

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

43/2017. (VIII. 3.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: azonnal

A napirendek tárgyalása:

1.) A Thermálfürdő kft és a Tomas 2000 kft. bérleti szerződés ügye
(írásos előterjesztés)

Előadó: Katz Zoltán ügyvezető
Harasztia Attila polgármester

Katz Zoltán ügyvezető kéri a képviselők részére megküldött iratokat figyelembe véve, hogy döntsön a Tomas 2000 Kft szerződését illetően, illetve a kft. ügyvezetőjének kitiltása ügyében.

A szerződéssel kapcsolatban már tájékoztatta a testületet, szeretné, ha a szerződés hiányosságai orvosolva lennének, és konkrétan meghatároznák a bérlő jogait és kötelezettségeit. Ahogy le is írta, nagyon sok dolog nincs szabályozva a szerződésben. Így például a büfé előtti területek használata.

A szerződésben rögzítették, hogy a fürdői rendezvények után a bekerülési költség 10 %-át be kell fizetni a bérlőnek. A falunapi rendezvény költségei sem tisztázottak. És nem kevés pénzről van szó, kb 400 ezer forintról.

Mivel közben tettelegességig fajuló konfliktusa volt a TOMAS 2000 Kft ügyvezetőjével, ezért szeretné, ha ezekben a kérdésekben a testület döntene. A fürdő üzemelési szabályzata lehetőséget ad a fürdő területéről való kitiltásra, ezzel élt is, de nem lehet megfelelően szankcionálni.

A polgármester vitára bocsátotta a felmerült kérdéseket. A jelenlévők elmondták véleményüket, illetve az ügygel kapcsolatos álláspontjukat. A TOMAS 2000 Kft megbízásából dr Hetzer Bernadett jogi képviselő szólt hozzá, illetve tolmácsolta ügyfele véleményét.

Harasztia Attila polgármester:

Összefoglalva a vita lényegét, elmondja, hogy két gazdasági társaság között lévő polgárjogi szerződésről van szó, ráadásul a bérlő kb. 20 éve bérlő az üzletet, szinte változatlan

R
Megyatal
2017

körülmények között, tehát szokásjog is kialakult. A szerződés valóban felületes, hiányos, nem körültekintően megfogalmazott, ezért előnytelen a felekre nézve, de van. A szerződés szerint be kell fizetni a bérlőnek a fürdői rendezvények költségének 10 %-át. A falunap esetében ez butikonként mintegy 200 ezer forint. A helyiségek bérlete évi 200 ezer forint/db.

Duga Lajos képviselő:

Aránytalannak tartja, hogy az egész éves bérlet 200 ezer forint, és egy rendezvény után is 200 ezret kell befizetni.

Javasolja, hogy összesen, a két üzlet után fizessenek be 200 ezer forintot, és ezzel rendeződjön le a felek között minden vitás kérdés. Ha a fürdő ügyvezetője úgy látja, ősszel éljen a felmondás lehetőségével. Jövőre pedig már jól átgondolt szerződések szülessenek a helyiségek bérletére vonatkozóan.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

44/2017. (VIII. 3.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület javasolja a Thermálfürdő Kft ügyvezetőjének, hogy a TOMAS 2000 Kft-vel jelenleg fennálló bérleti szerződéseit tekintetében a jogszabályok és a szerződésekben meghatározottak szerint járjon el.


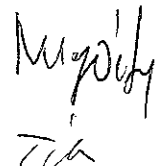
A szerződésben foglalt bérlői kötelezettség – a rendezvényi költségek 10 %-nak megfizetése, illetve a felek közötti vitás ügy (üzlet előtti terület használata) - rendezéséről a képviselő- testület javasolja a feleknek a bérleményenkénti 100 ezer forint befizetés figyelembe vételével megállapodni.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

2.) A Thermálfürdő Kft beszámolója (írással előterjesztés) Előadó: Katz Zoltán ügyvezető

Katz Zoltán ügyvezető néhány mondatban kiegészítette az írással előterjesztést.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

45/2017. (VIII. 3.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület Katz Zoltán ügyvezető beszámolóját a Thermálfürdő kft első félévi működéséről jóváhagyja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: azonnal

