

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Csokonyavisonta Község Képviselő-testületének a Községházán 2019. január 24. napján megtartott nyilvános üléséről


**Jelen vannak:** Harasztia Attila polgármester  
5 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint  
Katz Zoltán fürdővezető  
Balla Róbert címzetes főjegyző  
Deáky Ilona jk. vez.

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Duga Lajos és Migács Zoltán képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Beszámoló a Thermál-Fürdő Kft. 2018. IV. negyedévből végzett tevékenységéről  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Katz Zoltán ügyvezető
- 2.) Magyar-horvát közös pályázati lehetőség megtárgyalása  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 3.) A 2019-es év településünk 750 éves jubileumi éve  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 4.) A köztisztviselői kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására pályázat benyújtása  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 5.) Egyéb ügyek
  - B&D Kft. közvetítői szerződésének megtárgyalása
  - Biztos Kezdet Gyerekház nyertes pályázata



A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**1/2019. (I. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: azonnal

**A napirendek tárgyalása:**

1.) Beszámoló a Thermál-Fürdő Kft. 2018. IV. negyedévében végzett tevékenységéről  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Katz Zoltán ügyvezető

Elmondja, hogy a számszaki kimutatásokat mellékelte. A számadatokból az látszik, hogy a MEP-nél 2-300 eFt-tal alacsonyabb a bevétel a tavalyinál. A vendéglétszám 500-zal lett kevesebb, a kempingben 300-zal magasabb számot tudtunk elérni. A 11. hó végén jobb volt az eredmény, mint az azt megelőző évben. Decemberben csak az üzemelés volt a megoldandó feladat.

Még egy fontos információ, hogy a tegnapi nap folyamán megjött a földhivataltól a 100 milliós keretjelzőlog törlése, mivel az önkormányzat kifizette a hitel tartozást.

Harasztia Attila polgármester:

Elmondja, hogy a fürdő éves bérlet megszűnése miatt sokan felkeresik. Mindenkit ügyvezető úrhoz küld ebben az esetben. Év végén nyertünk egy MŰKI támogatást, végtörlesztettük a Thermál-Fürdő Kft adósságát, így jelzőlogot a takaréknak kell, hogy vegye. Javasolja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**2/2019. (I. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a Thermál-Fürdő kft. negyedik negyedéves tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester, Katz Zoltán ügyvezető  
Határidő: értelem szerint

2.) Magyar-horvát közös pályázati lehetőség megtárgyalása  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ez egy-másfél évre visszatekintő dolog. Volt Csokonyavisontán egy horvát küldöttség, akkor végig beszéltük, hogy szeretnénk velük együttműködni, szeretnénk a termálfürdőre forrást szerezni EU-s pályázaton keresztül.

Ezzel kapcsolatban kerestek meg bennünket két hete, hogy ülünk össze Verőcén és beszéljük át a lehetőségeket. Az a lehetőség adódott, hogy Verőce-Podrovina megyével közösen egy kiemelt ottani projekthez tudnánk csatlakozni. Suho Poljében ők felújítottak egy kastélyt, amely kastélyszállóként fog üzemelni. Azt szeretnék ők is bővíteni, ahhoz csatlakozhatna a mi fürdőnk. Nagyon komoly projektet raktak össze, 700 ezer Eurós lenne a keretösszeg, melynek 80 %-a fordítható építésre, a 20 % az engedélyeztetésre, megterveztetésre.

Az ügy el van indítva, egyeztetünk az ügyvezető úrral, kerestünk építész irodát. Önerő mentes, nem lát semmilyen hazai forrást a termálfürdő fejlesztésére. Márciustól május végéig lehet beadni a pályázatot.

Kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el a csatlakozást.

Laki Dezső alpolgármester:

Hiányolták, hogy a fürdő reklámtevékenysége kicsi, a fiatalabb generáció nem ismeri a fürdőt. Pénz kell hozzá, valószínű azért is maradt el.

Katz Zoltán ügyvezető:

Amit ők szeretnének, az a fedett épületnek a tetőcseréje, galéria kialakítása, a medencetér megváltoztatása, valamint a fedett és az iroda szarnynál gyerek sarok kialakítása. Ha még belefér, akkor a kezelőkádak cseréje és a két szabadtéri medence újra burkolása. Megvalósíthatósági tanulmánytervet kell készíttetni, a többi csak engedélyek, igazolások stb.

