

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Csokonyavisonta Község Képviselő-testületének a Községháza házasságkötő termében 2014. december 9-én megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Harasztia Attila polgármester  
6 fő képviselő a csatolt jelenléti ív szerint  
Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató  
Balla Róbert címzetes főjegyző  
Deáky Ilona jk. vez.

Harasztia Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Migács Zoltán és Katz Zoltán képviselőket.

Javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Tájékoztató a Thermálfürdő Kft. helyzetéről  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató
- 2.) Egyéb ügyek

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **74/2014. (XII. 9.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a polgármester által előterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: azonnal

### **A napirendek tárgyalása:**

- 1.) Tájékoztató a Thermálfürdő Kft. helyzetéről  
(írásos előterjesztés)  
Előadó: Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató

Kiegészítésként elmondja, hogy köszöni a bizalmat. A könyvvizsgáló csere 1 m Ft megtakarítást jelent. Számlavezetés ügyében megkeresték a pénzügyezteteket, semmiféle visszajelzést nem kaptak.

Az ajánlatot adó befektetővel azóta többször is tárgyaltak. Sértettséget érzett a hozzáállásában. Ő nem akar tárgyalni velük többet.

Éjszakai ellenőrzést tartott a fürdőn. Az éjjeliőr fürdött éppen, utána elment aludni. Még egy éjjeliőr felvétele szükséges. Végig kell járniuk a területet. Szankciókat nem alkalmazott, az új éjjeliőr a héten munkába fog állni.

A beadott pályázat ügyében meghosszabbították az építési engedélyt egy évre. Komplet engedélyezési dokumentáció van, értékes, kár lenne elvesztegetni. Még lehet a pályázatból valami.

Amerikai-Magyar konferencián voltak Budapesten, a nagykövet úr valószínűleg ellátogat Csokonyavisontára.

A Somogy TV-től támadás érte a községet őrajta keresztül.

Az arcuattervezés elindult, hogy normális megjelenése legyen a fürdőnek.

Tömösváry Tiborral tárgyalt a turisztikai szolgáltatásokban történő együttműködéssel kapcsolatban. A SEFAG Zrt-vel is tervez tárgyalásokat.

A képviselőkkel bejárták a kempinget, szükséges egyedi mérőórák elhelyezése. Az éves bérlőkkel meg kell állapotodni, folyamatos fogyasztói réteg. Nem üres fürdő látszatát kelti.

A büfében az árazás nincs kezelve, számvitel rendje nincs betartva. Ellenállást, együttműködés megtagadását tapasztalta. Nincsenek iktatva a levelek, e-mail cím nem elégséges.

Személyi változásokkal, odafigyeléssel és marketinggel reorganizálni lehet a fürdőt. Jó csapat van ott.

Mérlegképes könyvelőt kellene alkalmazni, aki helyben az adminisztrációs dolgokat is el tudja intézni.

#### Tóth Ernő képviselő:

A téli időszakban főleg fontos lenne a minél több kezelés felírása. Ebből a szezonon kívül meg tudna élni a fürdő.

#### Harasztia Attila polgármester:

Elmondja, hogy többször bejárta a fürdőt, azonnali felújítások szükségesek. Alapdolgokat meg lehetne csinálni. Minimális karbantartással helyre lehetne hozni a fürdőt. Tőke injekciót szükséges lenne biztosítani. Kéri a testület együttgondolkodását.

A munkabérek csúszásáról érdeklődik.

#### Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató:

Nincs csúszás, a dolgozók 10-éig megkapják a munkabért. Inkább pánik hangulat alakult ki. Nem volt elmaradás, és nem is lesz. Költséghatékony, racionális szervezetet akar kialakítani.

#### Katz Zoltán képviselő:

Köszöni az egy hónapos munkát. Sok örömteli tényre nem derült fény. Véleménye szerint nem is kellett volna könyvvizsgálót tartani.

Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató:

Elmondja, hogy 99,7 %-os önkormányzati tulajdon esetén Felügyelő Bizottságra és könyvvizsgálóra kötelezett a fürdő. Kéri, hogy javasoljanak mérlegképes könyvelőt.