**3.) A hulladékgazdálkodásról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása
(írásos előterjesztés)
Előadó: Harasztia Attila polgármester**

Harasztia Attila polgármester kéri a képviselőket, hogy a kiküldött előterjesztést tárgyalják meg, és fogadják el.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Csokonyavisonta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2017. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodásról szóló
1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**


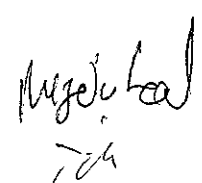
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

**4.) Az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településkép védelméről és az arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása
(írásos előterjesztés)**

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila polgármester kéri a képviselőket, hogy a kiküldött előterjesztést tárgyalják meg, és fogadják el.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

 
7/24

Csokonyavisonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
partnerségi egyeztetésének szabályairól

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

5.) A Tim Van Vlaadern Transport Kft. helyiségbérleti ügye.
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Harasztia Attila polgármester

Harasztia Attila polgármester elmondja a képviselőknek, hogy múlt alkalommal ez ügyben a Tim Van Vlaadern Kft megkereste az önkormányzatot azzal, hogy egy lakást szeretne bérelni, munkavállalóik munkavégzésének megkönnyítése céljából. A Xantus utca 66 szám alatti 2. számú lakás az egyetlen, amit fel tudnak ajánlani. Határozatlan időre bérelnék, havi 12 ezer forint bérleti díjért. Sürgős volt nekik a bérleti szerződés megkötése. Akkor is egyetértett ezzel mindenki, kéri a szerződés jóváhagyását, illetve az ingatlan bérbeadását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:



46/2017. (VIII. 3.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a Tim van Vlaandern Transport Kft részére a tulajdonában lévő Xantus utca 66 szám alatti ingatlanon található 75 m² alapterületű 2. számú lakását bérbe adja 12 ezer forint/hó bérleti díjért, határozatlan időre.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg a bérlővel, illetve jóváhagyja a megkötött bérleti szerződést.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: azonnal.

6.) Egyéb ügyek

 
2017

Harasztia Attila polgármester:

Elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan idén is lehet pályázatot benyújtani szociális célú tüzelőanyag vásárlásra. A feltételek hasonlóak az előző évekéhez. Eltérő az eddigi gyakorlattól, hogy más tényező figyelembe vételével számolták ki a megpályázható tűzifa mennyiségét. Ez évben 358 m³-re lehet pályázni, igaz ebből kb. 200 körül nyertek eddig is. Javasolja a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

47/2017. (VIII.3.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület a belügyminiszter által kiírt, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázatot nyújt be.

Az igényelt tűzifa mennyisége 358 m³

Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: azonnal

Harasztia Attila polgármester:

A Nagyatádi Szabó István Emlékház üzemeltetési szerződés keretében használja az önkormányzat. Az önkormányzat fizeti a rezszi és egyéb költségeket. Sajnálatos módon Dr. Torgyán József úr elhalálozott, aki annak idején képviselte az alapítványt, valamint polgármesterváltás is történt. Az Arany Korona Alapítvány megkereste, hogy az új személyekkel aláírják az új üzemeltetési szerződést. Az ott lévő eszközök leltárját elkészítik, külön választva az ő gyűjteményüket és a mi falumúzeumunk gyűjteményét. Ő javasolja az új szerződés elfogadását, és felhatalmazást kér annak aláírására.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

48/2017. (VIII. 3.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület az önkormányzat és az Aranykorona Alapítvány között, a Nagyatádi Szabó István Emlékház üzemeltetése tárgyában létrejött

J *Muzsai*
Zs

megállapodást jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert a megállapodás aláírásával.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

7

Harasztia Attila polgármester:

Elmondja, hogy megkereste Ander Balázs úr országgyűlési képviselő, hogy a Buczku család részére a Jobbik alapítványa gyűjtést szervezett. A tetőcserére még 170 eFt támogatási kérelemmel fordultak az önkormányzathoz.