Duga Lajos képviselő:

Hogy történik a finanszírozás? Hogy történne az építő kiválasztása? Mík a kötelezettségek?

Harasztia Attila polgármester:

Működtetési- fenntartási kötelezettség került szóba, valamint vendégnövelés.

Kéri a felhatalmazást a pályázat benyújtására.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

*Harasztia Attila*

**3/2019. (I. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a magyar Külgazdasági és Külügyminisztérium mint Irányító Hatóság, valamint a horvát Területfejlesztési és EU Támogatások Minisztériuma mint Nemzeti Hatóság 2019. január 31-én kiírt Interreg V-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program második pályázati felhívására az önkormányzat pályázatot nyújtson be Suho-Polje horvát településsel együttműködve.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos költségeket az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: folyamatos

Harasztia Attila polgármester:

A fürdő beszámolójával kapcsolatban – mint az ügyvezető munkáltatója – kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy az ügyvezető úr fizetését megemelési szíveskedjék 360.000,- Ft-ra.

Tóth Ernő képviselő:

Figyelemmel, átlag feletti munkájára, javasolja neki a fizetésemelést.

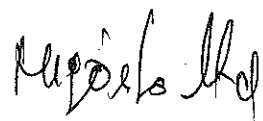
A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**4/2019. (I. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület javasolja a Thermál-Fürdő kft ügyvezetője havi keresetének a felülvizsgálatát, és a lehetőségek szerinti felemelését.

A kft többségi tulajdonosaként javasolja a polgármesternek, hogy a tulajdonos döntését képviselje a taggyűlés előtt.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: értelem szerint



3.) A 2019-es év a településünk 750 éves jubileumi éve

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Elmondja, hogy 750 éve említették először Erdősokonyát. 1269-ben adományozták Csák Mihálynak. Van egy TOP-os pályázatunk, melyből tudunk fordítani anyagi eszközöket rendezvények szervezésére is.

Javasolja, hogy hozzanak határozatot arról, hogy az idei évet nyilvánítsuk Emlékévknek. Az összes települési rendezvény meghívóján ez szerepeljen, valamint a tájékoztató anyagokon is.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**5/2019. (I. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület – tekintettel arra, hogy a település az írott történelemben az 1269-es esztendőben említették meg első alkalommal – a 2019. évet „Csokonyavisona 750 éve” elnevezéssel emlékévknek nyilvánítja.

Az elnevezést megjelenti az év folyamán az önkormányzat rendezvényein, kiadványain.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: Folyamatos

4.) A köztisztviselői kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra pályázat benyújtása

(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

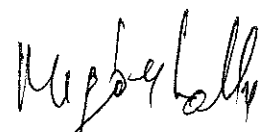
Balla Róbert címzetes főjegyző:

Ez évben nyílt először lehetőség, hogy a köztisztviselők bérfelállításához állami pályázati támogatás igényelhető. Mindeddig saját erőből oldották meg az önkormányzatok, hogy a minimálbérnél többet keressenek a dolgozók. Fontosnak tartja a dolgozók megbecsülését és a nyugdíjba vonuló dolgozók pótlását. Igyekeztek eddig is mindent megtenni, amennyire az önkormányzatok pénzügyi lehetősége ezt lehetővé tette.

Harasztia Attila polgármester:

Ezt az irányt fontosnak tartja, mindenképpen javasolja a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:



**6/2019. (I. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Magyarország 2019 évi költségvetéséről szóló 2018. évi L. tv. 3. melléklet I. 12. pont szerinti „kiegyenlítő bérrendezési alap” támogatásra.

A képviselő-testület vállalja, hogy 2019 évben az illetményalapot legalább 46.380,- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület 2018. július 1 napján a költségvetési törvényben meghatározott illetményalapot alkalmazta.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a közös hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a pályázatot nyújtsa be.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: azonnal

**5.) Egyéb ügyek**

- B&D Kft. közvetítői szerződésének megtárgyalása
- Biztos Kezdet Gyerekház nyertes pályázata

**Harasztia Attila polgármester:**

Felmerült már, hogy sokkal jobban tervezhetőbbé kellene tenni az ülések menetét. Javasolja minden második hónap első szerdáján tervezni a testületi üléseket. Ha olyan témák jönnek, hogy azonnal kell, akkor maradnánk ennél a rendkívüli időponti összehívásnál. Készítünk naptárt erről, és jegyző úr ki fogja küldeni.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:


**7/2019. (I. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület az 2019 évi munkatervét elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester, Balla Róbert jegyző  
Határidő: folyamatos

**Harasztia Attila polgármester:**

Be szeretne róla számolni, hogy a Biztos Kezdet Gyerekháznál szerencsésen pályáztak az infrastrukturális fejlesztésre 15 millió Ft-ot ebből 3 millió Ft az eszközök beszerzése.