Harasztia Attila polgármester:

Ennyi pénzért nem fog idejönni senki könyvelőnek, főleg olyan aki teljesen tisztába van minden jogszabállyal és naprakész a tudása. De meg lehet próbálni keresni.

Az ügyvezető vegye fel a kapcsolatot a könyvvizsgálóval, el kell kezdeni a tárgyalásokat.

Laki Dezső alpolgármester:

Megköszöni az ügyvezető eddigi munkáját. Örül, hogy ilyen részletes beszámolót kapott tőle. Tudtuk, hogy mi a probléma, csak nem kaptuk meg írásban. Most megoldást is kaptunk a problémákra, a fürdő tudja folytatni a munkát. A közmunkásokkal az önkormányzat is fog segíteni. Hanyag, nemtörődöm munka folyt a fürdőn, aki nem végzi el a munkáját, azt el kell bocsátani. Támogatja az elképzeléseket.

Harasztia Attila polgármester:

Ha ebben a formában megy tovább, halálra van ítélve a fürdő. Pénzt kell teremteni. Vagy eladjuk, vagy megpróbáljuk reorganizálni. A 15 mFt-ot nem egyben tudja az önkormányzat rendelkezésre bocsátani, több részletben lehetne.

A személyi átszervezést hogy gondolja az ügyvezető?

Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató:

Kéri, hogy minden testületi képviselő-testületi ülésre kapjon meghívást. Szoros együttműködést vár el a testülettel.

Rüll György képviselő:

Ilyen rövid idő után nehéz tudni, mi volt az elmúlt években. A személyi kérdésekkel kapcsolatban elmondja, ha a dolgozó többszöri felhívásra sem végzi rendesen a munkáját, el kell bocsátani.

Duga Lajos képviselő:

Maximálisan támogatja, hogy az ügyvezető rendet tesz a területén. Sajnálatos lesz, ha falubelit érint az elbocsátás. Meg kell szigorítani a feltételeket, pénzügyi dolgokat. Felhívja a figyelmet, hogy a létszámcsereét próbálják a létszámkeretek közé szorítani. A bérekkel lehet elúszni a legjobban.

Támogatja a Kft-t, de az összeget soknak találja. Lesz még nehézségük a következő évben is.

Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató:

Nem is létszámkeretben gondolkodik, hanem létszám főösszegben. Üzemeltetésért felelős személyre van szükség.

Harasztia Attila polgármester:

Mi a feltétlenül szükséges összeg az év befejezéséhez? Milyen ütemezésben?

Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató:

Javasolja, hogy 20 MFt keretösszeget határozzanak meg a polgármesternek, 5 MFt-ot szavazzanak meg most, hogy a polgármester tudjon utalni szükséges esetben.

Balla Róbert jegyző

A fürdőt az önkormányzat a saját bevételei terhére támogathatja, abból is anélkül, hogy kötelező feladatai sérülne. Ez évben már kapott a fürdő támogatást, igaz tőkeemeléssel.

Harasztia Attila polgármester:

A 20 MFt keretösszeg túlzás, minden ütemezésnél üljön össze a képviselő-testület.

Katz Zoltán képviselő:

5 MFt keretösszeget javasol.

Duga Lajos képviselő:

A 20 MFt keretösszeg számára elfogadhatatlan. Most szavazzunk meg 5 MFt-os keretösszeget január végéig. A legfontosabb dolgokat kell először kifizetni. Idén már 15 MFt-ot „benyomtunk” a fürdőre.

Az ügyvezetőt csak az őt és a fürdőt érintő ülésekre hívjuk meg.

Dr. Kollmann Gergely ügyvezető-igazgató:

Amennyiben nyilvánosak a gyűlések, mindenképpen szeretne itt lenni és értesülni a község ügyeiről, e-mailban kér értesítést.

Rüll György képviselő:

Semmi probléma, ha minden ülésen itt lesz az ügyvezető.

