

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Csokonyavisonota Község Képviselő-testületének a Községházán 2019. március 6. napján megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Harasztia Attila polgármester  
4 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint  
Balla Róbert címzetes főjegyző  
1 fő érdeklődő a lakosság részéről  
Deáky Ilona jk. vez.

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Laki Dezső alpolgármestert és Rüll György képviselőt.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A településrendezési eszközök M5/2019-OTÉK számú módosítása (0490 hrsz telekhatár rendezése miatt)  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 2.) Kalmár Jenő kérelmének megtárgyalása  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 3.) Magyar-horvát közös pályázatról tájékoztató  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 4.) A Magyar Falvak Program kiírt pályázatairól tájékoztató  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 5.) Traktor vásárlás megtárgyalása  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 6.) Egyéb ügyek

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 5 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**13/2019. (III. 6.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: azonnal

**A napirendek tárgyalása:**

- 1.) A településrendezési eszközök M5/2019-OTÉK számú módosítása (0490 hrsz telekhatár rendezése miatt)

(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Elmondja, hogy ez az ivóvízzel kapcsolatos dolog, többször tárgyalta már a képviselő-testület. A pályázat folyamatban van. A mostani módosítás a szerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a külterületi szabályozási tervlapot érinti.

Balla Róbert címzetes főjegyző:

Egyúttal főépítész megbízása is szükséges.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 5 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal a következő határozatokat hozza:

**14/2019. (III. 6.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület Csokonyavisonta község településrendezési eszközeinek módosítását rendeli el, a külterület 0490 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani kívánt ivóvízminőség-javító program fejlesztési szándéka kapcsán a területfelhasználás és az övezet átsorolásának megvizsgálása tekintetében.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Közreműködik: Balla Róbert címzetes főjegyző  
Határidő: azonnal

**15/2019. (III. 6.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület Csokonyavisonta község településrendezési eszközök jelen módosítás főépítész feladatainak ellátásával megbízza id. Gáts András főépítészt.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Közreműködik: Balla Róbert címzetes főjegyző  
Határidő: azonnal

2.) Kalmár Jenő kérelmének megtárgyalása  
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

A kérelem kiküldésre került. Az első probléma, hogy a Borbála utca 1. sz. alatti ingatlanra tervezett épület kitűzésekor megállapítást nyert, hogy a 2 hrsz-ú betonút nagy része az 1. hrsz-ú ingatlanra épült. Ezt mindenképpen rendezni kell. A kérelmező velünk együtt kívánja rendezni.

A másik kérelmét már régebben is tárgyalta a képviselő-testület. Az ABC mögötti parkban szeretne megvenni kb. 1500 m<sup>2</sup> nagyságú területet az építendő panzió megközelítéséhez, valamint az épületnek legyen területe. A betonútig egyenesítenék ki a területet.

A harmadik dolog, hogy a tulajdonában lévő erdő területek közötti önkormányzati árok a térképi állapottól teljesen más helyen terül el, funkcióját elveszítette, víz elvezetésére nem alkalmas. Ő ezt az árkot szeretné megvásárolni. Ennek a kompenzálására felajánlotta az Ifjúság utca végétől az egykori szeméttelépig húzódó területet.

Jogilag le kellene bonyolítani az adásvételeket, javasolja, hogy a képviselő-testület a kérelmet fogadja el.

Duga Lajos képviselő:

Hivatalos földhivatali kimérést és kitűzést kell kérni, és ki kell sajátítani. A 0155/2 hrsz. az egy árok, ennek a folytatásában van 0127 hrsz-ú árok. Onnan mi fogja elvinni a vizet? Ha árokként akarja megtartani, akkor mi értelme van, hogy eladjuk? Ha az ő tulajdona, akkor bármikor megszüntetheti. A tulajdon az egy szentség, bármikor a saját hasznára fordíthatja. Az árok eladását nem támogatja.

Kérjünk egy hivatalos földhivatali kimérést a homokszentgyörgyi útra.