A régi falumúzeumból lenne leválasztva egy rész. Várjuk a visszajelzést a minisztériumból, és akkor elkezdhetjük az átalakítást. A közeljövőben be kell adni az ideiglenes működési engedély meghosszabbítását. Kéri, hogy a beszámolóját fogadják el.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**8/2019. (I. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a fenntartásában működő Tulipán Biztos Kezdet Gyerekház szakmai programját elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a Biztos Kezdet Gyerekház működési engedély kérelmét nyújtsa be.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: 2019. február 15.

Harasztia Attila polgármester:

Újabb érdekes téma a B&D Kft közvetítói szerződésének megtárgyalása. Dóra Zoltán megkereste levélben, az lenne a kérésük, hogy tegyünk ígéretet arra, ha rajtuk keresztül érkezik vevő a fürdő üzletrészeinek értékesítésére, akkor őket eredményes közvetítés esetén jutalék illeti meg.

Voltak a korábbi vezetés részéről elhangzott ígérek, ami nem volt sehhol leírva. Ő nem tett semmilyen ígéretet a Dóra úrnak, amíg testület elé nem hozta. Március 1-ig le kellene ennek zajlania, utána már nem fogunk érdemben sem tárgyalni, sem dönteni.

Tóth Ernő képviselő:

Mindenképpen meg kellene várni a magyar-horvát közös pályázati lehetőséget. Ő nem javasolja a B&D Kft-t.

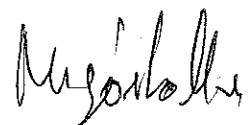
Duga Lajos képviselő:

Nem javasolja a közvetítói díj megtárgyalását.

Harasztia Attila polgármester:

Az idő rövidségére való tekintettel nem aktuális a fürdő értékesítése.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:



**9/2019. (I. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület jelenleg nem tartja aktuális kérdésnek a Thermál-Fürdő kft-ben lévő üzletrészének értékesítését.

A fentiek alapján az értékesítésre nem kíván senkivel sem közvetítői szerződést kötni.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: értelem szerint

Balla Róbert címzetes főjegyző:

Az önkormányzat esélyegyenlőségi programja lejárt, közben elkezdődött az új HEP elkészítése. Az új HEP elfogadásáig javasolja a régi hatályban tartását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**10/2019. (I. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról, illetve az új program elkészítéséről gondoskodjon. Ezzel egyidejűleg a jelenlegi Helyi Esélyegyenlőségi Programot az új program elfogadásáig hatályban tartja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: azonnal

Harasztia Attila polgármester:

Dolgozunk a konyha pályázatunkon, ahol nyertünk egy teljes gépcserét. A közbeszerzést hamarosan ki tudjuk írni.

Van egy piacos pályázatunk a volt Makk kocsmá helyén, rendeztünk mindent, a GOODWILL-nek a pályázatírói díj kifizetésre került, a beruházás elkezdődhet.

Laki Dezső alpolgármester:

A közbeszerzések elindulnak, a tavasz folyamán meg is történik. Sok pályázatot elő tudunk készíteni, meg vannak hozzá a tervek. Ilyen pl. az orvosi rendelő átépítése, oda kerülne a védőnői szolgálat, az óvoda felújítása, ill. átalakítása modernebbé.



Meg vannak a tervek az utas pályázatra is, amire sajnos eddig nem került sor. Ha ezek a pályázatok aktualizálva lesznek, akkor jó helyzetben leszünk.

A képviselő-testület a finisbe érkezett, sok minden megvalósult az elmúlt 4 évben. A polgármester úr bére nem változott ezen idő alatt, valamint a jó munkájáért javasol neki 2 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű jutalmat megállapítani.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

#### **11/2019. (I. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a ciklusban végzett munkájának elismeréséül Harasztia Attila polgármester részére két havi tiszteletdíjának megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Megbízta a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Balla Róbert címzetes főjegyző  
Határidő: 2019. február 15.