Ő a maga részéről nem támogatná a pénzbeli juttatást, inkább természetbeni juttatást javasol a családnak megállapítani. Alpolgármester urat hatalmazzák fel, hogy ez ügyben tudjon segíteni a családnak

Laki Dezső alpolgármester:

Ha egy családnak adunk ekkora összeget, elterjed, mint a futótűz, akkor újabb 10-20 család jelentkezik. Ő is a természetbeni támogatást javasolja.

Gombai Győző képviselő:

Egy nagyatádi építési vállalkozó közel 300.000,- Ft értékben támogatta, hogy a tetőcsere meglegyen, ahhoz kellene a 170.000,- Ft, akkor építészeti szempontból a ház megfelelő állapotba kerül. Nem a megélhetésükhöz kell.

Harasztia Attila polgármester:

Ő egyeztetett a családdal, úgy gondolja, hogy megértették. Jobb irány lenne a természetbeni juttatás, ő ezt javasolja.

Balla Róbert címzetes főjegyző:

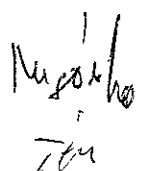
Elmondja, hogy az ASP rendszerhez csatlakozás pályázatát megnyerték, melyben eszközbeszerzés, és ezen kívül még sok feladat van, amit nem tudnak saját dolgozóval megoldani. Az adat migráció, a szabályzatok aktualizálása, és az eszközbeszerzés.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 6 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

49/2017. (VIII. 3.) kt. sz. határozat

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az ASP csatlakozáshoz szükséges beszerzések lebonyolításával, és a szükséges szerződések megkötésével.

Felelős: Harasztia Attila polgármester
Határidő: értelem szerint.



Tóth Ernő képviselő:

Kapnak- e a családok iskolakezdési támogatást?

A Földművesek Napjából lesz- e valami?

Harasztia Attila polgármester:

Nem kapnak, ingyen van a tankönyv. Erzsébet utalványt kapnak.

Ma volt egy egyeztetés, az Arany Korona alapítvány megkapta a támogatást, bízunk benne, hogy meg lesz tartva.

Gombai Győző képviselő:

Elmondja, hogy elég komoly affér volt közte és a polgármester között, aminek eredményeként megjelent egy újságcikk, ami súrolja a rágalmazás és becsületsértés határát. Szeretné megkérni a polgármester urat, hogy mutassa meg az SZMSZ-ben, hol van leírva, hogy 3 fő képviselő együttes szavazata kell a rendkívüli ülés összehívásához. Ez egy konkrét jogi helyzet, volt is egy testületi ülés közben, ahol ott voltak valamennyien, és megemlítésre sem került, hogy történt egy ilyen dolog, és folyamatban van, és amint lesz jogi állásfoglalás, összeülünk és megtárgyaljuk. Ő alapvetően ezt sérelmezi.

Harasztia Attila polgármester:


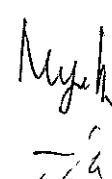
Nem a nemteljesítésről volt szó. A Gombai úr nyilatkozata méltatlan egy képviselőhöz, ez eddig nem volt jelen. Ő legalább egy bocsánatkérést várt volna. Ez a kettejük viszonyában nagy törést okozott, az ő személyében Csokonyavisonta Község Önkormányzatát is megsértette.

Gombai Győző képviselő:

Ő senkit nem fenyegetett, a kérdésfeltevés az nem fenyegetés. Ha felvetette volna a legutolsó testületi ülésen a témát, akkor ő nem kérte volna rendkívüli ülés összehívását. Ennek az összehívását a polgármester úr elmulasztotta. A nyilvánosság eszközével ezután is fog élni. A mulasztásokért a polgármesternek kell vállalni a felelősséget.

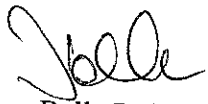
Harasztia Attila polgármester:

Ő vállalja a felelősséget. Lehet hibázni, de adott esetben bocsánatot is lehet kérni.

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Harasztia Attila polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

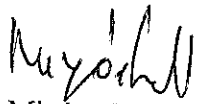
kmf.



Balla Róbert
címzetes főjegyző



Harasztia Attila
polgármester



Migács Zoltán
jk. hitelesítő



Tóth Ernő
jk. hitelesítő