Harasztia Attila polgármester:

Az árkot nem temetheti be, erről szó nem volt. Az árok nem működik, kérelmező rendbe akarja tenni, árokká akarja alakítani. Az önkormányzatnak arra erőforrása nincs, hogy az összes árkot megásassa, az összes utat rendbe tettesse.

A homokszentgyörgyi út hivatalos kitűzését kell kérni, ezt a kérdést tegyük rendbe.

Rüll György képviselő:

Nem támogatja a csere ügyletet.

Balla Róbert címzetes főjegyző:

Nem a tulajdonos számít, ha az út nem jó helyen van, akkor azt rendbe kell tenni. A területet ingyen odaadja.

Harasztia Attila polgármester:

Tegyük rendbe a kérdést egyszer és mindenkorra. Az árkot el nem adjuk, a takarításhoz hozzájárulunk.

Javasolja elnapolni a napirendi pontot, és újra egyeztetni a kérelmezővel.

3.) Magyar-horvát közös pályázatról tájékoztató  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Az elmúlt ülésen már szó volt róla, hogy közösen be tudnánk nyújtani egy interreges pályázatot a fürdő fejlesztésére. A Magyar Programigazgatóság kiadta a választ, hogy ráépítéssel fenntarthatóvá válik a pályázat. Most várjuk, hogy milyen eredmények születnek. Nélkülünk a horvátok sem tudják megvalósítani a pályázatot.

Duga Lajos képviselő:

Kinek a tulajdonában lesz az átépített főépület?

Harasztia Attila polgármester:

Csak úgy mehet a pályázat – ha mehet – hogy az önkormányzat lesz a pályázó, és legalább 5 évig az önkormányzat tulajdonában kell lenni az épületnek. Utána át tudjuk tenni a fürdő vagyonába.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 5 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, egyhangúlag 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**16/2019. (III. 6.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a horvát-magyar interreg pályázati támogatás lehetőségét a fürdő tekintetében mindenképpen ki kell használni az önkormányzatnak.

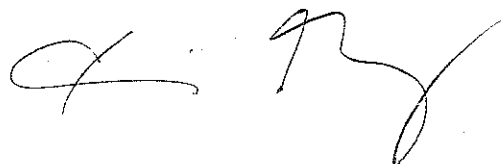
Megbízta a polgármestert, hogy folytassa a tárgyalásokat és tegyen meg mindent a pályázat beadása érdekében.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: értelem szerint

4.) A Magyar Falvak Program kiírt pályázatairól tájékoztató  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Kormány elindította a Magyar Falu Programot, melynek célja a hagyományos vidéki közösségi élet megerősítése, a helyi kultúra, a szabadidős tevékenységek fejlesztése, a hagyományok megtartása és azok továbbvitele által. Ez az alprogram hozzájárul a helyi közösségi terek fejlesztéséhez, a helyi közösségi folyamatok kezdeményezéséhez és azok megvalósításához. Megjelentek egyházi épületekre, egyházi vagyonokra, kulturális ingatlanokat fejlesztő nagyon komplex összetett kiírás. Igyekszik az önkormányzat minden lehetőségen elindítani, 100 %-ban finanszírozott projektek, önrész nélkül. Érdemes lenne külső szakértőt is igénybe venni. Temetőfelújításra, útkarbantartásra is tudnánk pályázni.



Laki Dezső alpolgármester:

Ezek folyamatosan jelennek meg. Kulturális célú épületfelújítás és hozzá tartozó infrastruktúra, valamint személyzetnek a finanszírozása lenne. Nincs könyvtárosunk, jó lenne, ha kihasználnánk ezt a lehetőséget.

Harasztia Attila polgármester:

Egyeztetett az egyházi vezetőkkel, a katolikus temető ravatalozóját mindenképpen fel kell újítani. Amit tudunk tegyünk mellé mind szakmai, mind emberi erőforrásban. A plébánia épületét is fel kellene újítani.  
Kéri a tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 5 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**17/2019. (III. 6.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretén belül meghirdetett alprogramokra.

Megbízta a polgármestert, hogy a meghirdetett programokra a pályázatokat készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: folyamatos.