Azzal a javaslattal ért egyet, hogy alkalmanként döntsenek az összegről. Mindig kapjanak képet a helyzetről.

Harasztia Attila polgármester:

Javasolja a tájékoztató elfogadását. Nem kell hangsúlyozni, hogy mit jelent a fürdő Csokonyavisontának, akár a 600 nyaraló ingatlant, akár az évi 60 ezer vendéget tekintve, de munkahelyeket teremt és ezen felül is családokat tart el. Viszont figyelemmel kell lenni az önkormányzat anyagi helyzetére, az ellátandó kötelező feladataira. Meg kell teremteni a lehetőséget arra, hogy a fürdő működését támogassák, de ésszerű és ellenőrizhető rendszerben.

Az önkormányzat helyzetére tekintettel 5 millió forint összeget javasol tagi kölcsönként adni a fürdőre. Ezt is két egyenlő részletben, december és január hónapban. Kéri a takarékos 00

gazdálkodást, mert február március még nehéz hónapok lesznek.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**75/2014. (XII. 9.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Thermálfürdő Kft részére ötmillió forint tagi kölcsönt nyújt az alábbiak szerint:

2,5 millió Ft összeget 2014. december 31-ig

2,5 millió Ft összeget 2015. január 31-ig.

Megbízta a polgármestert, hogy a tagi kölcsönről a megállapodást írja alá.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

**2.) Egyéb ügyek**Harasztia Attila polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Viridis - Pannonia Kft. levélben megkereste a hulladékszállítással kapcsolatban. Előreláthatólag 2015. január 1-től a településen megváltozik a lakossági elkülönítetten gyűjtött hulladékok (papír, műanyag, üveg) gyűjtési rendszere. Községünkben 4 db elkülönített hulladékgyűjtő sziget került kialakításra, szigetenként 3 db hulladékfrakció gyűjtésére szolgáló edényzet került kihelyezésre. A szigeteken található edényzetek ürítésére kizárólag a Kft., mint a település közszolgáltatója jogosult.

Várhatóan 2015. január 1-től kizárólag a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program keretében biztosított edényzetek kerülnek ürítésre. A megváltozott gyűjtési rendszer okán a jelenleg használatban lévő 6 db elkülönített hulladékgyűjtő szigeten lévő edényzetek használaton kívül kerülnek.

A Kft. ezúton kíván vételi ajánlatot tenni az önkormányzat tulajdonában lévő használaton kívülre kerülő 18 db edényzetre, jelenlegi állapotának megfelelően 5.000,- Ft/db áron.  
Javasolja az edényzetek értékesítését.

A képviselő-testület szavazásban részt vevő 7 tagja vita és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **76/2014. (XII. 9.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület a 6 db elkülönített hulladékgyűjtő szigeten lévő 18 db használt szelektív gyűjtő edényt a Viridis - Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Kft. Nagykanizsa Vár utca 5 szám alatti társaság részére 5.000,-Ft/db áron értékesíti.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Harasztia Attila polgármester  
Határidő: 2014. december 31.

#### Harasztia Attila polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy december 19-én a hagyományos nyugdíjasok karácsonyi ünnepségére kerül sor. A kulturális programokon kívül a testület kisebb ajándékkal hozzájárul a nyugdíjasok karácsonyi előkészületeihez.  
Kéri a képviselőket, hogy a rendezvényen vegyenek részt.

Mivel több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt, ezért Harasztia Attila polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

kmf.

Balla Róbert  
címzetes főjegyző

Harasztia Attila  
polgármester

Migács Zoltán  
jk. hitelesítő

Katz Zoltán  
jk. hitelesítő

**75/2014. (XII. 9.) kt. sz. határozat**

A képviselő-testület az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Thermálfürdő Kft részére ötmillió forint tagi kölcsönt nyújt az alábbiak szerint:

2,5 millió Ft összeget 2014. december 31-ig

2,5 millió Ft összeget 2015. január 31-ig.

Megbízta a polgármestert, hogy a tagi kölcsönről a megállapodást írja alá.

Felelős: Harasztia Attila polgármester

Határidő: értelem szerint