

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csokonyavisonta Község Képviselő-testületének a Községházán 2017. december 29. napján megtartott – **közmeghallgatással egybekötött** – üléséről

Jelen vannak: Harasztia Attila polgármester
6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint
Balla Róbert címzetes főjegyző
Deáky Ilona jk. vez.

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Migács Zoltán és Tóth Ernő képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Településképi Arculati Kézikönyv előzetes tárgyalása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 2.) A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 3.) A településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester
- 4.) Egyéb ügyek

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

75/2017. (XII. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: azonnal

Harasztia Attila
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

A napirendek tárgyalása:1.) Településképi Arculati Kézikönyv előzetes tárgyalása
(írásos előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Ez egy jogszabályi kötelezettség, a nyár folyamán már tárgyaltak róla. A szerződést megkötötték. Ez egy munkaanyag, lesz majd bővebb kézikönyv is. Az állam által kapott 1 millió Ft-ot a kiválasztott cégnek átutaltuk. Remélhetőleg január-február folyamán elkészül a teljes kézikönyv is.

Duga Lajos képviselő:

A munkaanyag írja, hogy nem lehet fémlemezt használni a tető felújításnál. Ez lehetséges?

Gombai Győző képviselő:

Ez még munkaanyagnak is rossz.

Harasztia Attila polgármester:

Ha életbe lép a rendelet, a főépítéssel kell egyeztetni. Aki felújítást akar végezni, az a polgármesterrel vagy főépítéssel fog egyeztetni. Ez egy munkaanyag, majd a véglegesnél kell pontról-pontra végigmenni.

Javasolja a munkaanyagot elfogadni.



A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, 6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

76/2017. (XII. 29.) kt. sz. határozat

1. Csokonyavisona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bemutatott Településképi Arculati Kézikönyv dokumentációjában foglaltakkal egyetért, így azt előzetesen elfogadja.
2. Felkéri a Megbízott Konszenzus Pannónia Zrt a vonatkozó kormányrendelet szerinti véleményezési eljárás lefolytatására és a beérkezett véleményeket figyelembe véve a Településképi Arculati Kézikönyv véglegesítésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez kapott állami támogatás elszámolása miatt az elkészítés tárgyában kötött Megbízási Szerződés szerinti díjak legkésőbb 2017.december 31-ig történő kifizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Megbízott



2.) A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása
(írással előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Ez szintén csatlakozik az előző anyaghoz. Polgármesteri hatáskörbe rendeli a reklámhordozók elhelyezéséről szóló dolgot. Jogszabályi kötelezettség az előző napirendhez hasonlóan.

Gombai Győző képviselő:

Próbáljunk meg normál helyzetet teremteni. Az 1 m²-es nagyság azt eredményezi, hogy több táblát is le kellene bontani. A méret meghatározás nem jó, javasolja 5 m²-ben megállapítani.

Harasztia Attila polgármester:

Javasolja az 5 m²-es méret meghatározás módosításával elfogadni a rendeletet.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja a vitában elhangzottak figyelembe vételével, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Csokonyavisonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

3.) A településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

(írással előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Szorosan kapcsolódik a két témakör egymáshoz. Szintén országos iránymutatásnak való megfelelés.

Kéri, hogy a képviselő-testület a rendeletet fogadja el.

A képviselő-testület szavazásban résztvevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Csokonyavisonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

4.) Egyéb ügyek

Megőrzött 2

Harasztia Attila polgármester:

A Katz Kft. bérleti szerződésének felülvizsgálata minden 5. évben esedékes. A Kft. beadott egy pályázatot, amit a képviselő-testület elfogadott. Az ügyvezető kéri, hogy a pályázat elfogadásának függvényében határozzák meg az új bérleti tarifákat.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy ez ügyben úgy egyezett meg az ügyvezetővel, hogy ha eldől a pályázat, akkor egyeztetik az új bérletet.

Elmondja, hogy Alsógyörgyösben van az önkormányzatnak 7, 35 ha területe. Egykori lakóingatlanok, kb. 30 db telek. Elkezdte ez ügyben az egyeztetéseket a FITOPRODUKT Kft-vel. Az összes körülötte lévő területet ők használják. A Kft. tett az önkormányzat egy viszonylag kedvező ajánlatot, ha-ként 45 Eft-ért kibérelnék a területet, és termelésre alkalmassá tennék.

Kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el ezt az álláspontot, és hagyja jóvá a bérleti szerződést.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

77/2017. (XII. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a tulajdonában lévő (Alsógyörgyös) szántó művelési ágú ingatlanokat a FITOPRODUKT Kft 7557 Barcs-Somogytarnóca Szabadság utca 64 szám alatti vállalkozás részére bérbe adja.

Az ingatlanok összes területe 7,3960 ha, a területek bérleti díja 45.000,-Ft/év/ha.

A bérbeadás időtartama 2018. január 1-től 2028. december 31. napjáig tart.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá és a termőföld bérbeadása miatt szükséges feladatokat végezze el.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Laki Dezső alpolgármester:

A zártkertek életképességének megtartására pályázatokat írtak ki. Egyik az elektromos áram kiépítése, mely nálunk is problémás a visontai Felső-szőlőhegyben.

Mellette van egy útkarbantartás, felújítás, javítás, ez szintén a zártkertekben lévő utakra vonatkozik. A két pályázat összekapcsolva lenne, 10 millió Ft-os pályázat, ezt szeretnék januárban beadni.

Harasztia Attila polgármester:

A zártkerti elektromos hálózat kiépítése is rendeződne, valamint a fürdői bekötőút közvilágításának cseréjéről is gondolkodtunk. A pályázatíró sikerdíja jelentkezne csak költségként.

Javasolja a pályázat benyújtását.

Megnyitották
2018.01.01.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

78/2017. (XII. 29.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Földművelésügyi Minisztérium által a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztése támogatására.

A pályázat célja: az önkormányzat tulajdonában álló Öreghegyi zártkerti ingatlan villamosenergia ellátása és az ingatlant érintő földút felújítása.

Az igényelt támogatás 9.654.540,-Ft. Az önkormányzat a pályázathoz saját forrást nem tud biztosítani.

A képviselő-testület a pályázat beadásával, műszaki előkészítésével kapcsolatos költségeket biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat határidőben történő beadásával.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: 2018 január 31.

Migács Zoltán képviselő:

Az Ifjúság utca útja katasztrofális állapotban van, annak ellenére, hogy nem rég lett felújítva. A lakók többen megkeresték, kérik az út kijavítását.

Harasztia Attila polgármester:

Remélhetőleg a javítást, kátyúzást meg tudjuk csinálni zsákos aszfalttal a jövő évben.

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Harasztia Attila polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

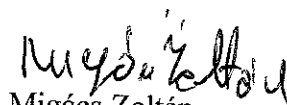


Balla Róbert
címzetes főjegyző

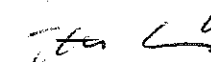
kmf.




Harasztia Attila
polgármester



Migács Zoltán
jk. hitelesítő



Tóth Ernő
jk. hitelesítő