

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Csokonyavisonta Község Képviselő-testületének a Községházán 2018. július 3-án megtartott **nyilvános** üléséről

**Jelen vannak:** Harasztia Attila polgármester  
6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint  
Katz Zoltán ügyvezető  
Balla Róbert címzetes főjegyző  
Deáky Ilona jk. vez.

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Gombai Győző és Migács Zoltán képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) Beszámoló a Thermál-Fürdő Kft. negyedévi tevékenységéről  
(írásos előterjesztés)

Előadó: Katz Zoltán ügyvezető

2.) Az üdülőterületi fakivágásra beadott ajánlat megtárgyalása  
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

3.) A Takács Gyula Megyei és Városi Könyvtár beszámolójának megtárgyalása  
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

4.) A SEFAG kérelmének megtárgyalása  
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

5.) Egyéb ügyek

*Migács Zoltán*

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**21/2018. (VII. 3.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: azonnal

**A napirendek tárgyalása:**

- 1.) Beszámoló a Thermál-fürdő Kft. negyedévi tevékenységéről  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Katz Zoltán polgármester

A II. negyedév során a felkészülés a nyári szezonra megtörtént, a hatósági ellenőrzések megtörténtek, óriáscsúszda felülvizsgálata, működési engedély meghosszabbítva, a június havi rendezvények sikeresen megtartásra kerültek.


A kemping számai emelkedtek jelentős mértékben.

A munkatügyi központ ill. a szoc. és gyermekvéd. főigazgatóság támogatásával jelenleg 9 fő dolgozik a fürdőn.

A bevételek, egyéb számok alakulását a mellékelt táblázatok tartalmazzák.

A polgármester úr előzetes kérdéseire az alábbiakat válaszolja:

- az első félév számai nem ismertek, a béreket sem tudták még leadni a könyvelésnek
- a kemping bevétel számai a mellékletben vannak
- a gyógyászat kb. forintra megegyezik az előző évivel
- a jegyeladás számai ugyanazok
- az egyéb jellegű bevételek a II. negyedévben egy millió forint volt
- a kiadási oldalt nem tudja megmondani, mert a júniust még fel kell dolgozni
- 17 fő dolgozik főállásban a fürdőn, 2 fő takarító támogatással, 1 fő udvaros támogatással, 2 fő 25 év alatti három hónapos támogatással, 3 fő csúszdasként szintén 3 hónapos támogatással, 1 fő rehabos támogatással, ill. a szakorvos vállalkozói szerződéssel. A bérköltség 3.302.000,- Ft havonta
- halaszthatatlan javítások: telekhatár kerítés, 3 db kezelőkád cseréje, védőfelszerelések, munkaruhák, fűkasza vásárlás
- halasztható javítások: tetőszerkezet felújítása, fedett medencetér felújítása, külső gyógyvizes medencék burkolatának cseréje, nyári öltöző felújítása, utak-járdák javítása, pavilonsor felújítása, kemping vizesblokk rendbetétele, horgászto rendbetétele
- beruházási hitel 7.622.667,- Ft, folyószámla hitel 15 millió Ft
- kintlévőség 75.000,- Ft
- bankszámla egyenlege: 3.771.409,- Ft a dél-takaréknál, 558.056,- Ft az OTP-nél, valamint a házipénztárban 558.800,- Ft a 06. 30-i állapot szerint

Megőnhalt, 

A Gombai képviselő úr kérdéseire egy-két kiegészítés: Annyi fővel dolgoznak, amennyi feltétlenül szükséges.

Reméli, hogy a vészforgatókönyv sosem kell, hogy életbe lépjen. Az önkormányzat a bezárást nem engedheti meg magának.

A marketinghez is pénz kell, amiből nekik nem sok van. Nincs szálláshely, illetve csak kis számban vehető igénybe.

A karbantartásokat folyamatosan végzik, a bűvárszivattyú javíttatása is majdnem egy millióba került.

A fürdő önmagához képest rendben van.

Harasztia Attila polgármester:

Azért is kérte a részletes beszámolót, mert nagyon jól indult a szezon, most pár hete rosszabb tendencia van a bevételek alakulásában.

Köszöni a kérdéseire adott beszámolót.

Gombai Győző képviselő:

Ő azért forszírozta korábban is a megcélzott vendégkört, mert úgy látja, hogy várják a jószerecsét, de elképzelés sincs, hogy várhatóan az honnan fog jönni. Rossz idő esetén egy kisgyermekes család nem tud semmit sem csinálni.

A vendégkör, amit meg kellene célozni, az a kisgyermekes családok. Kevés az olyan hely, ahol megfelelő körülmények között tudnának nyaralni. Jó esély van arra, hogy a pici gyermek felnőtt korában is visszatér Csokonyavisontára.

Belső medencék felújításával kapcsolatban elmondja, hogy ott is kellene egy kisebb élménymedence és egy pancsoló. A gyógyvíz hűtését is meg lehetne oldani egyszerűbben.

Tóth Ernő képviselő:

A belső nagy tér kihasználatlan valóban, lehetne leválasztani egy részt, amit temperált vízzel lehetne működtetni. Ez is pénz kérdése. A nyári öltözöt is ki lehetne a gyerekek szórakoztatására alakítani.