5.) Traktor vásárlás megtárgyalása  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Elmondja, hogy az önkormányzat gépei folyamatos üzemhibával küszködnek, meg kellene próbálni lízingen keresztül egy új eszközt vásárolni. Mindenképpen célszerű lenne újat venni, ne menjünk el a használt irányába.

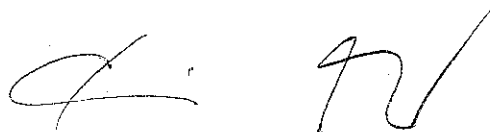
Laki Dezső alpolgármester:

Kínéztek egy kínai Lovol TB 504 C típusú traktort, nagyon szép, jól felszerelt. Fronthidraulikával, hótolóval együtt kb 7 millió forint 55 lóerős, négy kerék meghajtású, alkatrész ellátása megoldott.

Van három és öt éves lízing. Javasolja a hároméves lízinget. A hároméves lízing díja az ajánlat szerint 1.062 ezer forint kezdőrészlet és 139.837 Ft havi törlesztés. 265.700 Ft a maradványérték. A kamat kb 913 ezer forint.

A régi MTZ traktort pedig elárvereznék.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 5 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:



18/2019. (III. 6.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a település kommunális és közterület fenntartási, üzemeltetési feladatainak segítésére traktort vásárol.

A megvásárolt Lovol TB 504 C típusú traktort a képviselő-testület 3 éves lízinggel kívánja megvásárolni.

A traktor és az eszközök összes költsége, a hároméves lízing költségeit figyelembe véve 7.110 e/Ft.

Megbízta a polgármestert a lízingszerződés megkötésével.

A traktor megvásárlásával együtt az önkormányzat tulajdonában lévő régi MTZ traktort árverezésen értékesíteni kell, a legjobb ajánlatot tévőnek.

Felelős: Harasztia Attila  
Határidő: értelem szerint

6.) Egyéb ügyek

Harasztia Attila polgármester:

Régóta húzódó kérdés az üzlet nyitvatartásával kapcsolatos problémák megtárgyalása. A visontai Lesz Vigasz kocsmáról van szó, folyamatosan jönnek a panaszok a csendháborítással kapcsolatban. Már több alkalommal a hivatal, mint hatóság egyeztetett velük, de semmit nem tartottak be. A lakók nem tudnak pihenni, a rendőrség már számtalanszor ott volt. Az lesz a következő, hogy zajszintmérést kérünk, és alkotunk egy rendeletet, amivel lekorlátoznánk a településen működő üzletek nyitva tartását. Javasolja az este 22,00 órát, nyári időszakban a 23,00 órát. Ezt követően jogkörünk lesz rá, hogy ellenőrizni és adott esetben bírságot tudjunk. Azt is le kell szabályozni, hogy egy egység évente hány rendezvényt tarthat.

Duga Lajos képviselő:

Alkossunk egy csendrendeletet, és szabályozzuk, hogy zenés rendezvényt csak külön engedéllyel lehet tartani. Aki nem tartja be egyszer, az ne kapjon többet engedélyt.

Harasztia Attila polgármester:

Javasolja, hogy bízzuk meg a jegyző urat, hogy a következő testületi ülésre a rendelet tervezetét készítse el.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 5 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, egyhangúlag 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

19/2019. (III. 6.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a lakosság pihenéshez való jogára tekintettel felméri a vendéglátó-egységek éjszakai nyitvatartása korlátozásának önkormányzati szintű lehetőségét.

Megbízta a polgármestert, hogy a lehetőségek áttekintése után a javaslatát terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Harasztia Attila polgármester, Balla Róbert jegyző  
Határidő: április 30.

Harasztia Attila polgármester:

Lábod község polgármestere megküldte a szippantott szennyvízszállítási szolgáltatás 2019. február 1-ét követően érvényesíteni kívánt szolgáltatási díjakat. Az abban érvényesített díjemelés a lakossági szolgáltatást nem érinti.