#### Harasztia Attila polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az ivóvíz projekttel kapcsolatban megtörtént a telekvásárlás, ill. telekalakítás. Mind a két kút már elérte a vízszintet. A végső használatba vételi engedély kiadásáig a rendezési tervet módosítani kell. Az állami főépítész is megkereste az önkormányzatot a terület ügyében, és egyúttal előírta a rendezési terv módosítását.

#### Balla Róbert címzetes főjegyző:

Nem könnyű tervezőt keresni ilyen rövid határidőben a rendezési terv módosítására. Gáts András tervezőt ajánlották. Az előzetes ajánlat szerint – főépítész közreműködésével együtt – mintegy 600 ezer forint lesz a rendezési terv módosítása.

Az ivóvíz projekt miatt viszont nem tűr halasztást a munkálatok megkezdése.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **12/2019. (I. 24.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a 0490 hrsz-ú vízmű terület telekhatár rendezése miatt a rendezési tervét módosítja.

A rendezési terv módosításával, illetve a szükséges eljárás lefolytatásával megbízta Gáts András kaposvári tervezőt.



A rendezési terv módosítására a képviselő-testület 600 ezer forintot biztosít az éves költségvetés terhére.

Megbízta a polgármestert, hogy a rendezési terv módosításához szükséges szerződéseket kösse meg, és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: azonnal

Harasztia Attila polgármester:

Fontos lenne még a római katolikus ravatalozó felújítása, vagy önkormányzati támogatással, vagy az egyház pályázatán keresztül, de mindenképpen kell vele foglalkozni.

A falu és a fürdő közötti néhány hektáros terület tulajdonosa megkereste az önkormányzatot, a következő kéréssel: a területüket egy árok vágja ketté, amely huszonvalahány magánszemély tulajdonában van. Az árok már nem is létezik, feltöltődött, befásodott. Szeretnék megvásárolni a területet, vagy legalábbis elérni, hogy a tulajdonosok gondozzák.

Ebben kérik a segítséget. Természetesen amiben az önkormányzat tud, segít.

Duga Lajos képviselő:

Elmondja, hogy december óta folyik a fakitermelés a külterületeken. Tudomására jutott, hogy engedélyt kaptak emberek üzemtervezett erdőterületen árokban, út mellett fakitermelésre. Kéri, hogy az engedélyeket vonja vissza a polgármester úr, mert ott elképesztő dolgokat végeznek. Az üzemi erdőterületeken sem most, sem a jövőben egyeztetés nélkül ne adjanak ki területeket.

Harasztia Attila polgármester:

Volt ennek olyan előzménye, hogy az önkormányzati utak járhatatlan kategóriába kerültek. Fel volt fásodva az utak széle, nem fértek el a járművek. Ezért gondolta, hogy kiadja a rászoruló családoknak, aki a tisztítási munkákat elvégzik.

Azóta ő visszavonta az engedélyeket, össze kell takarítani és el kell jönni mindenkinek. Az utakat a gazdálkodóknak kellene rendben tartani.

Gombai Győző képviselő:

A Települési Arculati Kézikönyv elkészült-e?

Balla Róbert címzetes főjegyző:

Még mindig dolgoznak rajta.

Tóth Ernő képviselő:

Egységes fásítást javasol a szebb településkép érdekében.



Harasztia Attila polgármester:

A magas fák kivágása érdekében megrendelték a kosaras autót, ha valaki tud ilyen fát közterületen, az jelezze.

Duga Lajos képviselő:

A református templom előtti platánfának mi lesz a sorsa?  
A fürdőn kivágott nyárfasor helyén mi lesz?

Laki Dezső alpolgármester:

Parkba való fafajtákat ültetnek helyette, közpark lesz. Február 15-ig elkészülnek a tervek.

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Harasztia Attila polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

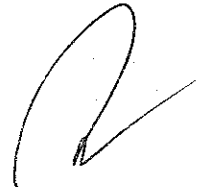
kmf.



Balla Róbert  
címzetes főjegyző



Duga Lajos  
jk. hitelesítő

Harasztia Attila  
polgármester



Migács Zoltán  
jk. hitelesítő