Harasztia Attila polgármester:

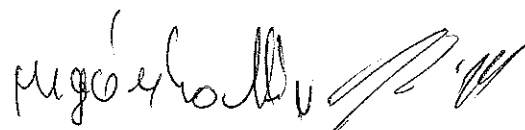
Javasolja a Thermál-Fürdő Kft. tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**22/2018. (VII. 3.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a Thermálfürdő Kft 2018 II. negyedévi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester, Katz Zoltán ügyvezető  
Határidő: értelem szerint



2.) Az üdülőterületi fakivágásra beadott ajánlat megtárgyalása  
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Az anyag írásban kiküldésre került, kéri az ajánlat elfogadását.

Gombai Győző képviselő:

Mi lesz a kivágott fák pótlásával?

Az olasz nyárfa megfelel a külső részre, a belső részre éget javasol, ami szintén gyorsan nő.

Harasztia Attila polgármester:

Az ágak, gallyak összetakarítására még van valamennyi közmunkás kapacitásunk.

Rüll György képviselő:

Ennyiért takarítsa el a vállalkozó.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**23/2017. (VII. 3.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület az üdülőterületen lévő a Fenyő és a Boróka utcák által körül határolt közterületen lévő lábon álló faállományt az Egzakt 2012 Kft, Lábod Bercsényi utca 9 szám alatti vállalkozás részére értékesíti.  
A faállomány ára 400 ezer forint.

A területet érintő elektromos hálózat lekötötése a vevő feladata.

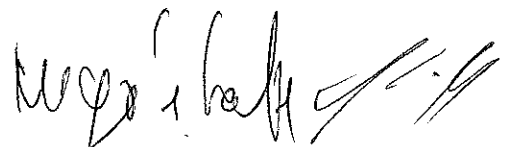
Megbízta a polgármestert, hogy a vállalkozóval kössön szerződést.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: augusztus 31.

3.) A Takács Gyula Megyei és Városi Könyvtár beszámolójának megtárgyalása  
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Kéri, hogy a beszámolót fogadják el.



A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**24/2017. (VII. 3.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a Takács Gyula Megyei és Városi Könyvtár beszámolóját a községi könyvtár 2017 évi tevékenységéről jóváhagyja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: augusztus 31.

4.) A SEFAG kérelmének megtárgyalása  
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Javasolja a kérelem elfogadását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**25/2018. (VII. 3.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő  
- a 14-356511-2-4-4 kódszámú Lábodi Vadászterület  
részét képező – mintegy 11,9440 ha terület vonatkozásában  
meghatalmazza a SEFAG Zrt Kaposvár Bajcsy-Zs. utca 21  
székhelyű vállalkozást a vadászati jog gyakorlása, hasznosítása  
körében az önkormányzat képviselétének teljes joggal való  
ellátása, illetve a szükséges jognyilatkozatok megtétele tárgyában.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a meghatalmazás aláírásával.

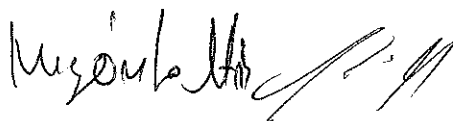
Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

5.) Egyéb ügyek

Harasztia Attila polgármester:

Kiküldésre került egy megkeresés az önkormányzat felé: a kamionos cégnek a telephely kérelme. Szeretnének tőlünk bérelni a korábbihoz hasonlóan egy ingatlant.  
Javasolja a volt KMB irodát kiadni részükre telephely céljára 30 Eft/hó bérleti díjjal.



A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**26/2018. (VII. 3.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Csokonyavisonta Széchenyi utca 190 szám alatti helyiségét bérbe adja az OWEN Transport Kft részére, határozatlan időre havi 30 ezer forint bérleti díjért.

Megbízta a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: értelem szerint

Harasztia Attila polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy elkezdődött az osztatlan közös tulajdonú földek kimérése Csokonyavisontán. Az ott keletkező utak az önkormányzat tulajdonába fognak kerülni, ezáltal növekedni fog az önkormányzati vagyon.

Harasztia Attila polgármester:

Elmondja, hogy Végh László el kívánja adni a Xantus J. u. 195. sz. alatti ingatlanát. Mivel az ingatlan helyi műemléki környezetben található, helyi védettség terheli, ezért az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Javasolja, hogy az önkormányzat e jogáról nyilatkozattal mondjon le, hogy nevezett az ingatlanát értékesíteni tudja.

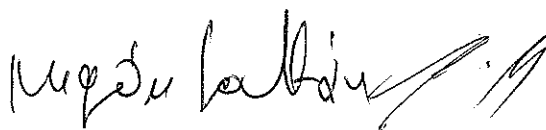
A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**27/2018. (VII. 3.) kt. sz. határozat**


A képviselő-testület a csokonyavisontai 269 hrsz-ú ingatlanon – természetben a Csokonyavisonta Xantus utca 195. - az önkormányzat részére fennálló elővásárlási jogról lemond.

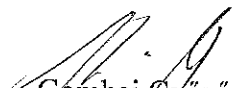
Az ingatlan adás-vételére kerül sor, az önkormányzatnak nem fűződik érdeke az elővásárlási jog érvényesítéséhez.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: azonnal



Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Harasztia Attila polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

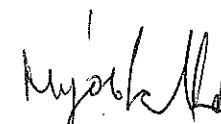
  
Balla Róbert  
címetes főjegyző

  
Gombai Gyöző  
jk. hitelesítő

kmf.



  
Harasztia Attila  
polgármester

  
Migács Zoltán  
jk. hitelesítő