Kérte, hogy a településre vonatkozó díjat jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé. Javasolja a szerződés megújítását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 5 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

20/2019. (III. 6.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Lábod község Önkormányzata által végzett szennyvízszállítás 2019 február 1-től esedékes díját

közületi           bruttó 14.988, -Ft/5m<sup>3</sup>/forduló

lakossági         bruttó 11.160, -Ft/5m<sup>3</sup>/forduló

összegeben jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy erről a szolgáltatást végző önkormányzat polgármesterét értesítse.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: 2019. március 31.

Harasztia Attila polgármester:

Folyamatos településen a vízhiány, ezt a lakosság kicsit nehezen fogadja el. Tolózár cseréket csinálnak az ivóvízjavító- program elvégzése érdekében. A DRV saját költségen már megcsinált egy jelentős mennyiséget, a koncessziós díj terhére még 24 db tolózár cserélnének. 3.390.000,- Ft-ra így vennék igénybe a koncessziós díjat.

A képviselő-testületi szavazásban részt vevő 5 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**21/2019. (III. 6.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az ivóvíz rendszert üzemeltető DRV Zrt a használati díj terhére 3.390 e/Ft összegben tolózársakat cseréljen.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: folyamatos

Harasztia Attila polgármester:

Van nekünk egy beadott Biztos Kezdet Gyerekház infrastrukturális pályázatunk. Hétfőn lépett hatályba a szerződés. Van egy ideiglenes helyszínünk az egyik tanári lakásban. Volt egy helyszín kialakítása pályázatunk, bruttó 15 millió Ft-os keretösszeggel. A támogatási szerződés hatályba lépett. Eszközöket vásárolunk és építünk. Az építés költsége mintegy bruttó 11,8 millió forint, kb 2,1 millió az eszközbeszerzése, a fennmaradó összeg a projekt előkészítés, végrehajtás költsége.

Három építőipari cég adott be ajánlatot, 11.955.953, 12.553.751 és 12.314.635 Ft összegben. A polgármester részletesen ismerteti az ajánlatokat.

Javasolja, hogy a legjobb ajánlatot adót válasszuk ki, és az építési kivitelezést minél hamarabb el tudja indítani.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 5 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**22/2019. (III. 6.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő 82/3 hrsz alatt lévő ingatlanban kialakítandó Biztos Kezdet Gyerekház építési munkálataival a BAU-LIZÉNA Építőipari és Szolgáltató Kft Barcs Bimbó utca 8 székhelyű vállalkozást bízta meg.

A vállalkozás díja bruttó 11.955.953,-Ft.  
Befejezési határidő: 2019. október 31.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az építési szerződés megkötésével.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: folyamatos

Migács Zoltán képviselő:

Ifjúság utcai út mikor lesz rendbe téve?

Laki Dezső alpolgármester:

Hideg aszfalttal a közmunkások ki fogják javítani, amennyit tudnak.



Duga Lajos képviselő:

A fakivágás meg van-e állítva?

Harasztia Attila polgármester:

Igen meg. Senki nem lehet kinn.

Laki Dezső alpolgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy három közmunka program indult: mezőgazdasági, hosszútávú és szociális program. 45 fővel összesen, 35 fő nő, 10 fő férfi. Az anyagi részét a munkaügyi központ fedezi.

Ebből adódik, hogy az eddig lekaszált zöldterületeket az idén nem tudjuk megoldani. A több hektár temető kaszálását valahogyan meg kell oldani. Meg kell hirdetni, magánvállalkozóval vagy valamilyen úton, az összeget támogatásként oda kell adnunk az egyházaknak.


Harasztia Attila polgármester:

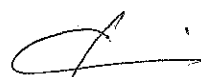
Az egyház foglalkoztathat bárkit számlázás nélkül. Meghirdetjük nyilvánosan.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az üdülőtelepi fórumra 2019. május 18-án kerül sor.


Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Harasztia Attila polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

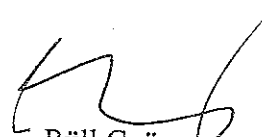
kmf.

  
Balla Róbert  
címzetes főjegyző

  
Laki Dezső  
jk. hitelesítő



  
Harasztia Attila  
polgármester

  
Rüll György  
jk. hitelesítő